



Начальнику управления

**по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях
Белоус Е.В.**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"

объекта капитального строительства

"Для строительства сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов" г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников", кадастровый номер 86:15:0101019:118

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование объекта:

"Для строительства сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств и механизмов" г. Пыть-Ях, мкр. № 2 "а" "Лесников"

Заказчик объекта строительства:

Тепловая нагрузка (макс.):

0,20 Гкал/час. Уточнить проектом

отопление:

Гкал/час. Определить проектом

вентиляция:

Гкал/час. Определить проектом

ГВС:

Гкал/час. Определить проектом

Источник теплоснабжения:

Котельная "2 а мкр."

Параметры теплоносителя на источнике:

Рп 5,0 кгс/см² Ро 3,0 кгс/см²

Тп 95° С То 70° С по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, где Тп=95° С соответствует температуре - 43° С наружного воздуха.

Точка подключения:

Надземная сеть теплоснабжения Ду 200 (схема прилагается). Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см²). На подающем трубопроводе установить запорно-регулирующий стальной шаровый кран.

Способ прокладки:

Определить проектом

Рекомендации по проектированию и монтажу:

Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ (ОЦ), фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ (ОЦ). Компенсация тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ (ОЦ) в герметичном исполнении и стальном футляре - углы поворота от 90 до 130 градусов. Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ (ОЦ) из металлоконструкций, без применения ЖБИ. При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Потребность в водоснабжении:

м³/сут. Определить проектом

Источник водоснабжения:

ВОС-4 г. Пыть-Ях

Параметры водоснабжения на источнике:

Рхв 4,0 кгс/см² Т 2 ° С

Точка подключения:	Надземная сеть водоснабжения Ду 200 (схема прилагается). Запорная арматура стальная шаровая Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см ²).
Способ прокладки:	Определить проектом
Рекомендации по проектированию и монтажу:	Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами полиэтиленовыми ПЭ 100, SDR 13,6 в соответствии с требованиями п. 11.20 "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Потребность в водоотведении:	м ³ /сут. Определить проектом
Точка подключения:	Локальная система водоотведения. Запроектировать септик.
Рекомендации по проектированию и монтажу:	Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. В границах земельного участка расположены сети теплоснабжения, сети холодного и горячего водоснабжения Ду 200 (схема прилагается). Произвести вынос инженерных сетей за границы земельного участка.
 2. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Предусмотреть установку регуливающей арматуры на вводе в здание и балансировочных кранов на каждом отопительном приборе. При проектировании учесть, что во 2 А мкрн. принята пятитрубная система с централизованным приготовлением ГВС. При необходимости запросить технические условия на подключение к сетям горячего водоснабжения, либо приготавливать ГВС с помощью электрических водоподогревателей.
 3. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче постоянных технических условий.
 4. Запросить в МУП "УГХ" технические условия на установку приборов учета тепловой энергии, холодной и горячей воды. Предусмотреть установку регуливающей арматуры на вводе в здание и балансировочных кранов на каждом отопительном приборе.
 5. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями:
 - СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
 - "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".
 - СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85
 - СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".
 - Правил о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя № 1034 от 18.11.2013 г.
 - Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод № 776 от 04.09.2013 г.
- Учесть мероприятия по энергоэффективности в соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ " Об энергосбережении".

6. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).
7. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ". До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.
8. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.
9. Заключить договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".
10. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителях.
11. **При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.**

