



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
муниципальное образование  
городской округ город Пыть-Ях  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14.06.2019

№ 1285-ра

О внесении изменения в распоряжение администрации города от 04.04.2017 № 634-ра «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также перечня муниципального имущества, подлежащего передаче в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

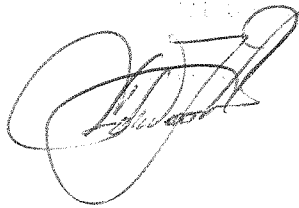
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645, руководствуясь пунктом 2.1. протокола №1 от 14.02.2019 заседания рабочей группы по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению

автономном округе –Югре, Ямало-Ненецком автономном округе по вопросам имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, внести следующее изменение:

1. Приложение №1 к распоряжению изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города– председателя комитета по финансам.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение  
к распоряжению администрации  
города Пыть-Яха  
от 14.06.2019 № 1285-ра

**Порядок**

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию только в целях предоставления его в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

**1. Порядок формирования и ведения**

1.1. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется управлением по муниципальному имуществу администрации города (далее уполномоченный орган).

1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Основаниями для исключения муниципального имущества из перечня являются:

- 1) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд;
- 2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- 3) не поступило ни одной заявки от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в течение двух лет со дня включения имущества в перечень;
- 4) отчуждение имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) не поступило ни одного заявления от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции", в течение двух лет со дня включения имущества в перечень.

1.4. Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и все изменения к нему утверждаются муниципальным правовым актом исполнительного органа местного самоуправления.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе осуществляется на основе предложений муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение предложения о внесении сведений о муниципальном имуществе в перечень уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 1.2. настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 1.3. настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

1.5. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 ноября текущего года утверждает перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также дополнения таких перечней.

1.6. Уполномоченный орган представляет в Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры:

- сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

- сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципального имущества- в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

1.7. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

## **2. Порядок опубликования**

2.1. Перечень и внесение в него изменений подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся на момент публикации официальным источником - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте администрации города Пыть-Яха – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

- размещению на официальном сайте администрации города Пыть-Яха – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.