



# Доклад главы муниципального образования городской округ город Пыть-Ях о взаимодействии с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов

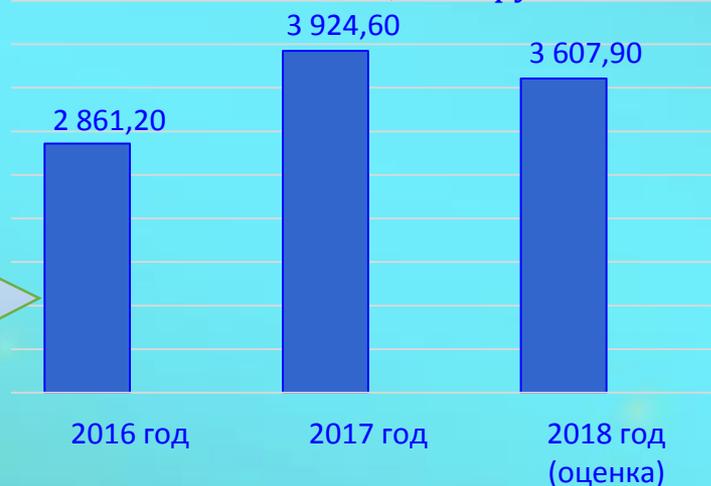


г. Пыть-Ях, 2018



# Инвестиции в муниципальном образовании г. Пыть-Ях

Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Рост инвестиций основного капитала за счет всех источников за 2017 год - 37,2% к 2016 г

Рост инвестиций частного капитала за 2017г – в 5,3 раза больше 2016 г



## Рейтинг МО ХМАО-Югры по обеспечению условий благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции за 2017 год

## Сводный доклад ХМАО-Югры о результатах мониторинга эффективности деятельности ОМС ХМАО-Югры за 2017 год

Таблица 1  
«Динамика инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств и инвестиций по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых»)»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Инвестиции 2016 год	Инвестиции 2017 год	Динамика (% раз)	Ранг	Баллы
1	<u>Пыть-Ях</u>	653 563,0	3 451 057,0	в 5,3 раза	1	5
2	Нижневартовский район	876 863,0	2 231 052,0	в 2,5 раза	2	5
3	Покачи	110 652,0	232 699,0	в 2,1 раза	3	5
4	Белоярский район	2 231 154,0	4 404 126,0	в 2 раза	4	5
5	Югорск	694 192,0	1 195 748,0	в 1,7 раза	5	5
6	Дангелас	172 823,0	264 878,0	в 1,5 раза	6	4
7	Нефтеюганск	9 994 196,0	14 756 275,0	147,6	7	4
8	Кондинский район	4 143 284,0	6 070 089,0	146,5	8	4
9	Сургутский район	7 681 202,0	11 039 963,0	143,7	9	4
10	Урай	339 154,0	458 634,0	135,2	10	4

Распределение мест между муниципальными образованиями по показателю «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя»

№ п/п	Наименование муниципального образования	Индекс среднего объема показателя эффективности		Индекс среднего темпа роста показателя эффективности		Сводный индекс показателя эффективности	
		коэффициент	место	коэффициент	место	коэффициент	место
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ханты-Мансийский район	1,000	1	0,618	8	0,771	1
2.	Нижневартовский район	0,563	2	0,673	6	0,629	2
3.	Кондинский район	0,120	5	0,951	2	0,619	3
4.	г. Пыть-Ях	0,009	17	1,000	1	0,604	4
5.	Нефтеюганский район	0,453	3	0,640	7	0,565	5
6.	г. Нягань	0,069	9	0,732	3	0,467	6
7.	Сургутский район	0,312	4	0,501	11	0,425	7
8.	г. Нефтеюганск	0,023	13	0,689	4	0,422	8
9.	г. Покачи	0,000	22	0,688	5	0,413	9
10.	г. Урай	0,002	20	0,564	9	0,339	10



# Инвестирование ЮБ ГПК – филиал АО «СибурТюменьГаз» в г. Пыть-Яхе

1. Реконструкция «Южно-Балыкский ГПЗ» - филиала ОАО «СибурТюменьГаз», 3 277,8 млн. руб. (2017г.)



