Инвестиционный паспорт города Пыть-Яха 2017

Актуализирован 05.07.2017

Содержание

1. Вступительное слово
2. Конкурентные преимущества
3. Основные сведения о городе
4. Инфраструктура города.
- *Транспортная инфраструктура;*
- *Коммунальная инфраструктура;*
- *Связь и телекоммуникации;*

5. Экономический потенциал города.
- *Производственный потенциал;*
- *Строительство;*
- *Социальная инфраструктура*
- *Образование*
- *Здравоохранение*
- *Культура*
- *Физическая культура и спорт*
- *Поддержка малого и среднего предпринимательства*
- *Потребительский рынок.*

6. Стратегия города.
7. Реализуемые инвестиционные проекты.
8. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.
9. Земельных участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов.
10. Нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании.
11. Контактная информация

Уважаемые инвесторы и наши надежные партнеры!

Перед вами – инвестиционный путеводитель по Пыть-Яху, который позволит сэкономить ценное время и финансы при изучении инфраструктуры и потенциала нашего города.

Молодой Пыть-Ях, отметивший двадцатишестилетие, продолжает уверенные шаги на пути к своему развитию. Наш «компас» на этом маршруте – Стратегия социально-экономического развития города до 2030 года. Долгосрочный документ связывает настоящее Пыть-Яха с его перспективным будущим, определяет приоритетные задачи во всех сферах жизнедеятельности, в том числе по созданию благоприятного инвестиционного климата.

Мы понимаем, что сегодня нужно «бороться» за добросовестных инвесторов, работая на принципах открытости, информированности и взаимовыгодных отношений. Такая работа позволит удовлетворить потребности горожан, повысить качество жизни и построить город, в котором комфортно жить представителям всех поколений.

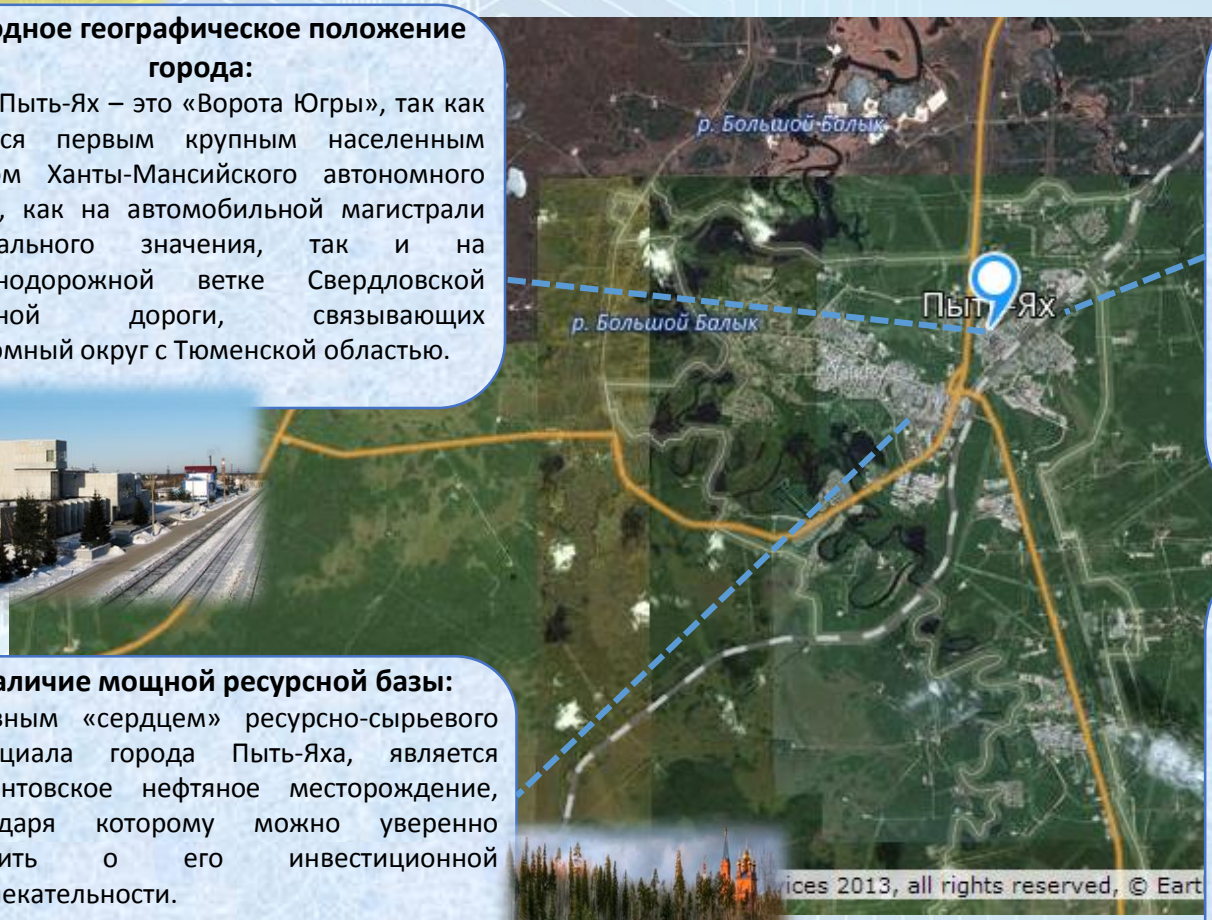
Мы всегда готовы рассмотреть ваши инвестиционные предложения и будем рады честному и продуктивному сотрудничеству!

Глава города Пыть-Яха, Олег Ковалевский

Конкурентные преимущества

Выгодное географическое положение города:

город Пыть-Ях – это «Ворота Югры», так как является первым крупным населенным пунктом Ханты-Мансийского автономного округа, как на автомобильной магистрали федерального значения, так и на железнодорожной ветке Свердловской железной дороги, связывающих автономный округ с Тюменской областью.



Наличие мощной ресурсной базы:

Основным «сердцем» ресурсно-сырьевого потенциала города Пыть-Яха, является Мамонтовское нефтяное месторождение, благодаря которому можно уверенно говорить о его инвестиционной привлекательности.

