



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
муниципальное образование  
городской округ город Пыть-Ях  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.04.2019

№ 102-па

Об утверждении платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Пыть-Ях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668-пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»:

1. Утвердить плату за пользование жилым помещением для нанимателей

жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского округа город Пыть-Ях за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (приложение).

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города-председателя комитета по финансам.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 02.04.2019 № 102-па

Плата за пользование жилым помещением для  
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского  
округа город Пыть-Ях за 1 квадратный метр общей площади жилого в месяц

№ п/п	Характеристика жилых помещений	по договорам социального найма	по договорам коммерческого найма	по договорам найма жилых помещений
1	Дома капитального исполнения 1 зона			
1.1.	полное благоустройство	3,84	73,90	73,90
1.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	3,79	72,95	72,95
2	Дома капитального исполнения 2 зона			
2.1.	полное благоустройство	3,74	72,00	72,00
2.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	3,69	71,05	71,05
3	Дома капитального исполнения 3 зона			
3.1.	полное благоустройство	3,65	70,11	70,11
3.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	3,60	69,16	69,16
4	Дома деревянного исполнения 1 зона			
4.1.	полное благоустройство	0,45	7,80	7,80
4.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	0,44	7,68	7,68

5	Дома деревянного исполнения 2 зона			
5.1.	полное благоустройство	0,44	7,57	7,57
5.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	0,43	7,45	7,45
6	Дома деревянного исполнения 3 зона			
6.1.	полное благоустройство	0,42	7,34	7,34
6.2.	отсутствие одного из видов благоустройства	0,42	7,22	7,22

Размер платы за наем 1 квадратного метра жилого помещения может пересматриваться не чаще чем 2 раза в год исходя из средней цены 1 квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяемой по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.