2. «ЮБ ГПЗ. Установка глубокой очистки ШФЛУ», 4 142,3 млн. руб. (2018г.)

## Благотворительная программа «Формула хороших дел» СИБУРА

3 площадки во 2 А микрорайоне:  
2 детских игровые площадки, 1 комбинированная спортивная площадка для детей и взрослых Workout, всего 33 малых архитектурных формы



Спортивная площадка МДОАУ д/с «Родничок»: на 30 детей, S=810 кв.м.



Футбольное поле МБОУ СОШ № 6: на 25 учащихся за 1 учебный час



Центр удаленного доступа к информационным ресурсам «Президентской библиотеки имени Б.Н. Ельцина»: 25 пользовательских мест, спец.оборудование для подключения, интерактивные доски, мультимедиа-проектор, планшеты, трансформируемая мебель, возможность видеоконференцсвязи.



Веревочный парк МАУК «Культурного центра: библиотека-музей»: канатная дорожка 2 уровней сложности прохождения – на высоте 1,5 метра (протяженность – 30 метров) и на высоте 3-4 метра (протяженность – 53 метра), всего 16 испытаний.



# Инвестиции в муниципальном образовании г. Пыть-Ях

Ввод жилья:

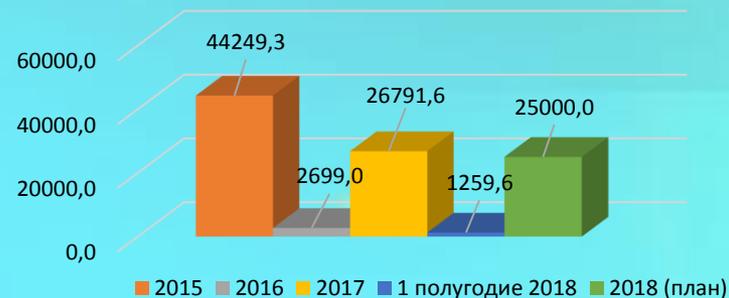
2017г. - 26 791,6 кв.м.:  
4 МКД (22 755,9 кв.м.),  
33 ИЖС (4 035,7 кв.м.);

1 полугодие 2018г. -  
1 259,6 кв.м.:  
9 ИЖС (1 259,6 кв.м.);

2018г. (план) - 25 000 кв.м.



Ввод жилья в г. Пыть-Яхе, кв. м



6 объектов  
торгового  
назначения  
общей  
площадью  
5 337,9 кв.м.



Реконструкция  
ГДК «Россия» в г.  
Пыть-Ях»,  
Здания - 4 913  
кв.м., 238,8 млн.  
руб., ООО «РН-  
Юганскнефтегаз»



Развитие АПК, в т.ч.  
Строительство  
птичника  
«Инкубаторий»  
на 164 тыс. голов  
птиц, 8,0 млн. руб.,  
КФХ Захаров Д.А.  
(при поддержке  
автономного  
округа)



8 объектов разного назначения,  
общей S=3 851,8 кв.м.:  
производственные базы,  
складские помещения,  
административные корпуса,  
сооружение для хранения и  
обслуживания транспортных  
средств и механизмов

Железнодорожный путь  
не общего пользования  
протяженностью 1,8 км,  
от существующего  
железнодорожного  
тупика обособленного  
подразделения ООО  
«ПропЛогистик»





## Внедрение лучших практик «Магазина верных решений»

### Внедрены 2 успешные практики:



- Реализация энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение» (внедрение в 4 муниципальных учреждениях )



- «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие» (все услуги в сфере строительства на 100% переведены в электронный вид)

