

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической
эффективности в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях
на 2018-2025 годы и на период до 2030 года»
за январь-декабрь 2018 года

1. Сведения:

Согласно утвержденной муниципальной программе финансовые затраты на реализацию мероприятий в 2018 году составляют 259 842,88 тыс. руб., в том числе: Федеральный бюджет – 2 602,6 тыс. руб.

бюджет автономного округа – 33 901,1 тыс. руб.;

бюджет муниципальных образований – 223 339,1 тыс. руб.;

привлеченные внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

За отчетный период профинансировано из местного бюджета 194 222,65 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы 1. "Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами" 27.12.2018 состоялся аукцион на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации по объекту "Реконструкция ВОС-1 (2очередь), г. Пыть-Ях", 10.01.2019 заключен муниципальный контракт с «ООО РИА-Инжиниринг», срок выполнения работ 5 месяцев с момента подписания контракта, финансирование запланировано на 2019 год.

В рамках мероприятия 2.1. подпрограммы 2 "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" постановлением Правительства ХМАО-Югры от 31 августа 2018 года № 268-п утвержден перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту: (1-17, 1-2, 1-9, 2а-4, 2-1, 5-2а, 5-3, 5-4). Доля софинансирования из местного бюджета составляет 2 671,5 тыс. рублей. Согласно договору № 161/С от 31.05.2018г. субсидия была предоставлена Югорскому фонду капитального ремонта предоставлена 27 июня 2018 года. По состоянию на 01.01.19г. работы подрядной организацией (ООО АРХСТРОЙ) по капитальному ремонту МКД выполнены (1-9, 2а-4, 2-1, 1-2). Указанной организацией продолжаются работы по адресу: 1-17. Срок выполнения работ перенесен на первый квартал 2019 года. В отношении МКД (5-2а, 5-3, 5-4, 5-6, 4-15) завершен капитальный ремонт подрядной организацией "Промблок" (работы финансировались со спец. счетов МКД).

В рамках мероприятия 3.1. «Проведение капитального ремонта (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду», муниципальным образованием и Департаментом ЖКК и энергетики автономного округа подписано Соглашение № 11-Согл-2018 от 21.03.2018 о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. По состоянию на 01.01.2019г. по объектам: "Котел ДЕВ 16-14 ГМ № 1, котел ДЕВ 16-14 ГМ № 2 (Капитальный ремонт котлов ДЕВ 16-14 ГМ № 1, 2 котельная «Мамонтовская») инв. № 42666, 42667, г. Пыть-Ях", "Дымовая труба Н-45 (Капитальный ремонт металлической дымовой трубы № 2 Ду - 1020, Н - 45 м., котельная "2 А мкр») инв. № 2186, г. Пыть-Ях", "Котел ДЕВ 25-14 ГМ № 6 (Капитальный ремонт котла ДЕВ 25-14 ГМ № 6 котельная "Мамонтовская") инв. № 42669, г. Пыть-Ях", "Котел ДЕВ 25-14 ГМ № 7 (Капитальный ремонт котла ДЕВ 25-14 ГМ № 7 котельной "Мамонтовская") инв. № 42672, г. Пыть-Ях", Трубы дымовые с газоходами (Капитальный ремонт металлических дымовых труб Н-45м, Ду-1300мм №1,2,3 котельной «Мамонтовская»)

инв.№20016, г.Пыть-Ях, "Сети водоснабжения от врезки 5а до узла №9 в 3 микрорайоне (Капитальный ремонт участка сети от промежуточного колодца б/н до врезки 5а), инв. №20109 г. Пыть-Ях", "Водовод индивидуальной застройки (Капитальный ремонт сети водоснабжения от ВК 11-1 до ВК 17-1, ул. Православная), инв.№3781, г. Пыть-Ях" выполнены работы в полном объеме. Финансирование осуществлено по шести из семи объектов. У седьмого объекта отсутствует экспертиза достоверности стоимости работ. С Депжкк и энергетики автономного округа заключено дополнительное соглашение, в части уменьшения лимитов.

В рамках мероприятия 3.2. «Поддержка мероприятий, предусматривающих финансирование инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализуемых на основе концессионных соглашений» 31.08.2018г. объявлен конкурс на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта и условий концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в МО ГО г.Пыть-Ях, однако 18.09.2018г. конкурс был отменен. После корректировки конкурсной документации конкурс по определению подрядной организации состоялся, победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Объединение энергоменеджмента». Срок выполнения работ 31.07.2019г. Оплата выполненных работ запланирована на 2019 год.

