



Начальнику управления
по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях
Белоус Е.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"
объекта капитального строительства Многоэтажный ж/д № 42(стр.) в мкр. №3

"Кедровый", г. Пыть-Ях

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта:

Многоэтажный ж/д № 42(стр.) в мкр. №3 "Кедровый",
г. Пыть-Ях

Заказчик объекта строительства:

Тепловая нагрузка (общая):

Гкал/час. Определить проектом

отопление:

Гкал/час. Определить проектом

вентиляция:

Гкал/час. Определить проектом

ГВС:

Гкал/час. Определить проектом

Источник теплоснабжения:

Котельная "3 мкр. (ДЕ)"

в летнее время котельная "Таежная"

**Параметры теплоносителя на
источнике:**

R_p 5,0 кгс/см² P_o 3,5 кгс/см²

T_p 95°С T_o 70°С по температурному графику,
в зависимости от температуры наружного воздуха,
где $T_p=95^\circ\text{C}$ соответствует температуре - 43°С
наружного воздуха.

в летнее время T_p 70°С для приготовления ГВС

Точка подключения:

В тепловой камере № 171. Запорная арматура - краны
стальные шаровые $P_y=1,6$ (16) МПа (кгс/см²). На
подающем трубопроводе установить запорно-
регулирующий стальной шаровый кран.

Способ прокладки:

Подземная, бесканальная.

**Рекомендации по проектированию
и монтажу:**

Произвести демонтаж сетей теплоснабжения
снесенных жилых домов находящихся в зоне застройки с
последующей передачей в МУП "УГХ". Произвести
реконструкцию сетей теплоснабжения \varnothing 159 на
участке от ТК 163 до ТК 171(схема прилагается).
Диаметр трубопроводов определить с учетом
перспективной нагрузки в соответствии с проектом
планировки и межевания микрорайона № 3 "Кедровый".
Предусмотреть проектом переподключение
существующих абонентов. Тепловые камеры
запроектировать металлические, сварные (металл $\sigma = 8 -$
10 мм). Монтаж тепловой сети произвести
трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части
трубопроводов ППУ-ПЭ. Компенсация тепловых
удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные
ППУ-ПЭ, в герметичном исполнении и стальном
футляре. Неподвижные опоры высокой заводской
готовности ППУ-ПЭ из металлоконструкций, без
применения ЖБИ. При пересечении с автомобильными
дорогами предусмотреть обустройство футляров из
стальной трубы.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Потребность в водоснабжении:	м³/сут. <i>Определить проектом</i>
Источник водоснабжения:	<i>ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях</i>
Параметры водоснабжения на источнике:	Рхв 5,5 кгс/см² Т 2 °С
Точка подключения:	<i>Сети водоснабжения Ø 219 тепловой камеры № 163 (схема прилагается). Запорная арматура стальная шаровая Р_у=1,6 (16) МПа (кгс/см²). Диаметр трубопроводов определить гидравлическим расчетом.</i>
Способ прокладки:	<i>Определить проектом</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Произвести демонтаж сетей водоснабжения снесенных жилых домов находящихся в зоне застройки с последующей передачей в МУП "УГХ". Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами полиэтиленовыми ПЭ 100, SDR 13,6 в соответствии с требованиями п. 11.20 "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы. Учесть нужды пожаротушения и требования СНиП по проектированию пожарных водопроводов и средств пожаротушения.</i>

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Количество стоков:	м³/сут. <i>Определить проектом</i>
Приемник стоков:	<i>КНС - 3Г с последующим отведением на КОС-7000</i>
Точка подключения:	<i>Канализационный колодец № 53-А сети водоотведения Ду 200 (схема прилагается).</i>
Рекомендации по проектированию и монтажу:	<i>Произвести демонтаж канализационных колодцев и сетей водоотведения снесенных жилых домов находящихся в зоне застройки с последующей передачей в МУП "УГХ". Предусмотреть проектом перекладку сети водоотведения Ду 200 от КК 53 до КК 53-А. Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы Ø 1200-1400</i>

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- 1. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом пункте предусмотреть по закрытой схеме с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников. Предусмотреть установку регуливающей арматуры на вводе в здание и балансировочных кранов на каждом отопительном приборе.*
- 2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.*
- 3. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями:*

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
 - "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".
 - СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
 - СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".
 - Правил о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя № 1034 от 18.11.2013 г.
 - Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод № 776 от 04.09.2013 г.
- Учесть мероприятия по энергоэффективности в соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ " Об энергосбережении".
4. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).
 5. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.
 6. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ"
 7. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.
 8. Предусмотреть проектом демонтаж инженерных коммуникаций снесенных домов находящихся в зоне застройки.
 9. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.
 10. При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.