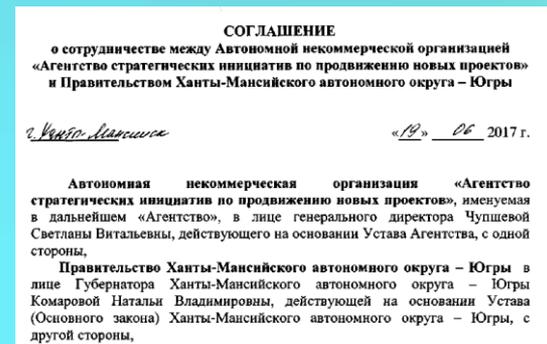
### Реализация 2-х успешных практик:



- «Организация финансирования концессионного проекта по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения» (реализуется «Дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения- срок 1 полугодие 2019г)



- «Городской конкурс общественных инициатив по благоустройству внутриквартальных территорий «Мой дом, мой двор»».



Распоряжение администрации города от 30.07.2018 №1226-ра «О внедрении успешных практик Магазина верных решений на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»: предусмотрено внедрение 4 практик.



# Меры муниципальной поддержки в г. Пыть-Яхе

Всего 318  
обращений за 2017  
и 1 полугодие 2018  
года



Финансовая

2017г.: 26  
субъектов;  
43 152,2тыс.руб.

1 полугодие 2018  
года: 8 субъектов;  
8 936,8 тыс.руб.



Имущественная

2017г.:  
8 субъектов;  
10 объектов

1 полугодие 2018г.:  
8 субъектов;  
10 объектов



Образовательная

2017г.:  
16 мероприятий  
(514 участников)

1 полугодие  
2018г.:  
14 мероприятий  
(339 участников)



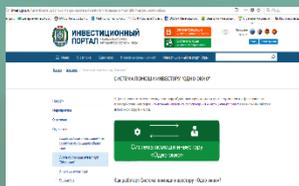
Информационно-  
консультативная

2017г.:  
предоставлена  
по 205  
обращениям

1 полугодие 2018г.:  
предоставлена по  
33 обращениям

## Предоставление мер муниципальной поддержки в электронном виде

Система помощи  
инвестору «Одно окно»



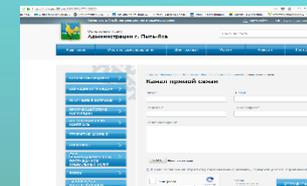
Портал Госуслуг (ЕПГУ)



Инвестиционный портал  
Югры



Канал прямой связи





# Результат взаимодействия с инвесторами (встречи, совещания, переговоры) - реализация инвестиционных проектов



## Реализуемые инвестиционные проекты

Техническое перевооружение, реконструкция, новое строительство объектов в рамках Инвестиционной программы ОАО «ЮТЭК-региональные сети» на 2018-2022 годы, инвестор ОАО «ЮТЭК-региональные сети»



13 объектов – тех.перевооружение и реконструкция, 11 объектов - новое строительство. Инвестиции на 2018-2022 гг. - 2 429,08 млн. руб., в т. ч. в 2018 году - 72,64 млн. руб. Завершена реконструкция «Подстанция М-1». Ближайшая перспектива –подстанции М-3 и М-4.

Комплекс «Школа -Детский сад на 550 мест (330 учащихся/220 мест) в 1-ом микрорайоне «Центральный» г. Пыть-Ях», инвестор АО ДСК «Автобан»



Объем инвестиций 726,4 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест – 98 единиц. Готовность объекта - более 30%. Планируемый ввод - 2 квартал 2019 года. Вблизи школы-сад планируется строительство 5 МКД

Установка и монтаж хоккейного корта с пунктом проката в мкр. 6 «Пионерный», инвестор ЮБ ГПК – филиал АО «СибурТюменьГаз»



Объем инвестиций 9 770,9 тыс. руб., мощность 25 чел/час, площадь 30x50 кв.м. Готовность объекта - 80%. Планируемый ввод -1 декабря 2018г.



