



Начальнику управления  
по муниципальному имуществу м.о. г. Пыть-Ях  
Белоус Е.В.

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерным коммуникациям МУП "УГХ"

объекта капитального строительства *Объект капитального строительства на земельном участке в г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", ул. Солнечная 13, кадастровый номер 86:15:0101029:535*

### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

**Наименование объекта:**

*Объект капитального строительства на земельном участке в г. Пыть-Ях, промзона "Центральная", ул. Солнечная 13, кадастровый номер 86:15:0101029:535*

**Заказчик объекта строительства:**

**Тепловая нагрузка (макс.):**

*0,15 Гкал/час. Уточнить проектом*

**отопление:**

*Гкал/час. Определить проектом*

**вентиляция:**

*Гкал/час. Определить проектом*

**ГВС:**

*Гкал/час. Определить проектом*

**Источник теплоснабжения:**

*Котельная "Таежная"*

**Параметры теплоносителя на источнике:**

*Рп 5,0 кгс/см<sup>2</sup> Ро 3,0 кгс/см<sup>2</sup>*

*Тп 95°С То 70°С по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха, где Тп=95°С соответствует температуре - 43°С наружного воздуха.*

*в летнее время Тп 70°С для приготовления ГВС*

**Точка подключения:**

*Надземная сеть теплоснабжения Ду 300 по согласованию с владельцем инженерных сетей ООО «РН-Юганскнефтегаз». Запорная арматура - краны стальные шаровые Ру=1,6 (16) МПа (кгс/см<sup>2</sup>). На подающем трубопроводе к объектам установить запорно-*

**Способ прокладки:**

*Определить проектом*

**Рекомендации по проектированию и монтажу:**

*Монтаж тепловой сети произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ (ОЦ), фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ (ОЦ). Компенсация тепловых удлинений трубопроводов - компенсаторы сильфонные ППУ-ПЭ (ОЦ) в герметичном исполнении и стальном футляре, углы поворота от 90 до 130°, П-образные компенсаторы. Неподвижные опоры высокой заводской готовности ППУ-ПЭ (ОЦ). Монтаж опор выполнить из металлоконструкций без применения ЖБИ. Тепловые камеры запроектировать металлические сварные (металл  $\sigma = 6 - 10$  мм). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.*

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

<b>Потребность в водоснабжении:</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут.</b> <i>Определить проектом</i>
<b>Источник водоснабжения:</b>	<i>ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях</i>
<b>Параметры водоснабжения на источнике:</b>	<b>Р<sub>хв</sub> 5,5 кгс/см<sup>2</sup> Т 2 °С</b>
<b>Точка подключения:</b>	<i>Надземная сеть водоснабжения Ду 150 по согласованию с владельцем инженерных сетей ООО «РН-Юганскнефтегаз». Запорная арматура - краны стальные шаровые Р<sub>у</sub>=1,6 (16) МПа (кгс/см<sup>2</sup>).</i>
<b>Способ прокладки:</b>	<i>Определить проектом</i>
<b>Рекомендации по проектированию и монтажу:</b>	<i>Диаметр сети определить гидравлическим расчетом с учетом нужд пожаротушения. Монтаж сетей водоснабжения произвести трубопроводами в изоляции ППУ-ПЭ (ОЦ), фасонные части трубопроводов ППУ-ПЭ (ОЦ). Допускается применение неметаллических труб (п. 11.20 СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84"). При пересечении с автомобильными дорогами предусмотреть обустройство футляров из стальной трубы.</i>

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

<b>Количество стоков:</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут.</b> <i>Определить проектом</i>
<b>Приемник стоков:</b>	<i>Локальная система водоотведения. Запроектировать септик.</i>
<b>Рекомендации по проектированию и монтажу:</b>	<i>Монтаж сетей водоотведения произвести трубопроводами стальными, фасонные части трубопроводов стальные. Канализационные колодцы запроектировать стальные из трубы Ø 1200-1400</i>

### **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

- 1. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП "УГХ" с запросом о выдаче постоянных технических условий и технических условий на установку приборов учета тепловой энергии и холодной воды.*
- 2. Подключение системы отопления произвести по зависимой схеме. Предусмотреть автоматическую регулировку температуры теплоносителя системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Подключение системы ГВС в тепловом пункте предусмотреть по закрытой схеме, с установкой пластинчатых либо кожухотрубных теплообменников.*
- 3. Предусмотреть проектом автоматизированный сбор информации с приборов учета тепловой энергии и холодной воды (диспетчеризация).*
- 4. Проектирование и ввод в эксплуатацию осуществить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".*
- 5. Врезку в инженерные коммуникации выполнить в присутствии представителей МУП "УГХ".*

До производства врезки представить запорную арматуру к осмотру специалистам МУП "УГХ". Производство работ согласовать за 10 суток.

6. Заключение договор поставки коммунального ресурса с МУП "УГХ".

7. Границу эксплуатационной ответственности с МУП "УГХ" определить от места врезки включая запорную арматуру.

8. Проект согласовать со специалистами МУП "УГХ". После согласования 1 экземпляр проектной документации инженерных сетей предоставить МУП "УГХ" на электронном и бумажном носителе.

**9. При проектировании учесть, что параметры ресурсов указаны на источнике, для более точного гидравлического расчета инженерных коммуникаций, произвести замеры параметров в точке подключения.**

Срок действия ТУ - 1 год

**И.о. директора**



**И. Н. Раментьев**

Коновалов И.В.  
тел.46-84-96