Кроме «черного золота» в недрах земли, город «богат» близлежащими лесами.

Выбор площадок для реализации инвестиционных проектов:

На 2017 год запланировано проведение аукционов на право заключения договоров аренды 22 земельных участков. Помимо этого, распоряжением администрации города от 11.09.2015 № 1744-ра утвержден реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены ЮЛ в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации инвест.проектов

Актуальная информация в разделе «Инвестиционная деятельность»: http://adm.gov86.org/399/591/774/

Институциональная поддержка:

- Представитель союза "Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югры« в г. Пыть-Ях (http://tpphmao.ru)
- Фонд поддержки предпринимательства Югры (http://sb-ugra.ru) представительство в г. Нефтеюганск, мкр.2, д.32, офис 215
- Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания» (http://fundmicro86.ru) представительство в г. Нефтеюганск, мкр.2, д.32, офис 201
- Технопарк (www.tp86.ru)
- Центр поддержки экспорта Югры (http://www.export-ugra.ru)
- Региональный центр инвестиций (http://rciugra.ru)
- Инвестиционный портал ХМАО – Югры (http://investugra.ru)

Конкурентные преимущества

Современная инфраструктура:

Развитая инфраструктура **коммунального комплекса**:
8 котельных суммарной мощностью 278.92 Гкал/час
100.8 км сетей водоснабжения
5 КОС

Инфраструктура **социальной сферы**:

Образование
-7 дошкольных учреждений
-5 средних общеобразовательных школ
-3 учреждения в сфере доп. образования
-4 учреждения в сфере культуры и искусства
-3 учреждения в сфере физической культуры и спорта

Здравоохранение
БУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская окружная клиническая больница»
АУ «Пыть-Яхская городская стоматологическая поликлиника»

Соц. поддержка
филиал КУ «Центр социальных выплат Югры»
Комплексный центр социального обслуживания «Гелиос»
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Журавушка»

На территории МО ежегодно утверждается **План создания объектов инвестиционной инфраструктуры**

Механизмы поддержки для субъектов предпринимательской деятельности:

- Имущественная поддержка
- Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- Предоставления грантов в форме субсидий субъектам малого предпринимательства в городе Пыть-Яхе

На уровне автономного округа:

1) предоставление поручительств (Программа Гарантия);
2) образовательная поддержка;
3) информационно-консультационная поддержка;
4) компенсация части затрат по уплате лизинговых платежей;
5) компенсация банковской процентной ставки;
6) грантовая поддержка;
7) имущественная поддержка;
8) микрофинансирование.

Прогрессивная управленческая команда:

В администрации города Пыть-Ях определены ответственные лица в сфере инвестиционной деятельности (распоряжение от 08.12.2016 № 2691-ра).

Функционирует **Координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности** в МО г. Пыть-Ях, председателем которого является первый заместитель главы города. В состав совета входят также Депутаты Думы города, представители организаций малого и среднего бизнеса, представитель общественной организации (постановление от 01.12.2014 № 282-па (в посл.ред. от 17.04.2017 № 99-па)

Основные сведения о городе

Координаты:
60º76′ с.ш.
72º84′ в.д.

Город Пыть-Ях – ворота в Ханты-Мансийский автономный округ-Югру.
Город и городской округ приравнены к районам Крайнего Севера. Расположен на правом берегу реки Большой Балык.
Общая площадь города **8,1 тыс. га**. Из них площадь застроенных земель **6,4 тыс.га.**

Население – 40 799 чел.

Климат резко континентальный.
Средняя температура **зимой от -18°С до -24°С**. Абсолютный минимум t воздуха в пределах от -48°С до -60°С.
Средняя температура **летом от +15,7°С до +18,4°С**. Абсолютный максимум t от +34°С до +37°С
Возможны резкие колебания температуры воздуха, не только от месяца к месяцу, но и от суток к суткам и даже в течение суток.

Телефонный код: 3463
Часовой пояс: UTC+6

Инфраструктура города

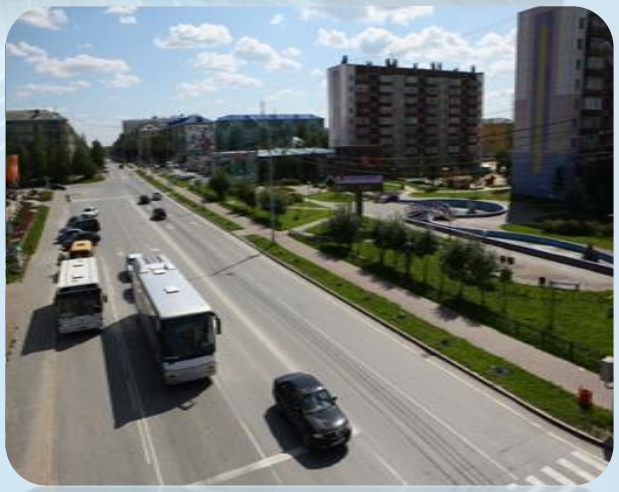
Зона инфраструктурного влияния города, благодаря **развитой транспортной и инженерной схеме**, в настоящее время распространяется далеко за пределы границ города и фактически занимает третью часть территории Нефтеюганского района ХМАО-Югры, на которой расположены месторождения нефти, смежные с Мамонтовским и которые в свою очередь, разрабатываются структурными подразделениями НК «Роснефть».

На сегодняшний день в Пыть-Яхе работает нефтеперерабатывающее предприятие, газоперерабатывающий завод, лесопромышленная компания.
Кроме того, стоит отметить, что в Пыть-Яхе есть **вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура**: благоустроенные жилые дома, больница, поликлиника, культурные и образовательные учреждения, магазины, и многое другое.

Транспортная инфраструктура

- ✓ **Пыть-Яхский железнодорожный вокзал** (год постройки 1988)
- ✓ Транспортная **ветвь Свердловской железной дороги**
- ✓ Железнодорожная станция Пыть-Ях, являясь **первой при въезде в автономный округ** и одной из **крупных грузовых станций**, имеет значительное количество тупиков, площадок для разгрузки, контейнерную станцию.