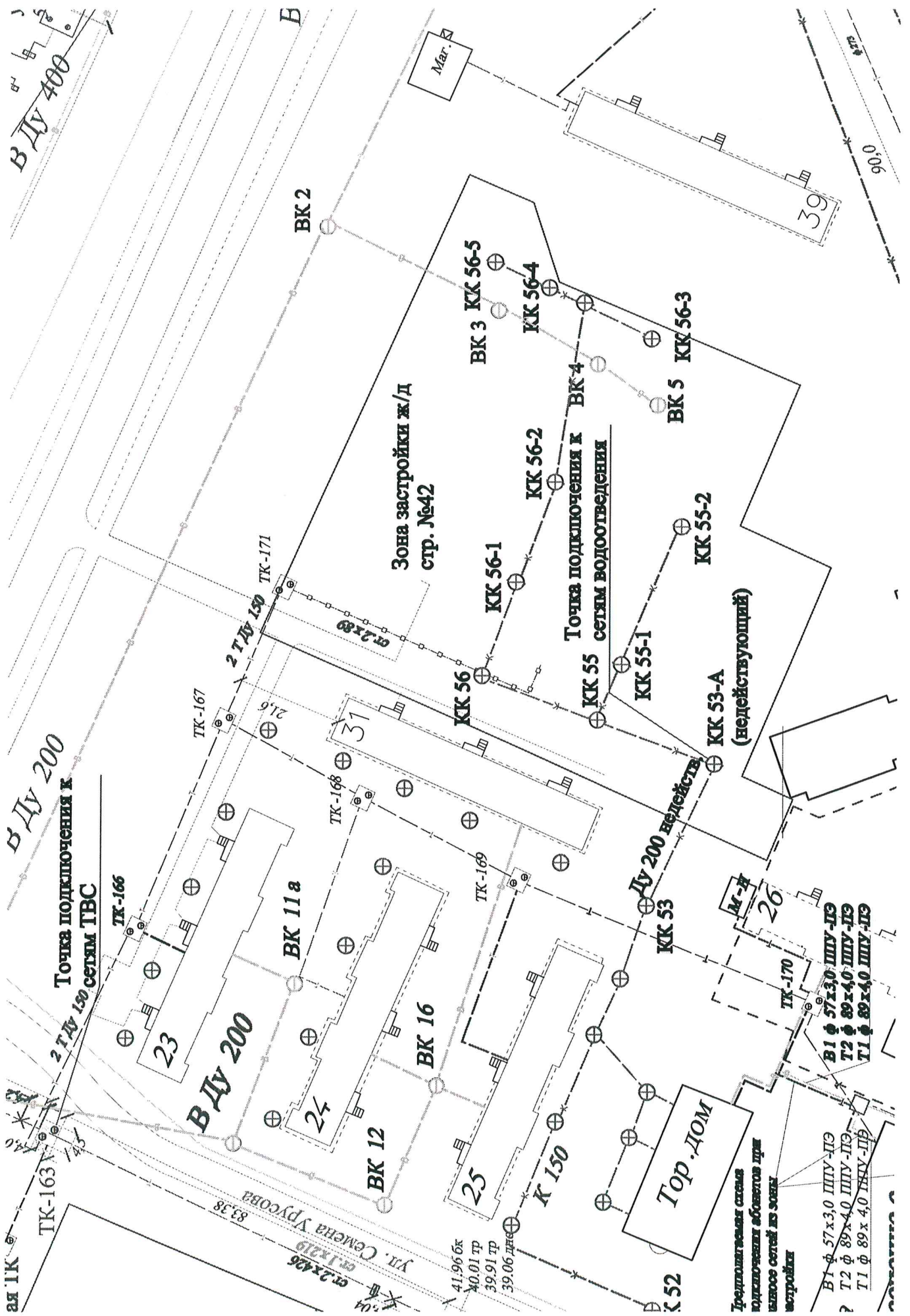
Срок действия ТУ - 3 года

Директор



А. Э. Рабинович

Исп. Коновалов И.В.
тел.46-84-96



В Ду 400

В Ду 200

В Ду 163

Точка подключения к сетям ТВС

ТК-166

В Ду 200

ВК 11а

ТК-168

ВК 12

ВК 16

ТК-169

41.966к
40.01 тр
39.91 тр
39.06 дн

К 150

Тор. дом

КК 53

Ду 200 недейств.

Трехлитровая сталь
подключенный объект при
кроссе сетей из зоны
стройки

В1 ф 57x3,0 ППУ-ПЭ
Т2 ф 89x4,0 ППУ-ПЭ
Т1 ф 89x4,0 ППУ-ПЭ

Зона застройки ж/д
стр. №42

Точка подключения к
сетям водоотведения

ВК 2

ВК 3 КК 56-5

КК 56-4

ВК 5 КК 56-3

КК 56-1

КК 56-2

КК 55-2

КК 56

КК 55-1

КК 53-А
(недействующий)

М-4

26

В1 ф 57x3,0 ППУ-ПЭ
Т2 ф 89x4,0 ППУ-ПЭ
Т1 ф 89x4,0 ППУ-ПЭ

ТК-170

М-4

26

39

37

0,00

УЛ. Семёна Урсова
83,38
81,219
81,246