**Информация о проведенной работе по заключению концессионного соглашения в отношении объектов ЖКК**

В 2014 году главой администрации города был утвержден График передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства государственных и муниципальных предприятий, осуществляющих неэффективное управление, согласно которому заключение концессионного соглашения, в отношении систем тепло-, водоснабжения и водоотведения было запланировано на декабрь 2015 года.

При организации подготовительных работ по передаче объектов ЖКХ в концессию муниципалитет столкнулся с проблемой, связанной с наличием кредитных обязательств у МУП «УГХ» перед Европейским банком реконструкции и развития. Объявление конкурса на передачу объектов жилищно-коммунального хозяйства стало возможным после закрытия кредитной линии в целом. До объявления конкурсов администрация города вела переговоры о возможности передачи объектов ЖКХ в концессию с компаниями Росводоканал и «Российские коммунальные системы», в адреса данных компаний были направлены исходные данные по муниципальному предприятию.

В декабре 2015 года администрацией города были объявлены конкурсы на передачу в концессию объектов теплоснабжения и систем водоснабжения и водоотведения. Конкурсы признаны несостоявшимися. (Заявки поступили от ООО «Промышленные информационные технологии» (по водоснабжению и водоотведению) и ООО «Концесском» (по теплоснабжению).

После корректировки конкурсной документации в 2016 году администрацией города повторно были объявлены открытые конкурсы на передачу объектов ЖКХ в концессию (двумя лотами) на каждый из лотов поступило по одной заявке от ООО «Концесском». Конкурсы признаны несостоявшимися.

В целях развития государственного частного партнерства в сфере ЖКХ в декабре 2016 года администрацией города проведена рабочая встреча с представителями Уральской водной компании (далее-УВК), на которой был рассмотрен вопрос о возможности заключения концессионного соглашения в порядке частной инициативы. По итогам переговоров в мае 2017 года поступило предложение УВК о заключении концессионного соглашения в отношении систем тепло-, водоснабжения и водоотведения. Представленное предложение содержало в себе условия существенным образом нарушающие интересы города, а именно: предусматривало большой объем доли софинансирования концедента, который фактически отсутствует в городском бюджете, а также потенциальный концессионер возложил всю ответственность за возможные риски на плечи муниципального образования.

До конца 2017 года проведено несколько рабочих встреч с представителями УВК, договоренность достигнута не была.

В январе 2018 года от УВК поступило предложение о заключении концессионного соглашения в отношении систем водоснабжения. Предложение отклонено, в связи с кабальными условиями для концендента.

В целях объявления конкурса на право заключения концессионного соглашения 26.12.2018 года заключен муниципальный контракт № 01873000194180003550355 на оказание услуг по разработке проекта и условий концессионного соглашения с ООО «Объединение энергоменеджмента».

В рамках контракта:

1) Выполнены работы по проведению инвентаризации и анализа задолженности МУП «УГХ»:

* определены суммы, срок и причины возникновения кредиторской задолженности по отдельным кредиторам;
* определены суммы, сроки и причины возникновения дебиторской задолженности по отдельным дебиторам, оценка ее собираемости и выявление безнадежной дебиторской задолженности.

2) Выполнены работы по подготовке условий реструктуризации кредиторской задолженности с кредиторами и кредитными организациями:

- выявление кредиторской задолженности, подлежащей списанию, взаимозачету;

* оценка размера поступления средств от сбора дебиторской задолженности, от продажи активов, которые могут быть направлены на погашение кредиторской задолженности;
* определение графика погашения задолженности и параметров реструктуризации задолженности;
* формирование системы расчетов с поставщиками и потребителями, направленной на предотвращение возникновения новой кредиторской задолженности;
* определение условий реструктуризации задолженности, которые будут включены в концессионное соглашение.

3) Выполнены работы по формированию перечня объектов концессионного соглашения:

* анализ правоустанавливающих документов;
* анализ регистрации права хозяйственного ведения (при нахождении имущества в хозяйственном ведении МУП);
* техническая инвентаризация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
* разработана финансово-экономическая модель заключения концессионного соглашения. Сформирован проект концессионного соглашения.

В декабре 2019 года получено заключение от Региональной службы по тарифам на значения долгосрочных параметров регулирования и методу регулирования тарифов в отношении систем водоснабжения и водоотведения. В отношении систем теплоснабжения РСТ выдан ряд замечаний, которые были направлены в адрес разработчика для устранения.

Скорректированный вариант концессионного соглашения, с устранением всех замечаний, в адрес администрации поступил в ноябре 2020, по дополнительному запросу – в декабре.

На сегодняшний день заявление о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов направлено в адрес РСТ ХМАО-Югры. В случае согласования конкурсной документации органами исполнительной власти округа будет объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения.

Ориентировочный срок заключения концессионного соглашения в отношении объектов ЖКК – 31.12.2021 года.