



Начальнику управления  
по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях  
Белоус Е.В.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"  
объекта капитального строительства *Строительство промышленных, коммунально-складских объектов IV-V классов опасности расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101029:530 г. Пыть-Ях, промзона "Центральная"*

### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта:

*Строительство промышленных, коммунально-складских объектов IV-V классов опасности расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:15:0101029:530 г. Пыть-Ях, промзона "Центральная"*

Заказчик объекта строительства:

Тепловая нагрузка (общая):

*Гкал/час. Определить проектом*

отопление:

*Гкал/час. Определить проектом*

вентиляция:

*Гкал/час. Определить проектом*

ГВС:

*Гкал/час. Определить проектом*

Источник теплоснабжения:

*Котельная "Таежная"*

Параметры теплоносителя на источнике:

*Рп 5,0 кгс/см<sup>2</sup> Ро 3,0 кгс/см<sup>2</sup>*

*Тп 95°С То 70°С по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, где Тп=95°С соответствует температуре - 43°С наружного воздуха.*

*в летнее время Тп 70°С для приготовления ГВС*

Точка подключения:

*Надземная сеть теплоснабжения Ду 500 (схема прилагается). Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см<sup>2</sup>). На подающем трубопроводе к объектам установить запорно-регулирующий стальной шаровый кран.*

Способ прокладки:

*Подземная, бесканальная.*

Рекомендации по проектированию и монтажу:

*Произвести реконструкцию существующей сети теплоснабжения Ду 150 с переподключением существующих абонентов и установкой тепловых камер в точках подключения. Диаметр сети предусмотреть с учетом существующих абонентов и перспективы застройки промзоны "Центральная". Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ в герметичном исполнении и стальном футляре, углы поворота от 90 до 130°, П-образные компенсаторы. Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ. Монтаж опор*

выполнить из металлоконструкций без применения ЖБИ. Тепловые камеры запроектировать металлические сварные (металл  $\sigma = 6 - 10$  мм). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

<b>Потребность в водоснабжении:</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут.</b> Определить проектом
<b>Источник водоснабжения:</b>	ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях
<b>Параметры водоснабжения на источнике:</b>	<b>Рхв 5,5 кгс/см<sup>2</sup> Т 2 °С</b>
<b>Точка подключения:</b>	Надземная сеть водоснабжения Ду 200 (схема прилагается). Запорная арматура - краны стальные шаровые $P_u=1,6$ (16) МПа (кгс/см <sup>2</sup> ).
<b>Способ прокладки:</b>	Определить проектом
<b>Рекомендации по проектированию и монтажу:</b>	Произвести реконструкцию существующей сети водоснабжения Ду 150 с переподключением существующих абонентов. Диаметр сети предусмотреть с учетом существующих абонентов, нужд пожаротушения и перспективы застройки промзоны "Центральная". Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ, фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ. Допускается применение неметаллических труб (п. 11.20 СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84"). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

<b>Количество стоков:</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут.</b> Определить проектом
<b>Приемник стоков:</b>	Локальная система водоотведения. Запроектировать септик.
<b>Рекомендации по проектированию и монтажу:</b>	Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы $\varnothing 1200-1400$

## **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.
2. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом пункте предусмотреть по закрытой схеме, с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников.

3. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).
4. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".
5. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.
6. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".
7. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.
8. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.
9. При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.

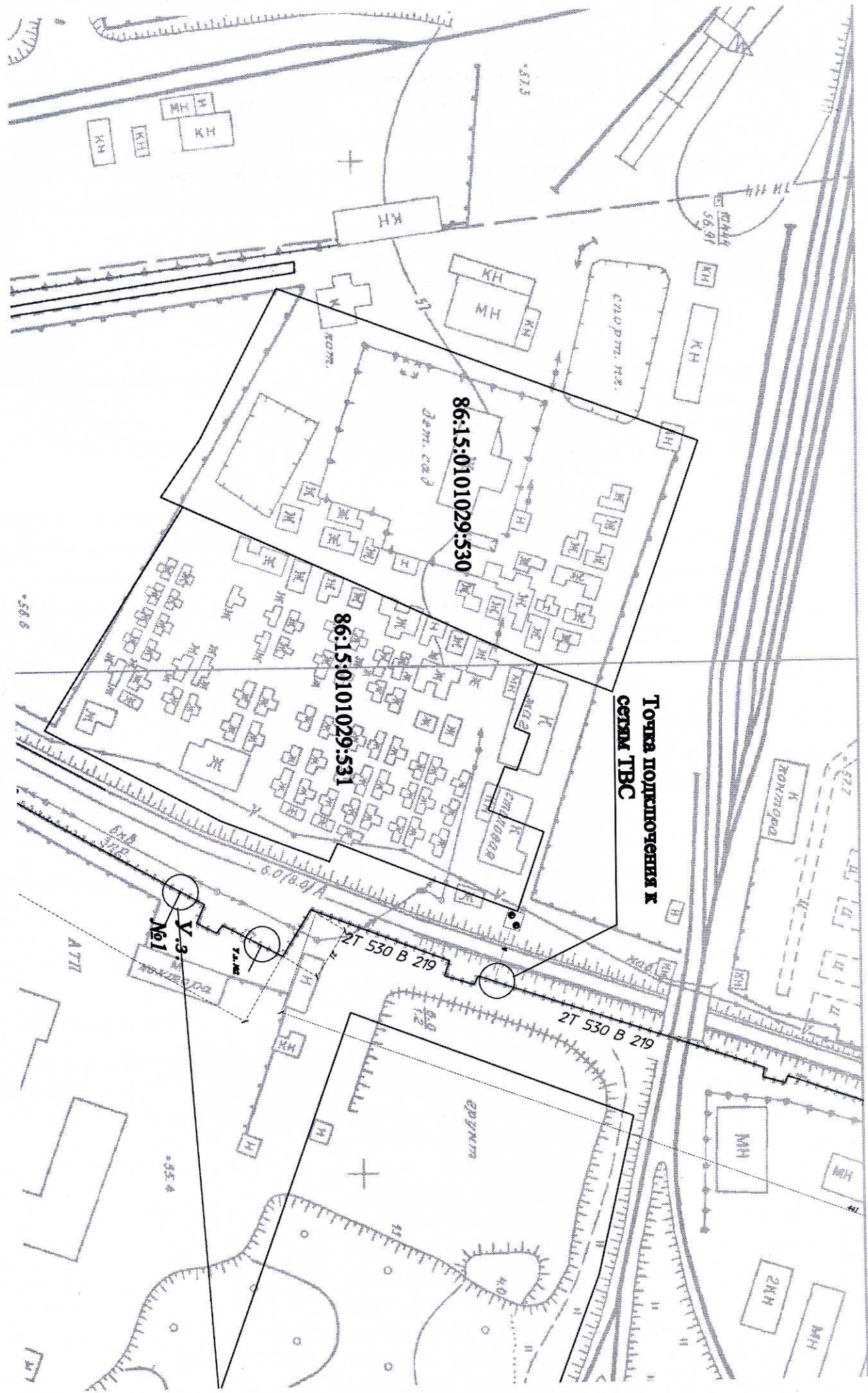
Срок действия ТУ - 3 года

Директор



А. Э. Рабинович

Коновалов И.В.  
тел.46-84-96



86:15:0101029:530

86:15:0101029:531

Точка подключения к  
сети ТВС

V-9  
№1

2T 530 B 219

2T 530 B 219