- ✓ Через город Пыть-Ях проходит часть **федеральной трассы** (участок 699-700 км. трассы Тюмень-Ханты-Мансийск)
- ✓ Город имеет развитую сеть муниципальных дорог с твердым покрытием, **протяженностью более 75 км**
- ✓ Транспортная сеть представлена **12 автобусными маршрутами** общего пользования с протяженностью 247 км. На маршрутной сети города ежедневно задействовано 20 автобусов и 29 микроавтобусов.



Коммунальная инфраструктура

- ✓ 8 котельных (производство тепловой энергии)
- ✓ Централизованное водоснабжение (подземные воды Атлымского водоносного горизонта Пыть-Яхского месторождения)
- ✓ 2 независимые системы водоотведения:
  - ✓ Основная сеть включает в себя сеть самотечных и напорных трубопроводов канализации, 7 КНС и 3 комплекса канализационных очистных сооружений
  - ✓ Сети водоотведения микрорайона № 2А локализуются в пределах микрорайона, очистка стоков производится на КОС-1100.

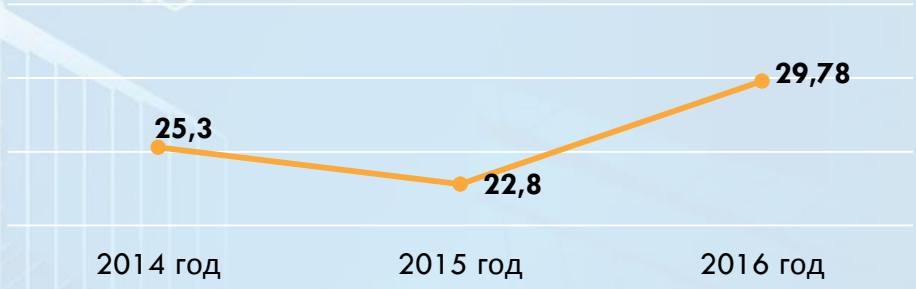
За 2016 год проведен текущий ремонт сетей, замена ветхих сетей:

- теплоснабжения – 1,0 км, или 43% от запланированного объема;

- водоснабжения - 0,68 км, или 72% от запланированного объема.

Постановлением администрации города утвержден краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2016 годы, в результате реализации которого в 2016 году произведены работы в **13 многоквартирных домах**: ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, фасадов, подвальных помещений, лифтового оборудования.

Объем предоставленных субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, млн. руб.



Связь и телекоммуникации

СВЯЗЬ

- ✓ 6 операторов сотовой связи (МТС, Мегафон, Биллайн, Ростелеком (Ютел),TELE2, Мотив Телеком)
- ✓ 2 оператора телефонной стационарной связи:
  - ➢ ОАО «Ростелеком» Нефтеюганский цех комплексно-технического обслуживания линейно-технический участок г. Пыть-Ях - предоставляет услуги телефонной, сотовой и интернет связи.
  - ➢ ОАО МТС Центр Услуг Связи в ХМАО-Югре ЗАО «Комстар Регион» - предоставляет услуги телефонной и сотовой связи.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ, ИНТЕРНЕТ

- ✓ Развиваются информационно- коммуникационные технологии на основе технического и инновационного совершенствования сетей широкополосного (высокоскоростного) доступа в Интернет, в том числе беспроводного.
- ✓ Услуги телекоммуникации можно получить в ОАО «Ростелеком». Нефтеюганский цех комплексно-технического обслуживания линейно-технический участок г. Пыть-Ях, а также ООО «Экран». Помимо этого, предоставляются услуги по подключению к цифровому телевидению (МТС, ТТК и др.)

МЕСТНОЕ СМИ

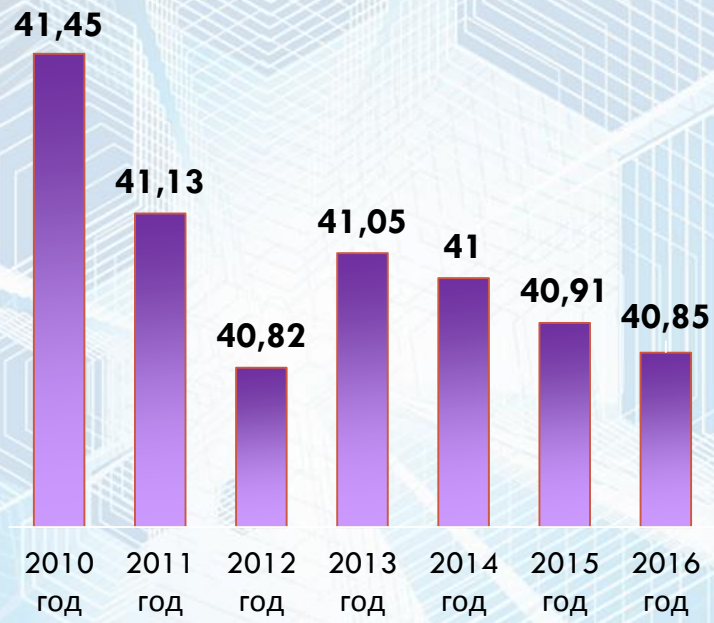
- ✓ Местное телерадиовещание осуществляет МАУ ТРК «Пыть-Яхинформ»
- ✓ Печатное СМИ представлено в городе Пыть-Яхе еженедельником «Новая Северная газета»

ПОЧТОВАЯ СВЯЗЬ

- ✓ 4 отделения связи ОСП Сургутского почтамта УФПС ХМАО-Югра, филиала ФГУП «Почта России»
- ✓ востребованы почтовые услуги (получение и отправка писем, посылок, бандеролей, филателия и др.), финансовые услуги (выплата пенсий и пособий, денежные переводы, страховые услуги и др.)

