Информация для налогоплательщиков

О включении в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

Изменяется порядок налогообложения отдельных объектов недвижимого имущества. Отдельные объекты недвижимости предлагаются к включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень) на налоговый период 2020 года, не по наименованию, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости (например, «магазин», «офис», «станция технического обслуживания», «парикмахерская» и т.п.), а на основании информации об их фактическом использовании (например, размещение в складах, гаражах, жилых помещениях и т.д. объектов недвижимости, отвечающих критериям подпунктов 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

В связи с чем, учитывая положения Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.03.2017 № 90-п, а также сложившуюся судебную практику в отношении указанных объектов недвижимости, Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры обращает собственников на указанные изменения в законодательстве.

Данные меры позволят налогоплательщикам предвидеть свои налоговые обязательства на 2020 год, а также будут способствовать своевременному проведению мероприятий, предусмотренных Порядком (включая обследование объектов для целей налогообложения), при обращении собственников в уполномоченный орган.