В рамках мероприятия 3.3. «Оказание финансовой помощи в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности муниципальных унитарных предприятий города», в соответствии с распоряжением администрации города №1085-ра от 28.06.2018 и на основании Договора №30 от 28.06.2018 г. выделены и профинансированы бюджетные ассигнования в размере 71 179,0 тыс. рублей муниципальному унитарному предприятию. На основании распоряжения администрации города от 27.12.2018 № 2417-ра МУП "УГХ" м.о.г. Пыть-Ях предоставлена субсидия в размере 114 458,0 тыс. руб. на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

В рамках мероприятия 4.1. «Оснащение общедомовыми и индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов жилых домов» утвержден Порядок возмещения затрат на установку (замену) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. На сегодняшний день заявок не поступало.

В рамках мероприятия 5.1. «Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Пыть-Ях», по результатам открытого конкурса определена подрядная организация (ООО Янэнерго), заключен муниципальный контракт № 0187300019418000034 от 26.04.2018, работы по актуализации схем выполняются. Сумма контракта 1 349,0 тыс. рублей. Актуализированные схемы тепло-, водоснабжения и водоотведения проходят стадию согласования. Оплата произведена.

В соответствии с подпрограммой 6 «Формирование комфортной городской среды» заключено Соглашение о предоставлении субсидии в 2018 году № 71885000-1-2018-003.от 13.04.2018. Сумма по соглашению – 11 256,0 тыс. рублей, с долей софинансирования из местного бюджета 1 125,5 тыс. рублей. В рамках заключенных муниципальных контрактов благоустроена 1 городская территория парк «Сказка» в 1 микрорайоне «Центральный» и 3 дворовых территории по адресам: д.18.по ул. Св.Фёдорова , 3 мкр. «Кедровый»; д.25,27 по ул.Св.Федорова в 3 мкр. «Кедровый»; д.6 в 5 мкр. «Солнечный». На данный момент все работы завершены на 100 %. По

результатам выполненных работ сложилась экономия финансовых средств, в связи с чем, с Депжкк и энергетики автономного округа заключены дополнительные соглашения от 26.12.2018 № 71885000-1-2018-004 и от 28.12.2018 № 71885000-1-2018-004/1

2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период:

Целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п | Наименование показателей результатов | План 2018 год | Факт за отчетный период | % | Расчет показателя с указанием источника информации | Примечание |
|-------|--|---------------|-------------------------|-----|--|---|
| 1 | Увеличение доли замены ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения от общей протяженности ветхих инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, % | 2,2 | 2,2 | 100 | | Выполнен капитальный ремонт двух участков сетей водоснабжения протяженностью 0,92 км |
| 2 | Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда муниципального образования, % | 97,7 | 97,7 | 100 | (Факт за отчетный период/план 2018 год)*100% | Показатель достигнут в результате сноса ветхого и аварийного жилфонда, временных жилых строений и ввода в эксплуатацию 4 многоквартирных домов. |
| 3 | Доля многоквартирных домов, в которых проведен ремонт в соответствии с требованиями раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации, % | 24,1 | 24,1 | 100 | $(16+7+5)/116 * 100\%$ | За счет субсидии капитальный ремонт выполнен в 5 МКД |
| 4 | Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, единиц* к плану 2018-2022 годов с нарастающим итогом | 88,0 | 88,0 | 100 | | Три территории благоустроены в рамках приоритетного проекта, одна в рамках инициативного бюджетирования |
| 5 | Количество благоустроенных мест общего пользования, единиц* к плану 2018-2022 годов с нарастающим итогом | 12,0 | 12,0 | 100 | | Показатель достигнут в результате благоустройства общественной территории (парк «Сказка») |
| 6 | Доля систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства государственных и муниципальных | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | Показатель будет достигнут в 2019 году согласно Дорожной карте по заключению концессионного соглашения в отношении объектов |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|
| | предприятий, осуществляющих неэффективное управление, переданных частным операторам на основе концессионных соглашений в соответствии с графиками, актуализированными на основании проведенного анализа эффективности управления, % | | | | | теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях |
| 7 | Количество муниципальных унитарных предприятий города, которым предоставлена финансовая поддержка в целях предупреждения банкротства и восстановления платежеспособности предприятия, ед. | 1 | 1 | 1 | | Показатель достигнут в результате оказания финансовой поддержки муниципальному унитарному предприятию. |

3. Изменения в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального образования город Пыть-Ях по итогам года.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы выполнен капитальный ремонт общего имущества 5 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет более 20 тыс. м².