Демографическая ситуация

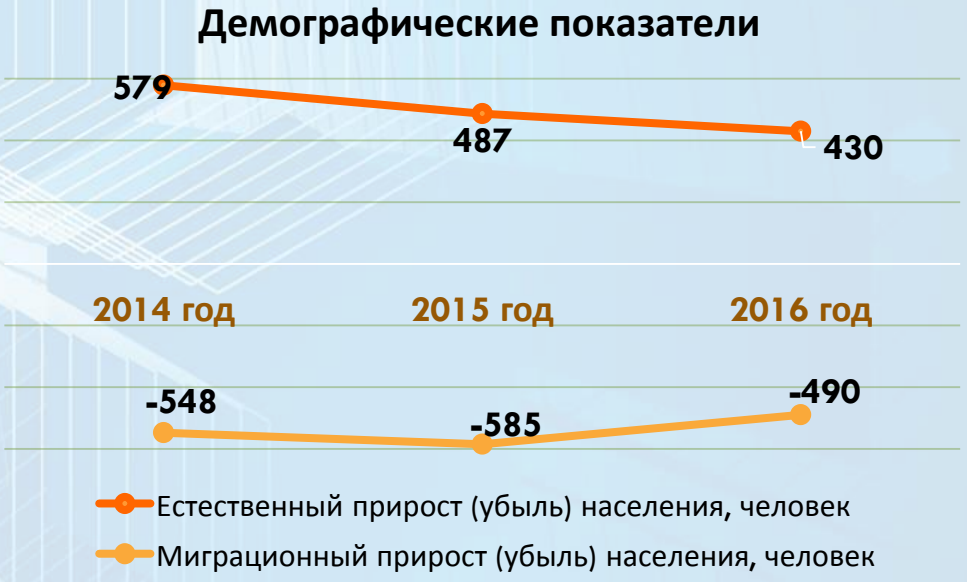
Численность населения (среднегодовая), тыс. чел.



Пыть-Ях – молодой перспективный город, в котором проживает по итогам 2016 года 40,85 тыс. человек.

Из числа трудовых ресурсов населения, составляющую 68,5% демографического потенциала города, почти 50% составляет численность занятых в экономике на предприятиях частной формы собственности.

По оценочным данным, в городе Пыть-Ях на 1 апреля 2017 года численность населения города составляла **40 799 человек**.



Экономический потенциал города

Социальное и экономическое развитие города неразрывно связано **с производственным комплексом ООО «РН-Юганскнефтегаз»**. Особенностью территории города является и доминирующее территориальное положение в структуре шести производственных зон города тех предприятий, которые ведут производственную деятельность, связанную с добычей и транспортировкой нефти, обслуживанием месторождений. Основным представителем является **"Южно-Балыкский ГПЗ" - филиал ОАО "СибурТюменьГаз"**.

Кроме того, значительная территория в границах городского округа занята **линейными объектами нефтедобычи**, то есть инженерными сетями и их охранными зонами. Данное обстоятельство определяет целый ряд градостроительных ограничений на использование существенной части городских территорий.

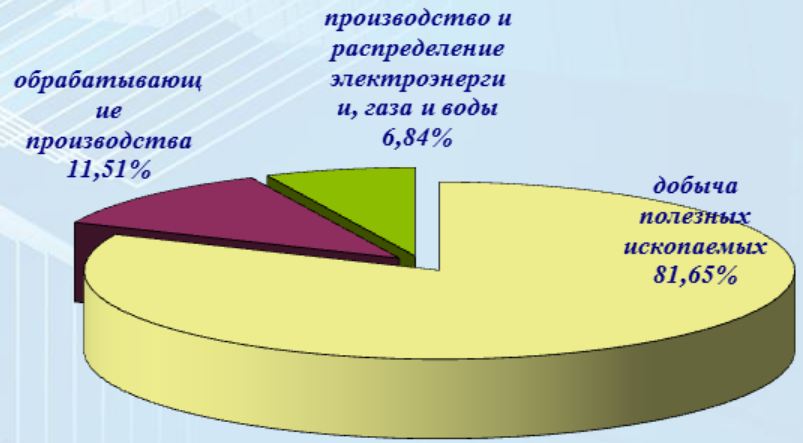
Производственный потенциал города

На протяжении ряда лет г. Пыть-Ях характеризуется хорошими макроэкономическими показателями, доказывая социальную стабильность города, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

Ядром промышленности города являются отрасли:

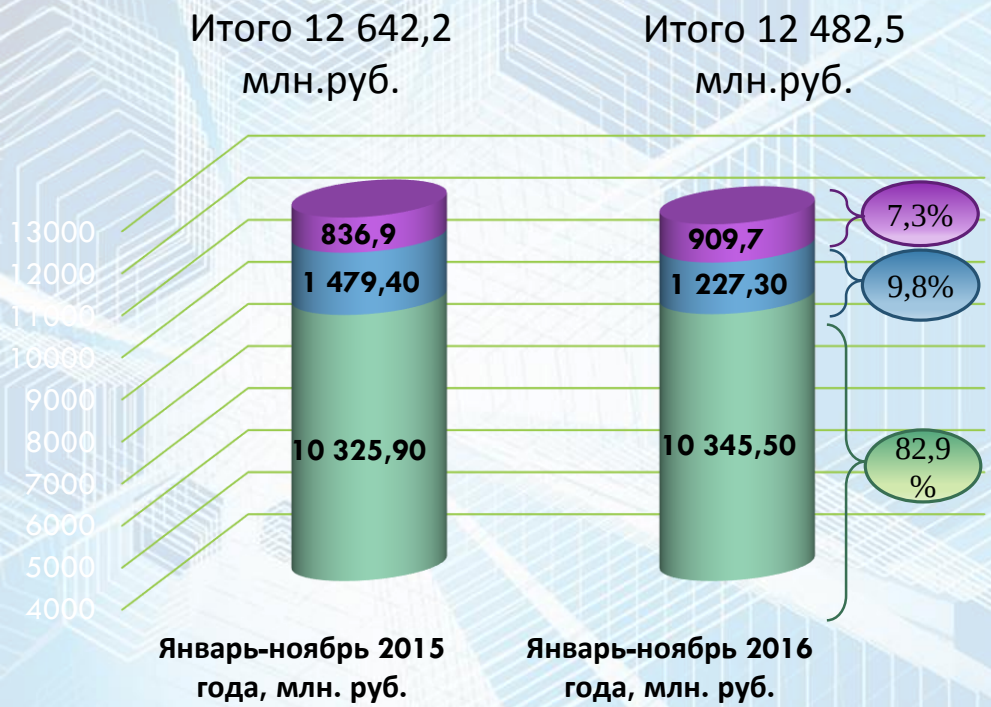
- ✓ добыча полезных ископаемых;
- ✓ обрабатывающие производства;
- ✓ производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Крупными и средними промышленными предприятиями за 2016 год произведено 14 839,5 млн.рублей, индекс промышленного производства составил 90,9%.

