

Начальнику управления
по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях
Белоус Е.В.

ВРЕМЕННЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"



объекта капитального строительства *Строительство промышленных, коммунально-складских объектов IV-V классов опасности расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101029:479 г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", ул. Солнечная*

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта:

Строительство промышленных, коммунально-складских объектов IV-V классов опасности расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101029:479 г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", ул. Солнечная

Заказчик объекта строительства:

Тепловая нагрузка (максимальная) 2,76 **Гкал/час.** *Уточнить проектом*
отопление: **Гкал/час.** *Определить проектом*
вентиляция: **Гкал/час.** *Определить проектом*
ГВС: **Гкал/час.** *Определить проектом*

Источник теплоснабжения:

Котельная "Таежная"

Параметры теплоносителя на источнике:

Рп 5,0 **кгс/см²** **Ро** 3,0 **кгс/см²**
Тп 95°С **То** 70°С *по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, где Тп=95°С соответствует температуре - 43°С наружного воздуха.*
в летнее время Тп 70°С для приготовления ГВС

Точка подключения:

Надземная сеть теплоснабжения Ду 200 (схема прилагается) по согласованию с владельцем сетей ООО "Бизнес-металл". Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). На подающем трубопроводе к объектам установить запорно-регулирующий стальной шаровый кран.

Способ прокладки:

Определить проектом

Рекомендации по проектированию и монтажу:

Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ в герметичном исполнении и стальном футляре, углы поворота от 90 до 130°, П-образные компенсаторы. Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ. Монтаж опор выполнить из металлоконструкций без применения ЖБИ. Тепловые камеры запроектировать металлические сварные (металл $\sigma = 6 - 10$ мм). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Потребность в водоснабжении:	м³/сут. <i>Определить проектом</i>
Источник водоснабжения:	<i>ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях</i>
Параметры водоснабжения на источнике:	Рхв 5,5 кгс/см² Т 2 °С
Точка подключения:	<i>Надземная сеть водоснабжения Ду 150 (схема прилагается) по согласованию с владельцем сетей ООО "Бизнес-металл". Запорная арматура - краны стальные шаровые Р_у=1,6 (16) МПа (кгс/см²).</i>
Способ прокладки:	<i>Определить проектом</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Допускается применение неметаллических труб (п. 11.20 СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84"). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.</i>

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Количество стоков:	м³/сут. <i>Определить проектом</i>
Приемник стоков:	<i>Локальная система водоотведения. Запроектировать септик.</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы Ø 1200-1400</i>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- 1. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" для получения постоянных технических условий с предоставлением необходимых документов в соответствии с требованиями "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" и получения технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.*
- 2. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом пункте предусмотреть по закрытой схеме, с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников.*
- 3. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).*
- 4. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".*

5. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.
6. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".
7. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.
8. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.
9. При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.

Срок действия ТУ - 3 года

И.о. директора



И. Н. Раментьев

Коновалов И.В.
тел.46-84-96

Точка подмосковия

86:15:0101029:479

27 219 В 159

У.З. №5

27 530 В 219

