



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Мира, дом 18, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628012

Телефон (3467) 30-03-76
Телефон-факс (3467) 32-98-45
E-mail: ds@admhmao.ru

34/Депстрой:ельства АО



458974 351107

№ 34-Иск-8747

от: 03/08/2017

Главам муниципальных образований
городских округов
и муниципальных районов
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры

Во исполнение постановления Правительства автономного округа от 30 августа 2013 года № 328-п «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов в исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в государственных органах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сформированных Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и экспертизы принятых исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы, осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» направляем для проведения углубленной оценки регулирующего воздействия проект постановления Правительства автономного округа «Об установлении срока использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года».

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Директор Департамента-
главный архитектор

Р.А. Цыганенко

Исполнитель:

Заместитель начальника отдела градостроительной
и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры
Кириллов Владимир Алексеевич тел.8(3467) 32-12-25
KirillovVA@admhmao.ru

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

Ханты-Мансийск

**Об установлении срока использования информации, указанной
в градостроительном плане земельного участка, утвержденном
до 1 января 2017 года**

На основании части 1 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года, в течение пяти лет с 1 января 2017 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В. Комарова



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира 18, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628012

Телефон: (3467) 32-98-45
Факс (3467) 30-03-76
E-mail: ds@admhmao.ru

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
**«Об установлении срока использования информации, указанной
в градостроительном плане земельного участка, утвержденном
до 1 января 2017 года»**
(далее – проект постановления)

Проект постановления подготовлен во исполнение требования пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», устанавливающего обязанность для высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, разработки данного нормативного правового акта, Положения «О Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ установил данный срок не менее трёх и не более восьми лет.

Устанавливаемый срок в пять лет, учитывает опыт других субъектов Российской Федерации, предложения заинтересованных организаций и

положительно скажется на инвестиционном климате в автономном округе, сократит время подготовки документов для получения разрешений на строительство, особенно для объектов нефтегазового комплекса и будет учитывать вносимые изменения в градостроительную документацию, в том числе в связи с приведение документации в соответствие действующему законодательству.

Проект постановления не содержит информации ограниченного доступа, а также коррупциогенных факторов и иных положений, способствующих проявлению коррупции.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

И.о. директора Департамента

Д.Ю. Саваровская

Исполнитель:
Заместитель начальника управления – начальник
отдела градостроительной
и разрешительной документации
Управления развития строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры
Кириллов Владимир Алексеевич тел.(3467) 32-12-25
KirillovVA@admhmao.ru

Согласовано:

Заместитель
директора Департамента

_____ Р.Т. Сафин

подпись

« _____ » апреля 2017

Начальник Управления развития
строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры

_____ А.В. Шевченко

подпись

« _____ » апреля 2017

Исполнитель:

Заместитель начальника управления-начальник отдела
градостроительной и разрешительной
документации Управления развития
строительного комплекса
и территориального планирования Депстроя Югры

_____ В.А. Кириллов

подпись

« _____ » апреля 2017

Уведомление
о проведении публичных консультаций по проекту
нормативного правового акта

Настоящим Департамент строительства Ханты-мансийского
автономного округа – Югры

(наименование регулирующего органа)

извещает о начале обсуждения предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц по проекту постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении срока использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года»

(наименование проекта нормативного правового акта)

Предложения принимаются по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 18 каб. 412, а также по адресу электронной почты: KirillovVA@admhmao.ru

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций: Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительной и разрешительной документации Управления развития строительного комплекса и территориального планирования Депстрой Югры Кириллов Владимир Алексеевич тел.(3467) 32-12-25

(должность, ФИО, контактный телефон)

Сроки приема предложений: с «03»августа 2017 г. по «20 »августа 2017г.

(не менее 15 календарных дней)

Место размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: единый официальный сайт государственных органов Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры /Документы/«Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА»/Публичные консультации (<http://www.admhmao.ru/wps/portal/hmao/dokumenty/ocenka/pubconsult>).

Все поступившие предложения будут рассмотрены, не позднее «25» августа 2017г. свод предложений будет размещен 30 августа 2017 г.

в специализированном разделе «Оценка регулирующего воздействия и экспертиза НПА» Единого официального сайта государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а участники публичных консультаций письменно проинформированы о результатах рассмотрения их мнений.

1. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта, включая описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

На основании части 1 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Данный документ определил минимальный и максимальный срок действия градостроительного плана равным 3-8 лет.

место для текстового описания

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление срока действия градостроительного плана земельного участка подготовленного и утверждённого органами местного самоуправления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 1 января 2017 года.

место для текстового описания

3. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Застройщики (физические и юридические лица)

место для текстового описания

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

место для текстового описания

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

Сентябрь 2017 г.

место для текстового описания

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Федеральными законами переходный период не предусмотрен. Начиная с 1 июля 2017 года срок действия вновь подготовленных и утверждённых градостроительных планов равен 3 годам.