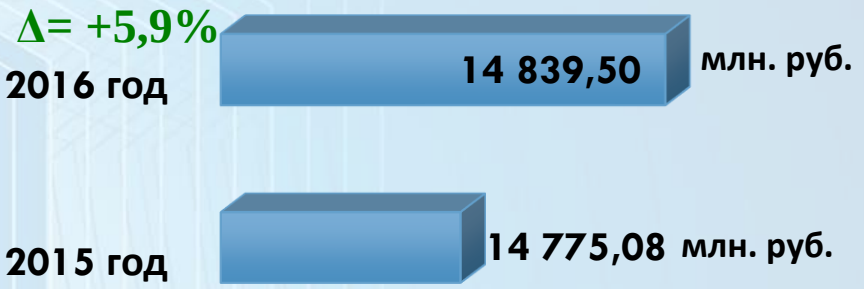


Производственный потенциал города

Структура промышленного производства



Объем промышленного производства товаров собственного производства, работ и услуг крупными и средними предприятиями города



Крупные производители промышленных товаров (услуг) на территории города

- ✓ «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиал АО «СибурТюменьГаз»
- ✓ ООО «Борец сервис – Нефтеюганск»
- ✓ ООО «Юганск Профит – Центр»
- ✓ МУП «Управление городского хозяйства»
- ✓ ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»

Строительство

На каждого жителя в среднем приходится по итогам 2016 г. **16.7 кв.м.**

План ввода объектов жилищного строительства **в 2017 году 25 тыс. кв.м.**

В 2017 г. продолжается строительство **8 многоквартирных жилых домов**, **82 индивидуальных жилых домов,** на стадии завершения – **реконструкция ГДК «Россия»,** На этапе строительства находится **физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной**

За 1 квартал 2017 года введены в эксплуатацию **2 объекта** торгового назначения, **железнодорожный путь** не общего пользования протяженность 1,8 км от существующего ж/д тупика обособленного подразделения ООО «ПропЛогистик»

Внесены изменения в **Правила землепользования и застройки** г. Пыть-Яха (решение Думы от 07.02.2017 г.).
Ведется работа по внесению изменений в **Генеральный план** города с учетом инвестиционного развития территории

Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов

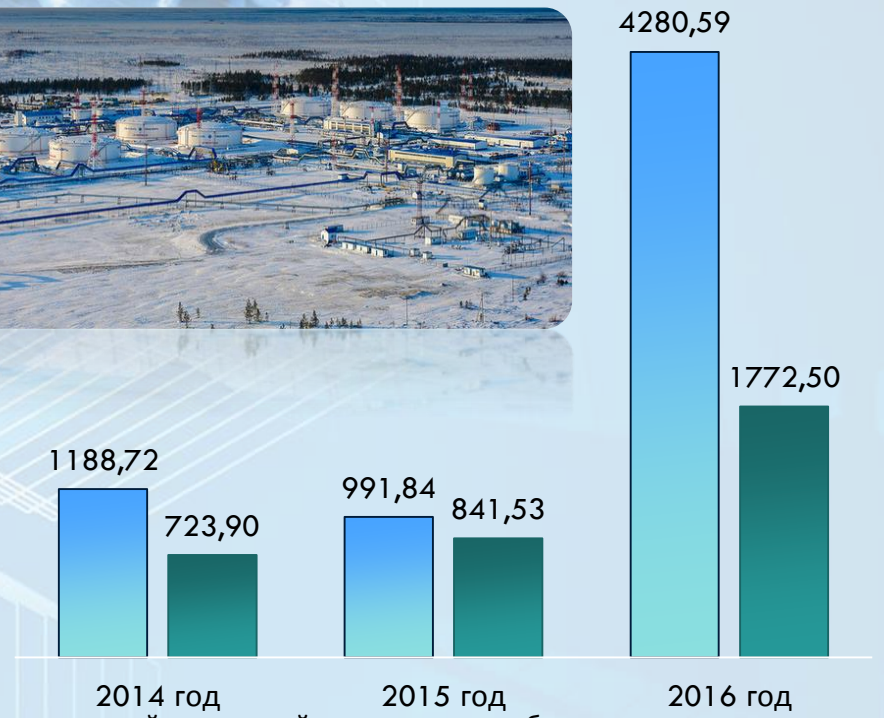
Количество введенных в эксплуатацию домов индивидуального жилищного строительства

Строительство

В сфере производства введен в эксплуатацию **завод по производству жидких технических газов** на базе воздухоразделительной установки KDN-1200Y.

На территории города Акционерным Обществом «СибурТюменьГаз» реализуется масштабный инвестиционный проект «**Строительство нового продуктопровода для транспортировки ШЛФУ**», протяженностью 1100 километров между Пуровским ЗПК, Ноябрьской наливной эстакадой, Южно-Балыкским ГПЗ и ГФУ в Тобольске

С 2014 года предприятием ОАО «ЮТЭК – Региональные сети», при поддержке муниципального образования города Пыть-Яха, реализуется инвестиционный проект по **реконструкции объекта «Подстанция М-I»**



Социальная инфраструктура. Образование

Система образования города реализует на уровне муниципального образования стратегическую цель - **повышение доступности качественного образования**, соответствующего требованиям инновационного развития экономики региона, современным потребностям общества и каждого жителя; тактическую цель –обеспечение комплекса требований к реализации новых стандартов в общеобразовательных учреждениях (ФГОС) и федеральных требований к реализации программ дошкольного образования (ФГТ).

