

Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

Муниципального образования город Пыть-Ях

Отчет

Общественного Совета по вопросам ЖКХ

Муниципального образования городской округ г.Пыть-Ях

о проделанной работе за 2017 года.

За период 2017 года общественным советом по вопросам ЖКХ муниципального образования город Пыть-Ях была проделана следующая работа:

Проведено 37 рабочих встреч, в ходе которых обсуждались темы для предстоящих заседаний и рабочих групп, членами, которых являются представители общественного совета на постоянной основе.

В течении 2017 г. члены общественного совета были инициаторами 3 рабочих встреч с представителями администрации города по вопросам ЖКХ.

На встрече обсуждались вопросы

- изоляции тепловых сетей в городе
- начисления за ОДН водоотведения
- взаимодействия с УК и ТСЖ в рамках энергоэффективности и энергосбережения

-работа администрации по программе «Мой двор» в рамках программы «Комфортная и доступная среда».

А так же приняли участия в следующих мероприятиях:

- В создании рабочих групп и обследовании домов без ОДПУ.
- В обсуждении внесенных изменений в положение общественного совета (о рассмотрении результатов ежемесячного мониторинга за ходом проведения подрядными организациями работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории нашего города.)
- В рассмотрении предложений в проект Приказа Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению при отсутствии приборов учета на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
- В участии и в выступлении на совещании в г. Сургуте по вопросу установления нормативов потребления, коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД.
- Принимали участие в комиссиях по осмотру состояния детских игровых площадок, которые проводятся регулярно в период подготовки к летнему периоду. В комиссии по приемки новых спортивных объектов и строительных работ на детских площадках, куда включены члены ОС.
- Рассмотрели и обсудили «Внесение изменений в постановление Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012г. № 448-п « Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ при ОТСУТСТВИИ у потребителя ПРИБОРОВ УЧЕТА на территории Хмао-Югры».

- Приняли участие в 9-ти межведомственных комиссиях по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийными, подлежащим сносу или реконструкции.
- Участвовали в 7 комиссиях по приемке законченных строительных объектов и в комиссиях принятия работ после капитального ремонта жилищных объектов на территории г. Пыть-Ях. Рассмотрение и обсуждение результатов ежемесячного мониторинга за ходом проведения подрядными организациями работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории нашего города.
- Были проведены опросы 11 представителей собственников в МКД, прошедших капитальный ремонт.
- Прошло обсуждение приказа Департамента ЖКК и энергетики ХМАО-Югры «О внесении изменений в приказ Департамента от 11.11.2013 г. № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и ВОДООТВЕДЕНИЮ на территории ХМАО-Югры».
- Рассмотрены проекты нормативно-правовых актов, касающихся предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры с 01.07.2014г. по 2018 г.
- Оказали помощь в проведении Общего собрания собственников жилья в 5-ти домах города, с целью принятия участие в программе «Мой двор» и в 3 домах с целью установки энергосберегающего оборудования.
- Провели опрос жителей 2-а мкр. по вопросу подачи чистой воды.
- Приняли участие в заседании и в комиссии по проблеме ВОС-4.
- Участвовали в 12-ти совещаниях в режиме видеоконференции с общественными советами и по реализации стратегии социально-экономического развития. И по реализации на территории города Пыть-Яха приоритетного проекта «Формирование современной городской среды, благоустройство 2017-2022 год».
- По инициативе ОС была создана комиссия по проверки теплосетей в микрорайонах города.
- Организовали выездную комиссию по нанесению ущерба от подрядчика, при выполнении капитального ремонта.
- Приняли участие в заседаниях рабочих групп в качестве постоянных участников:
 - по проверке работы управляющих компаний;
 - по проверке правомерности начисления платы гражданам за ЖКУ.

Члены общественного совета принимали участие в составе комиссии по контролю за подготовкой жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду.

Рассмотрены и приняты меры по 22 обращениям граждан, в том числе:

- 1) О порядке определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

2) О порядке перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении.

3) О предоставлении некачественных коммунальных услуг.

4) О порядке замены ОДПУ в МКД.

5) О некачественной уборке территории города.

На канале ТРК Пыть-Яхинформ, и в сети «интернет» были размещены 13 сюжетов, с целью освещения работы общественного совета по вопросам ЖКХ.

https://youtu.be/ZkZT_oFXZs0

<https://youtu.be/2XMg5A2AzQU>

<https://youtu.be/ddRI2vvKAHk?t=206>

<https://youtu.be/oC3nDzBYg3E>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/kapremont-voprosy-i-otvety>

<http://pyt-yahinform.ru/society/kapitalnyj-remont-v-pyt-yaxe>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/novaya-zhizn-starogo-doma>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/novye-tarify-zhkh>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/kapremont-voprosy-i-otvety-2>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/izolyaciya-teplotrass-uspeem-li-do-zimy>

<http://pyt-yahinform.ru/society/komfortnaya-gorodskaya-sreda>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/kak-uk-i-tszh-gotoviyatsya-k-zime>

<http://pyt-yahinform.ru/zkh/gora-u-doma-1-20>

Вся деятельность в виде ежеквартальных отчетов Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города Пыть-Яха размещается на сайте администрации города.

**Председатель Общественного совета
по вопросам ЖКХ**



Воздвиженская В.А.