## Результат взаимодействия с инвесторами

### Планируемые масштабные инвестиционные промышленные проекты



8 000 млн.руб. инвестиций,  
600 новых рабочих мест

Завод по ремонту и  
изготовлению  
бурильных установок



Азотный завод



База под флоты  
гидравлических разрывов  
пластов (ГРП)



ООО «Северспецстрой»,  
инвестиции 250 млн. руб., 55 новых рабочих мест:

1. Линия по переработке бытового и промышленного пластика и макулатуры – переработка бытового пластика (в месяц) - 5 тонн, промышленного пластика - 30 тонн, макулатуры - 25 тонн.
2. Пункт приемки и отправки контейнеров для физических и юридических лиц по железной дороге – приемка - 150 единиц, отправка - 25 единиц.





## Результат взаимодействия с инвесторами

### Планируемые инвестиционные проекты

Совместный паритетный проект «Строительство нового здания вокзала Пыть-Яха», инвестор ОАО «Российские железные дороги»



Общий объем инвестиций составляет 1 282,0 млн рублей. Вокзал-10-15м/мест на 100 прибываний в час пик; гостиница на 40 номеров; торговый центр S=285 кв.м.

Средняя общеобразовательная школа в г. Пыть-Яхе (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой) на 1000 мест



Объем инвестиций 1 455,8 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест - 172 единицы. Планируемый ввод - 2022 год.

Планируемый ввод жилищного строительства в 2018г. - 25 000 кв.м., 2019г. - 25 000 кв.м., 2020г. - 25 000 кв.м., 2021г. - 56 950 кв.м.

Производственные базы (2 ед.), склады (4 ед.), ремонтные боксы (3 ед.), автостоянка (1 ед.), прочие - (3 ед.)



# Формирование инвестиционных площадок муниципального образования г. Пыть-Ях



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 августа 2015 года N 270-п  
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ХАНТЫ-МАНСЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ - ЮГРЕ  
(в редакции постановления Правительства ХМАО - Югры от 12.08.2016 N 310-п)

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2014 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

Распоряжением администрации города от 11.09.2015 № 1744-ра утвержден реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации инвестиционных проектов ( 2 площадки)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 26 декабря 2014 года N 506-п  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
(в редакции постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.08.2016 N 331-п от 15.09.2017 N 344-п от 20.04.2018 N 131-п)

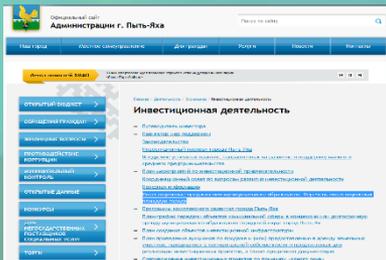
Во исполнение постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01 ноября 2013 года N 456-п "О подготовке изменений в Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2007 года N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Схему территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7 инвестиционных площадок и объектов в сферах энергетики и инженерной инфраструктуры, развития нефтегазоперерабатывающего комплекса, транспорта, образования, развития строительного комплекса, медицины, агропромышленного комплекса



Официальный сайт администрации города: <https://adm.gov86.org>



Инвестиционный портал Югры  
<http://investugra.ru>

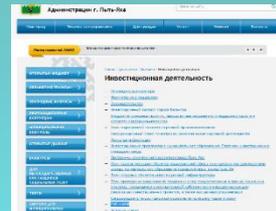
№	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м	Срок предоставления, лет	Сфера деятельности	Категория объектов	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.
1	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	1000	10	Энергетика	Электростанция	1000	1000000000
2	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	500	10	Инженерная инфраструктура	Трансформаторная подстанция	500	500000000
3	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	200	10	Образование	Школа	200	200000000
4	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	100	10	Медицина	Больница	100	100000000
5	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	50	10	Агропромышленный комплекс	Ферма	50	50000000
6	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	20	10	Транспорт	Автомобильная заправка	20	20000000
7	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	10	10	Образование	Детский сад	10	10000000
8	Инвестиционная площадка	г. Пыть-Ях	5	10	Образование	Детский сад	5	5000000