- ✓ **13 учреждений образовательных организаций**
- ✓ более **7,5 тысяч детей и подростков**
  - ✓ 5 общеобразовательных школ,
  - ✓ 7 дошкольных учреждений,
  - ✓ 1 учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества»

Кроме того, **в сфере дополнительного образования** осуществляют свою деятельность:

- ✓ МБОУ ДО «Детская школа искусств»
- ✓ МБУ ДО «ДЮСШ»
- ✓ МБУ ДО «СДЮСШОР»

Социальная инфраструктура. Культура

Для развития высокой культуры, духовности и нравственного здоровья горожан в Пыть-Яхе имеется крепкий творческий, кадровый и ресурсный потенциал. **Для культурного развития и отдыха предлагается расширенный комплекс библиотечных услуг, культурно-досуговых услуг**, в том числе услуги кинозалов:

- МАУК «Центральная библиотечная система» (1 центральная библиотека и 2 филиала);
- МАУК «Культурно-досуговый центр», в том числе ГДК «Факел», ГДК «Россия», кинозал «Кедр»;
- МАУК «Краеведческий экомузей»;
- МБОУ ДО «Детская Школа искусств»;

В перспективе планируется строительство «Культурного центра (Комплекса) с концертно-театральным залом» в 5 мкр.».

Социальная инфраструктура. Здравоохранение

Здравоохранение – система социально-экономических и медицинских мероприятий, проводимых с целью организации медицинской помощи, сохранения и повышения уровня здоровья каждого горожанина и населения города в целом. Городская сеть здравоохранения представлена учреждениями:

- ✓ БУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская окружная больница»
- ✓ (314 коек; 728 посещений в смену); АУ ХМАО-Югры «Пыть-Яхская городская стоматологическая поликлиника» (150 посещений в смену);
- ✓ 6 частных амбулаторно-поликлинических учреждений здравоохранения (72 посещения в смену);
- ✓ 6 аптечных организаций.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную медицинскую помощь по хирургии травматологии и ортопедии, неврологии, терапии и др.

Социальная инфраструктура. Физическая культура и спорт

Количество систематически занимающихся физкультурно-оздоровительными и спортивно-массовыми мероприятиями в 2011-2016 годах, человек

Город Пыть-Ях – город спортивных людей. Для занятия горожан физической культурой, массовым, детско-юношеским спортом и спортом высших достижений созданы все условия.

3 муниципальных учреждения в сфере физ.культуры и спорта.
Материально-техническая база спортивных учреждений:

- ✓ 94 спортивных объекта (единовременной пропускной способностью 2 283 человек в смену), в том числе:
  - ✓ 14 спортивных залов
  - ✓ 1 плавательный бассейн
  - ✓ 26 плоскостное сооружение (футбольные поля, спортивные площадки, лыжные трассы, мототрасса)

Ведется строительство Физкультурно-спортивного комплекса с ледовой ареной в мкр. № 1 «Центральный».

Поддержка малого и среднего предпринимательства

Малое и среднее предпринимательство города – динамично развивающийся сектор экономики и его деятельность находится в числе основных приоритетов. Руководством муниципального образования уделяется большое внимание поддержке и развитию малого и среднего бизнеса, а также в соответствии с нормативными законодательными актами РФ и субъекта РФ проводится ряд мероприятий для:

- ✓ увеличения количества субъектов малого предпринимательства;
- ✓ -увеличения численности работающих в малом бизнесе;
- ✓ -роста объемов производимых работ, услуг и продукции малыми и средними предприятиями.

В рамках реализации **Программы государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в автономном округе**, Нефтеюганским филиалом Фонда поддержки предпринимательства 459 человек получили информационно-консультативную поддержку в сфере предпринимательской деятельности в форме консультаций, анкетирования, бесед и обсуждений. За 2016 год проведено 11 мероприятий, в которых приняло участие 236 человек.

Поддержка малого и среднего предпринимательства

Динамика численности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в 2011-2016 годах

На территории города реализуется муниципальная **программа** «Социально-экономическое развитие, инвестиции муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2016 – 2020 годы», одной из основных задач которой, является **создание благоприятных условий для развития предпринимательства**.

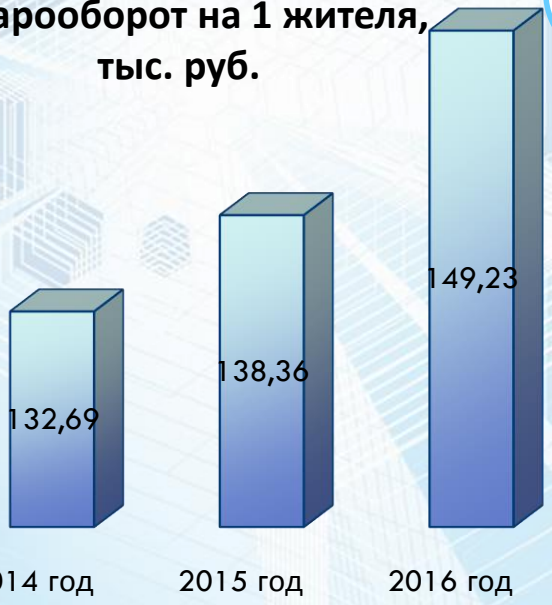
В рамках программы реализуются в том числе следующие мероприятия:

- ✓ Образовательные мероприятия для Субъектов малого и среднего предпринимательства и Организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- ✓ Предоставление очных и заочных консультаций Проведение публичных мероприятий с участием Субъектов и Организаций
- ✓ Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- ✓ Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства

Потребительский рынок

За 1 квартал 2017 года по оценочным данным, оборот розничной торговли по полному кругу предприятий составил **1624 млн. рублей**, оборот общественного питания 210 млн.рублей, объем оказанных услуг 430 млн.рублей.

Товарооборот на 1 жителя, тыс. руб.