В 2018 году выполнены работы по замене сетей водоснабжения протяженностью 0,920 км, что составляет 2,2% от протяженности ветхих инженерных сетей. Выполнен капитальный ремонт четырех котлов и четырех дымовых труб на котельных города.

В целях привлечения частных инвестиций и развития государственного частного партнерства в сфере ЖКХ в течение 2018 года, с целью эффективного заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунального комплекса, администрацией города 31 августа 2018 года был объявлен конкурс на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке и сопровождению проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, включающего объекты теплоснабжения, системы горячего, холодного водоснабжения и водоотведения МО ГО город Пыть-Ях.

Данный конкурс отменен 18 сентября 2018 года, в связи с возникшей необходимостью внесения корректировки в конкурсную документацию в части продления срока исполнения контракта, разделения на этапы приемку выполненных работ с определением конкретных сроков сдачи окончательных результатов, а также исключению из конкурсной документации работ по организации и проведению конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения, объектом которого являются системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, заключению концессионного соглашения.

После внесения соответствующих изменений в документацию конкурс на оказание услуг по разработке проекта и условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности города Пыть-Яха состоялся. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Объединение энергоменеджмента».

Также в рамках муниципальной программы реализованы мероприятия по приоритетному проекту «Формирование комфортной городской среды». Так, в

отчетном периоде выполнено благоустройство 1 общественной территории парка «Сказка» в 1 микрорайоне «Центральный», произведены следующие виды работ : устройство прогулочно-беговой и велодорожек, устройство универсальной спортивной площадки, установка урн и скамеек. В 2018 году были благоустроены 3 дворовых территории, а именно строительство пешеходного тротуара и дворового проезда жилого дома № 6 мкр.5 «Солнечный»; замена тротуара у жилого дома №18 по ул. Святослава Фёдорова, мкр. №3 «Кедровый»; доукомплектование детской площадки малыми архитектурными формами жилых домов №25,27 по ул. Святослава Фёдорова мкр.3 «Кедровый» .

4. Сведения о соблюдении условий предоставления субсидии, определенных Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету муниципального образования города Пыть-Яха на софинансирование расходных обязательств мероприятий муниципальной программы по итогам года.

В рамках реализации муниципальной программы между администрацией города и Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа заключены два Соглашения, а именно:

- Соглашение № 11-Согл-2018 от 21.03.2018 о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Доля софинансирования и условия предоставления субсидии выполнены муниципальным образованием в полном объеме, в установленные сроки:

| Условия Соглашения | Исполнение МО |
|---|---|
| Наличие муниципального правового акта об утверждении перечня мероприятий (объектов), в целях софинансирования, которых предоставляется Субсидия | Распоряжение администрации города (с изм. от 09.10.2018 № 1588-ра) от 12.07.2018 № 1152-ра «Об утверждении перечня объектов на проведение капитального ремонта (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с применением композитных материалов, для подготовки к осенне-зимнему периоду». |
| Наличие в бюджете Администрации города Пыть-Яха соответствующих бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия | В полном объеме обеспечена доля софинансирования на исполнение расходного обязательства муниципального образования |
| Наличие утвержденного главой муниципального образования автономного округа плана мероприятий по капитальному ремонту (с заменой) систем газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в том числе с использованием композитных материалов на текущий финансовый год | Администрацией города утвержден План мероприятий по использованию Субсидии на проведение работ по капитальному ремонту (с заменой) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения |

- Соглашение от 13.04.2018 № 71885000-1-2018-003 о предоставлении в 2018 году субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на поддержку муниципальной программы (подпрограммы) формирования современной городской среды. Условия и порядок предоставления субсидии муниципальным образованием соблюдены в полном объеме:

| Условия Соглашения | Исполнение МО |
|---|---|
| Наличие муниципального акта, предусматривающего финансирование мероприятий по благоустройству территории в текущем финансовом году из бюджета муниципального образования | Решением Думы города шестого созыва, предусмотрено софинансирование мероприятия из бюджета муниципального образования |
| Заключение муниципальным образованием контрактов, соглашений должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации | Контракты и договоры заключались по итогам проведенных, в соответствии с действующим законодательством аукционов и конкурсов |
| Муниципальное образование отражает в доходной части бюджета поступление средств федерального бюджета и автономного округа, а также осуществляет отдельный учет данных средств по соответствующим кодам целевых статей | Муниципальное образование отражает в доходной части бюджета поступление средств федерального бюджета и автономного округа, а также осуществляет отдельный учет данных средств по соответствующим кодам целевых статей |

5. Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.

Заместитель начальника управления по ЖКК, транспорту и дорогам

 И.Р. Ахунов

Э.Ф. Ямгурова
8 (3463) 46-53-38

