**Д О Г О В О Р З А Д А Т К А № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Пыть-Ях « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Администрация города Пыть-Ях, действующая от имени муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, именуемая в дальнейшем *«Сторона 1»*, в лице начальника Управления по муниципальному имуществу Белоус Евгения Валерьевича, действующего на основании *доверенности от 11.01.2016 № 01, выданной главой администрации города Пыть-Ях Стадлер Р.И.*  с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Сторона 2*», с другой стороны, вместе именуемые *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, «*Сторона 2»* для участия в открытом аукционе, проводимом 24 июня 2016г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а, каб. 410 (в дальнейшем – «*аукцион*»), по продаже

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащего на праве собственности «*Стороне 1*», перечисляет «*Стороне 1*» на счет, указанный в п.1.2 настоящего договора, в качестве задатка денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**,** НДС не облагается (в дальнейшем – «*задаток*»).

Задаток вносится «*Стороной 2»* в целях обеспечения исполнения своих обязательств по договору купли-продажи имущества, заключаемому между «*Стороной 1»* и «*Стороной 2»*  в случае признания «*Стороны 2»* победителем аукциона и в доказательство заключения указанного договора.

1.2. Денежные средства перечисляются на следующие реквизиты:

## ИНН 8612005313 КПП 861201001

МКУ Администрация г. Пыть-Ях

Счет 40302810800095000005

в филиал ЗС ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие»

БИК 047162782

Корр. Счет 30101810771620000782

1.3. Задаток должен поступить на указанные в п.1.2 настоящего договора реквизиты не позднее **14.06.2016г**. Документом, подтверждающим внесение суммы задатка и соответственно поступление суммы задатка на счет «Стороны 1», является выписка со счета, указанного в п.1.2 настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1**

2.1. *«Сторона 1»* вправе:

2.1.1. Оставить у себя всю сумму задатка в случае, если:

- при уклонении или отказе *«Стороны 2»* от заключения договора купли-продажи.

2.2. *«Сторона 1»* обязана:

2.2.1. В случае победы *«Стороны 2»* на аукционе при заключении договора купли-продажи между сторонами зачесть всю сумму задатка в оплату приобретаемого имущества с указанием на это в договоре купли-продажи.

2.2.2. Возвратить всю сумму задатка «Стороне 2» по реквизитам указанным в настоящем договоре в случае, если:

- *«Сторона 2»* не допущена к участию в аукционе. Задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- *«Сторона 2»*  участвовала в аукционе, но не оказалась победителем аукциона. Задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- *«Сторона 2»* отозвала поданную заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме *«Сторону 1».* Задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки;

- *«Сторона 2»* отозвала поданную заявку позднее даты окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме *«Сторону 1»,* задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- *«Сторона 1»* отказалась от проведения аукциона. Задаток подлежит возврату в течение пяти дней с момента принятия «*Стороной 1»* соответствующего решения.

- Аукцион будет признан не состоявшимся. Задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2**

3.1. *«Сторона 2»* имеет право:

3.1.1. Требовать от *«Стороны 1»* возвращения в установленный настоящим договором срок всей суммы задатка в случаях, указанных в пункте 2.2.2. настоящего договора.

3.2. *«Сторона 2»*  обязана:

3.2.1. Внести всю сумму задатка, указанную в пункте 1.1. настоящего договора, не позднее **14.06.2016г**.

3.2.2. В случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи имущества.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4.4. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

СТОРОНА 1: Администрация города Пыть-Ях, действующая от имени муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, 628381, Тюменская область, г. Пыть-Ях, 1 мкр., дом 18а

СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**СТОРОНА 1 СТОРОНА 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Е.В. Белоус

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |  | Управление по муниципальному имуществу  администрации г.Пыть-Яха | | | | |
|  |  | **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ** | | | | |  |  |  |  |  |
| № |  |  | |  |  |  |  |  | дата |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Претендент - физическое лицо | | | |  |  |  | юридическое лицо | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ф.И.О./ наименование претендента | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (для физических лиц) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Документ, удостоверяющий личность : | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| серия |  | | № |  |  | выдан: | (дата) |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (для юридических лиц ) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица | | | | | | | |  |  |  |  |
| серия |  | |  | № |  |  | дата регистрации | |  |  |  |
| Орган , осуществивший регистрацию | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Место выдачи | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Место жительства/ место нахождения претендента | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| телефон |  | |  |  | факс |  |  | индекс |  |  |  |
| банковские реквизиты для возврата денежных средств: расчетный(лицевой) счет | | | | | | | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| корсчет |  | |  |  | БИК |  |  | ИНН |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| представитель претендента | | | |  |  |  |  |  | (Ф.И.О./ наименование) | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| действует на основании доверенности | | | | | дата |  |  | № |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| реквизиты , удостоверяющего личность представителя- физического лица, или документа о государственной | | | | | | | | | | |
| регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: | | | | | | | | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| наименование документа , серия ,номер, дата, и место выдачи(регистрации), кем выдан | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Желаем(ю) приобрести | | | |  |  |  |  |  | инв.№ |  |  |
|  |  | |  |  | (наименование продаваемого имущества) | | | | |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| начальной стоимостью | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  | (сумма прописью) | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпись претендента (его уполномоченного лица) | | | | | |  |  | дата |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  | М.П. |  |  |  |  |  |
| Заявка принята продавцом (его уполномоченным лицом) | | | | | | |  |  |  |  |  |
| дата |  | |  | время |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпись уполномоченного лица , принявшего заявку | | | | | | |  |  |  |  |  |