Инфраструктура потребительского рынка (на 01.04.17):

- ✓ 15 торговых центров
- ✓ 204 продовольственных, непродовольственных и универсальных магазинов
- ✓ 46 объектов нестационарной торговли

Общественное питание на территории города осуществляют 55 предприятий на 4171 посадочное место, в том числе: 1 ресторан на 160 посадочных мест, 29 кафе на 2 283 посадочных места, 3 столовых на 310 посадочных мест, 6 закусочных и прочих объектов общественного питания на 74 посадочных места.

Индекс потребительских цен в целом по всем направлениям потребительского рынка **– 108,61% (2016 год), за 1 кв.2017г. – 104,6%**.

Стратегия города

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденная постановлением администрации города от 19.12.2014 № 315-па, направлена на обеспечение высокого качества жизни населения, формирование благоприятной среды жизнедеятельности для нынешних и будущих жителей города, создание базовых инновационных структур, которые в ближайшем будущем станут важным фактором развития.

В качестве стратегических направлений и приоритетов развития можно отметить:

1. **Развитие экономического потенциала города**:
- инфраструктурное развитие территории;
- создание условий для привлечения инвестиций в экономику города;
- создание условий для развития и поддержки предпринимательства на территории города;
- развитие потребительского рынка.

2. **Повышение уровня и качества жизни населения**:
- улучшение демографической ситуации;
- обеспечение населения города благоустроенным жильем и повышение инфраструктурной обеспеченности;
- обеспечение сбалансированности рынка труда;
- улучшение уровня жизни населения;
- обеспечение социальной поддержки населения и осуществления развития гражданского общества;
- повышение уровня удовлетворения социальных и духовных потребностей населения;
- повышение уровня общественной безопасности населения.

Стратегия города

3. **Для осуществления продвижения в определенном целевом направлении и для повышения существующего уровня инвестиционной привлекательности города Пыть-Яха** необходимо решение следующих задач:

- формирование положительного инвестиционного имиджа города Пыть-Яха;
- повышение уровня информационного обеспечения и сопровождения инвесторов;
- формирование и доработка существующей нормативно-правовой базы для работы с инвесторами;
- привлечение и поиск новых бизнес-идей и оказание содействия инвесторам в разработке на их основе инвестиционных проектов;

содействие инвесторам в упрощении доступа к долгосрочным финансовым ресурсам.

Деятельность, направленная на привлечение инвестиций в экономику города, способна оказывать прямое и косвенное влияние на все социально-экономические процессы. Инвестиции повышают темпы роста общественного производства, и в конечном итоге способствуют повышению уровня и качества жизни населения. Привлечение инвестиционных ресурсов формирует новые технологии, что позволяет увеличить уровень производительности труда, повысить качество выпускаемой продукции и оказываемых услуг.

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки
Реализуемые инвестиционные проекты			
1	Комплекс «Школа - детский сад (330 учащихся/220 мест)» в 1 мкр.	Увеличение обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных учреждениях Снижение количества обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену	2016-2018
2	Реконструкция ВОС-3	Увеличение мощности очистных сооружений	2017-2020
3	Физкультурно-спортивный комплекс с ледовой ареной в 1 мкр. (ледовая арена -120 чел/смену, зрителей -300 чел.)	Привлечение население города к активным занятиям спорта, популяризация фигурного катания, хоккея.	2016-2019

Реализуемые инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки
4	Реконструкция ВОС-1 II очередь в г. Пыть-Ях	Обеспечение чистой питьевой водой население города. Соблюдение нормативного качества питьевой воды	2017-2019
5	Реконструкция ГДК "Россия" г. Пыть-Ях	Привлечение населения для занятия в клубных формированиях и спортивных мероприятиях, расширение спектра предоставляемых услуг культуры и искусства	2012-2017
6	Строительство хоккейного корта в мкр.6 «Пионерный» (30*40 кв.метров)	Привлечение население города к активным занятиям спорта	2017
7	Строительство КНС-7 с реконструкцией напорного коллектора (микрорайон 6 «Пионерный»)	Увеличение пропускной способности сточных вод, снижение энергетических затрат	2017-2018

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки
1	Культурный центр (комплекс) с концертно-театральным залом в г.Пыть-Ях (600 мест)	Увеличение обеспеченности города клубами и учреждениями клубного типа. Привлечение населения к художественной самодеятельности.	2017- до исполнения
2	Средняя общеобразовательная школа в г. Пыть - Ях на 1000 мест	Снижение количества обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену	2019-2021
3	Строительство КНС с напорным коллектором (микрорайон 9 «Черемушки»)	Увеличение пропускной способности сточных вод, бснижение энергетических затрат	2018-2020
4	Строительство перехода сетей через ж/д, (II очередь)	Повышение, эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов	2018-2020
5	Реконструкция канализационных водоочистных сооружений КОС-7000	Увеличение пропускной способности сточных вод	2018-2020

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки
6	Строительство 2 очереди (2 этапа) автомобильной дороги от ул. Православная до «Пыть-Яхской окружной больницы» с закольцовкой через 8 мкр. «Горка»	Снижение транспортной нагрузки на ул. Магистральная и уровня ДТП	2019-2022
7	Строительство автомобильной дороги от пересечения ул. Солнечная и ул. Магистральная до ул. Белых ночей	Разгрузка ул. Магистральная и части ул. Белых ночей, снижение уровня ДТП	2020-2025
8	Строительство автомобильной дороги 2 въезд во 2 А мкр. со стороны ул. Волжская	Обеспечение безопасности , снижение транспортной нагрузки на путепровод и уровня ДТП	2020-2025
9	Строительство автомобильной дороги 9 мкр. «Черемушки» ул. Югорская, Обская, Хрустальная	Улучшение дорожной сети города	2020-2025

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Сроки
10	Ремонт улиц Белых ночей, Магистральная, Первопроходцев	Улучшение дорожной сети города	2015-2020
11	Строительство автомобильных дорог 9 мкр. «Черемушки» улицы Школьная, Береговая, Роз.	Улучшения дорожной сети города	2028-2030
12	Строительство автомобильных дорог 9 мкр. «Черемушки» улицы Мира, Танкистов, Луговая.	Улучшения дорожной сети города	2024-2027
13	Строительство автомобильных дорог 9 мкр. «Черемушки» улицы Майская, Рябиновая, Майская.	Улучшения дорожной сети города	2029-2030