место для текстового описания

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

| | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 7.1. Содержание варианта решения | Срок | Срок | Срок |

| выявленной проблемы | действия 3 года | действия 5 лет | Действия 8 лет |
|---|---|--|--|
| <p><i>7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)</i></p> | <p>Ежегодно в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре выдаётся в среднем 2500 градостроительных планов, 2000 разрешений на строительство муниципальными образованиями автономного округа и 1733 (2015 г.) 3583 (2016 г.) 3905 (на 14.07.2017) разрешений для предприятий пользователей недрами. Количество подготовленных градостроительных</p> | <p>Ежегодно в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре выдаётся в среднем 2500 градостроительных планов, 2000 разрешений на строительство муниципальными образованиями автономного округа и 1733 (2015 г.) 3583 (2016 г.) 3905 (на 14.07.2017) разрешений для предприятий пользователей недрами. Количество может возрасти незначительно.</p> | <p>Ежегодно в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре выдаётся в среднем 2000 разрешений на строительство муниципальными образованиями автономного округа и 1733 (2015 г.) 3583 (2016 г.) 3905 (на 14.07.2017) разрешений для предприятий пользователей недрами. Ввиду несоответствия градостроительного плана действующему законодательству и</p> |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | <p>планов может увеличиться до 50%. И достичь 3700 штук. Так как за период в 3 года не все организации успевают подготовить и утвердить проектную документацию и осуществить строительство объекта. При этом градостроительный план должен быть действующим на период ввода объекта в эксплуатацию.</p> | | <p>градостроительной документации, градостроительный план необходимо подготовить заново. В связи с этим также возрастает общее число подготовляемых градостроительных планов.</p> |
| <p><i>7.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением</i></p> | <p>Градостроительные планы подготовляются органами местного самоуправления и</p> | <p>Данный срок по нашему мнению является оптимальным, по причине средних</p> | <p>Данный срок считаем излишним по причине необходимости изменения</p> |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | <p>передаютс я заявителю без взимания платы. Застройщи к может самостояте льно подготовит ь градострои тельный план за счёт собственн ых средств и отдать его на утвержден ие в орган местного самоуправ ления. В данном случае он затрачивае т собственн ые средства. При коротком сроке действия градострои тельного плана тратятся дополните льные средства на его</p> | <p>сроков подготовки проектов на строительст ва объектов капитальног о строительст ва и проведения строительно - монтажных работ, в течение обозначенн ого срока действия градостроит ельного плана</p> | <p>градострои тельной документа ции в связи с изменивш ейся градострои тельной ситуацией или законодате льства как федеральн ого так и региональн ого. Это приводит к необходим ости изменения градострои тельного плана в обязательн ом порядке.</p> |
|--|---|---|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | повторную подготовку | | |
| 7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | При коротком сроке действия градостроительного плана увеличивается нагрузка на работников органов местного самоуправления на повторную подготовку и утверждение градостроительного плана, затрачиваются временные и материальные ресурсы. | При данном варианте | |
| 7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Данный срок увеличивает риск повторного обращения застройщика за градострой | Данный срок позволит исключить необходимость обращения застройщика за подготовко | Данный срок не исключает вероятность повторного обращения за подготовко |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <p>тельным планом, в связи с необходимостью завершения проектирования и строительства.</p> | <p>й градостроительного плана повторно.</p> | <p>й градостроительного плана в связи с изменением законодательства и градостроительной ситуации.</p> |
| <p>7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p> | <p>Сокращение срока действия градостроительного плана приведёт к увеличению расходов застройщиков и бюджета для повторной подготовки и утверждения градостроительного плана. Также это увеличит срок получения разрешения на строительство объекта в связи с</p> | <p>Риски неблагоприятных последствий минимальны.</p> | <p>Внесения изменений в федеральное и региональное законодательство, а также изменения градостроительной документации, в муниципальных образованиях и схему территориального планирования автономного округа влечёт необходимость изменения градострои</p> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>необходимостью обращения застройщика за градостроительным планом повторно. Это не соответствует поручениям Президента и Правительства Российской Федерации по сокращению количества процедур и сроков их исполнения при подготовке документов для получения разрешения на строительство.</p> | | <p>тельного плана в независимости от установленного максимального срока его действия.</p> |
|--|---|--|---|

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Данный срок по нашему мнению является оптимальным, по причине средних сроков подготовки проектов на строительства объектов капитального

строительства и проведения строительного-монтажных работ, в течение обозначенного срока действия градостроительного плана в 5 лет.

место для текстового описания

8. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке проекта нормативного правового акта:

место для текстового описания

К уведомлению прилагаются:

| | |
|---|---|
| 1 | Перечень вопросов для участников публичных консультаций |
| 2 | Информация о количестве выданных разрешительных документов в 2015, 2016 годах и за истекший период 2017 года. |

Типовая форма
опросного листа при проведении публичных консультаций
в рамках экспертизы нормативного правового акта

Перечень вопросов в рамках проведения публичного обсуждения проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об установлении срока использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года»

(наименование нормативного правового акта)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес KirillovVA@admhmao.ru не позднее **20.08.2017**

(указание адреса электронной почты ответственного

сотрудника органа власти, осуществляющего

экспертизу нормативного правового акта)

Орган власти, осуществляющий экспертизу нормативных правовых актов, не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация

По Вашему желанию укажите:

Наименование организации _____

Сферу деятельности организации _____

Ф.И.О. контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. Обоснованы ли нормы, содержащиеся в нормативном правовом акте?

2. Опишите издержки, которые несут субъекты общественных отношений в связи с действующим регулированием (по возможности дайте количественную оценку).

3. Существуют ли на Ваш взгляд, иные наиболее эффективные и менее затратные для органа власти, осуществляющего экспертизу правового акта, а также субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности варианты регулирования? Если да, приведите варианты, обосновав каждый из них.

4. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными исполнительными органами государственной власти автономного округа,

насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия. Считаете ли Вы, что существует необходимость изменить существующие нормы? Если да, укажите какие нормы и обоснование их изменения.

5. Существует ли в действующем правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках экспертизы нормативного правового акта.