Карта промышленности Югры  
<http://fondugra.ru>

№	Наименование	Площадь, кв. м	Срок предоставления, лет	Сфера деятельности	Категория объектов	Площадь, кв. м	Стоимость, руб.
1	Инвестиционная площадка	1000	10	Энергетика	Электростанция	1000	1000000000
2	Инвестиционная площадка	500	10	Инженерная инфраструктура	Трансформаторная подстанция	500	500000000
3	Инвестиционная площадка	200	10	Образование	Школа	200	200000000
4	Инвестиционная площадка	100	10	Медицина	Больница	100	100000000
5	Инвестиционная площадка	50	10	Агропромышленный комплекс	Ферма	50	50000000
6	Инвестиционная площадка	20	10	Транспорт	Автомобильная заправка	20	20000000
7	Инвестиционная площадка	10	10	Образование	Детский сад	10	10000000
8	Инвестиционная площадка	5	10	Образование	Детский сад	5	5000000



# Муниципально-частное партнерство г. Пыть-Ях



№	Наименование объекта	Срок	Результат реализации	Состояние реализации	Планируемые инвестиции для финансирования мероприятий
1	Автоматизированная система управления технологическим процессом очистки сточных вод на очистных сооружениях г. Пыть-Ях	2018-2019	Завершено строительство, оборудование установлено, система запущена	100%	120,0 млн. руб.
2	Система автоматического контроля качества воды в водопроводной сети г. Пыть-Ях	2018-2019	Завершено строительство, оборудование установлено, система запущена	100%	10,0 млн. руб.
3	Система автоматического контроля качества воды в канализационной сети г. Пыть-Ях	2018-2019	Завершено строительство, оборудование установлено, система запущена	100%	10,0 млн. руб.
4	Система автоматического контроля качества воды в водопроводной сети г. Пыть-Ях	2018-2019	Завершено строительство, оборудование установлено, система запущена	100%	10,0 млн. руб.
5	Система автоматического контроля качества воды в канализационной сети г. Пыть-Ях	2018-2019	Завершено строительство, оборудование установлено, система запущена	100%	10,0 млн. руб.



**Заключение концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения**

Рабочая группа по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения на территории города Пыть-Ях утверждена распоряжением администрации города от 13.03.2018 №480-ра



Реализуется



Объем инвестиций – 1 110,4 млн.руб.  
Количество объектов - 315 ед.

- Нормативная база по МЧП и концессии**
- Постановление администрации города от 17.11.2017 №293-па «О порядке принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях»
  - Постановление главы города от 24.03.2017 №8-пг «Об определении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнерства»
  - Постановление администрации города от 08.06.2017 №149-па «О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и порядке формирования перечня объектов»

Планируется к реализации

**Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в рамках муниципально-частного партнерства**



Объем инвестиций – 1 455,8 млн.руб.  
Мощность объекта - 1000 мест.





## Принимаем меры в целях повышения эффективности взаимодействия с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов

Разработка и утверждение **НПА**:

- стратегического планирования;
- в сфере инвестиционной деятельности;
- регламент предоставления муниципальных услуг, «одного окна»

Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы (**ОРВ**)

Встречи, **переговоры**, заседания координационных советов:

- рассмотрение предложений;
- предложение инвестиционных площадок;
- решение вопросов;
- компетентная помощь инвестору



Внедрение **Матрицы** действий по улучшению бизнес-среды:

- механизм защиты инвесторов;
- качество интернет ресурса МО для инвесторов;
- эффективность деятельности МО по вопросам инвестиций;
- эффективность обратной связи

Муниципально-частное партнерство (**ГЧП, МЧП**):

- Гарантия реализации интересов сторон;
- взаимовыгодные условия;
- формирование благоприятного инвестклимата

Реализация инвестпроектов в рамках **проектного управления**:

- устранение барьеров для предпринимательства (бизнеса);
- общественная экспертиза;
- получение качественного товара (услуг) в установленные сроки и бюджет

**Спасибо за внимание!**