Список земельных участков предназначенных для реализации инвестиционных проектов (подробная информация здесь)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или номер кадастрового квартала, в границах которого может быть образован земельный участок	Площадь земельного участка или площадь территории кадастрового квартала (ориентировочная), в границах которой может быть образован земельный участок, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка (при наличии)
1.	86:15:0101030	18 000	промзона «Южная»
2.	86:15:0101030	27 000	промзона «Южная»
3.	86:15:0101030:391	38371	промзона «Южная»
4.	86:15:0101030:392	34058	промзона «Южная»
5.	86:15:0101030:392	32448	промзона «Южная»
6.	86:15:0101007:185	4000	промзона «Северная»
7.	86:15:0101022:26	4366	мкр. № 4 «Молодежный»
8.	86:15:0101021:143	5756	мкр. № 3 «Кедровый»
9.	86:15:0101006:870	3485	мкр. № 6 «Пионерный»
10.	86:15:010100:171	5858	мкр. № 6 «Пионерный»
11.	86:15:0101029:530	14979	Промзона «Центральная», ул. Тепловский тракт
12.	86:15:0101029:531	14489	Промзона «Центральная», ул. Тепловский тракт
13.	86:15:0101030:354	750	промзона «Южная»
14.	86:15:0101029:475	40298	Промзона «Центральная»
15.	86:15:0101007:185	4000	Промзона «Северная»

Нормативно-правовые акты регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании

Стратегия

- Постановление от 19.12.2014 № 315-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года»
- Распоряжение от 02.03.2015 № 474-ра «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Пыть-Ях до 2020 года и на период до 2030 года» (в посл.ред. от 20.02.2017 № 342-ра)

Градостроительная деятельность

- Решение Думы города Пыть-Ях от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха, правил землепользования и застройки города Пыть-Яха» (в посл.ред. от 13.05.2015 № 331)
- Решение Думы города от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в посл.ред. от 07.02.2017 № 60)
- Распоряжение от 29.08.13 № 1972-ра «О плане мероприятий («дорожной карте») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях (2013-2018 годы)».

Нормативно-правовые акты регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании

Инвестиционная деятельность

- Решение Думы от 26.04.2007 № 181 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционных проектов на территории города Пыть-Яха» (с изм. от 22.11.2011 № 90)
- Постановление от 24.11.2011 № 253-па «Об утверждении положения о порядке регистрации, оценки эффективности и рассмотрения инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (в посл.ред. от 26.07.2016 № 186-па);
- Постановление от 24.12.2015 № 375-па «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»
- Постановление администрации города от 01.12.2014 № 282-па «О создании при администрации города Пыть-Яха координационного совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях» (в посл.ред. от 17.04.2017 № 99-па)
- Постановление от 17.01.2017 № 15-па «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, направляемых на капитальные вложения»
- Постановление от 14.05.2009 № 90-па «Об утверждении порядка оценки бюджетной и социальной эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот»
- Распоряжение от 26.04.2017 № 756-ра «Об утверждении порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях»
- Распоряжение от 30.12.2015 № 2565-ра «Об утверждении перечня строек и объектов, подлежащих строительству, реконструкции, модернизации и приобретению по городу Пыть-Ях на очередной финансовый 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»;
- Распоряжение администрации города от 08.12.2016 № 2691-ра «О должностных лицах администрации города, ответственных за вопросы в сфере инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изм. от 04.07.2017 № 1225-ра)

Нормативно-правовые акты регулирующие инвестиционную деятельность и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании

Муниципально-частное партнерство, Концессии

- Постановление главы города от 24.03.2017 № 08-пг «Об определении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства»
- Распоряжение от 08.06.2017 № 149-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и порядке формирования перечня объектов»
- Распоряжение от 17.05.2017 № 923-ра «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, детского отдыха и оздоровления, социального обслуживания, здравоохранения, спорта, культуры, подлежащих передачи негосударственным (немуниципальным) организациям в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве, а также по договорам аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта»

Развитие малого и среднего предпринимательства

- Постановление администрации города от 19.05.2008 № 77 «О создании координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства»
- Постановление администрации города от 17.12.2015 №353-па «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие, инвестиции муниципального образования городской округ город Пыть-Ях на 2016 – 2020 годы» (в посл.ред. от 05.04.2017 № 84-па)
- Постановление администрации города от 17.12.2015 № 352-па Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях в 2016 – 2020 годах» (в посл. ред. от 18.05.2017 № 128-па)
- Распоряжение администрации города от 30.03.2009 № 382-ра «Об утверждении перечня муниципального имущества, подлежащего передаче в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка формирования, ведения и обязательного опубликования данного перечня» (в посл.ред. от 23.01.2017 г. № 90-ра)
- Порядки предоставления субсидий, грантов, комиссия по предоставлению субсидий расположены здесь

Контактная информация

Глава города Пыть-Яха Ковалевский Олег Леонидович

628380, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а
E-mail: referent@gov86.org
Тел.: +7 (3463) 46-55-01 - Приемная Главы города.

Аппарат администрации
Керимов Шахемир Керимович – первый заместитель главы города
E-mail: KerimovShK@gov86.org
Тел.: +7 (3463) 46-55-40
Стефогло Венера Валерьевна – заместитель главы города - председатель комитета по финансам
E-mail: StefogloVV@gov86.org
Тел.: +7 (3463) 46-55-50

Управление по экономике
Маслак Сергей Васильевич – начальник управления
E-mail: MaslakSV@gov86.org
Тел: +7 (3463) 46-55-15

Отдел проектного управления и инвестиций управления по экономике
E-mail: VaginaEV@gov86.org., KerimovaEN@gov86.org.
Тел: +7 (3463) 46-55-80

Интернет-ресурс об инвестиционной деятельности муниципального образования г.Пыть-Ях: http://adm.gov86.org/399/591/774/