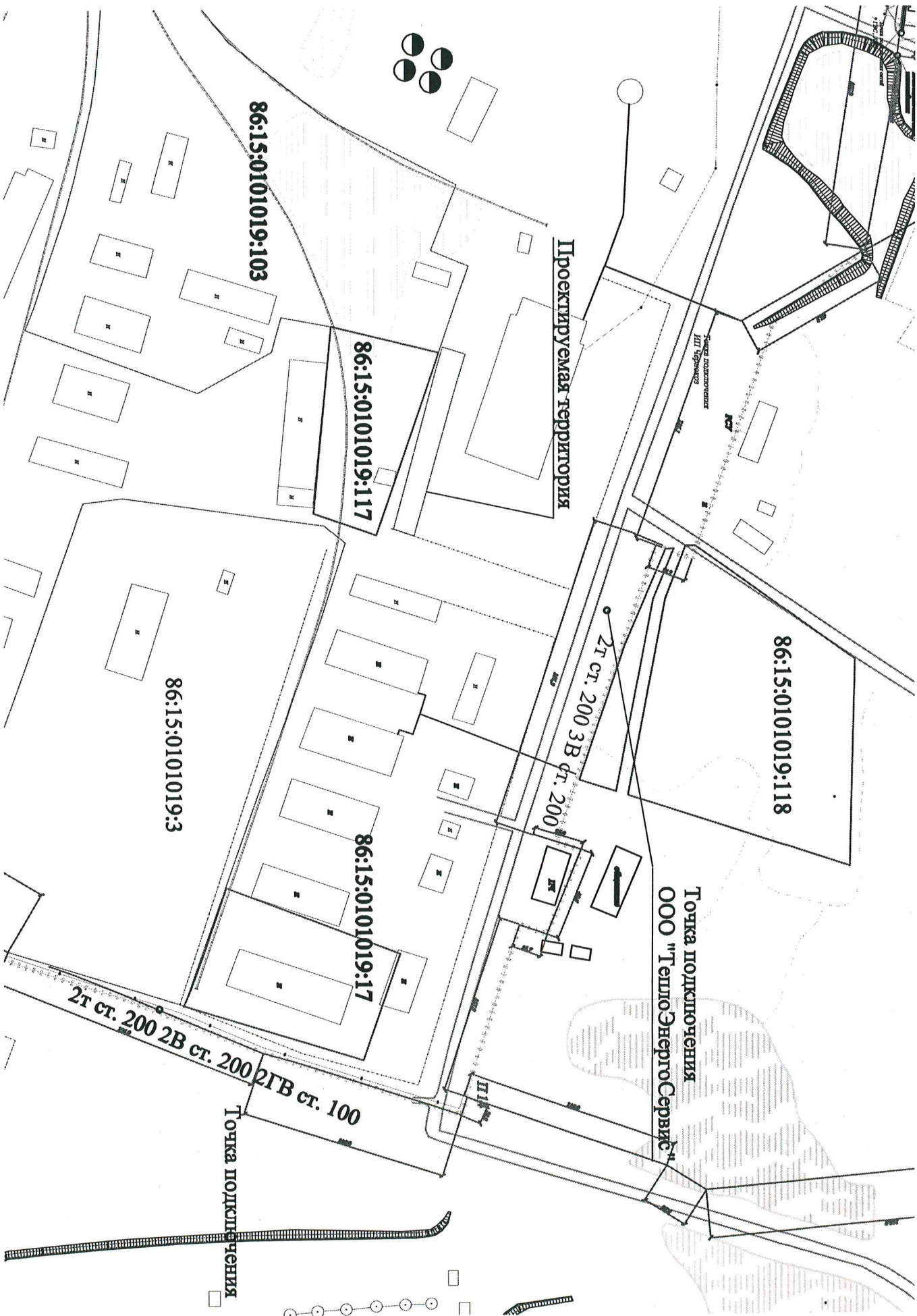
Срок действия ТУ - 3 года

И.о. директора

Коновалов И.В.
тел.46-84-96



И. Н. Раментьев



86:15:0101019:103

Проектируемая территория

86:15:0101019:117

86:15:0101019:118

86:15:0101019:3

2Г ст. 200 3В ст. 200

86:15:0101019:17

Точка подключения
ООО "ТеплоЭнергоСервис"

2Г ст. 200 2В ст. 200 2ГВ ст. 100

Точка подключения

Склад подклочения
ИЛЦ Черногоз