



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 17.10.2019

№ 405-па

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории для ПАО
«НК «Роснефть» под линейный объект
ш. 4837 «Реконструкция ПЧ-77
филиала «Сибирь» ООО
«РН-Пожарная безопасность»
(инв. № 11393, 11394, 11395, 11666)»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для ПАО «НК «Роснефть» под линейный объект ш. 4837 «Реконструкция ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» (инв. № 11393, 11394, 11395, 11666)», согласно приложению.

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н.Морозов

Проект планировки и межевания территории для ПАО «НК «Роснефть» под линейный объект ш. 4837 «Реконструкция ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» (инв. № 11393, 11394, 11395, 11666)

Введение

Документация по планировке территории под объект ш. 4837 «Реконструкция ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» (инв. № 11393, 11394, 11395, 11666) подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями).
7. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» (инв. № 11393, 11394, 11395, 11666) - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

1.1.1. Состоит из следующих объектов:

- строение пожарного депо в составе пожарного депо военизированной пожарной части №77 (ВПЧ-77) на Мамонтовском цехе подготовки и перекачки нефти (ЦППН), общей площадью 1214,9 кв.м., этажность - 2, инв.№1384/1 (инв.№11393);

- строение склада пожарного инвентаря в составе пожарного депо военизированной пожарной части №77 (ВПЧ-77) на Мамонтовском цехе подготовки и перекачки нефти (ЦППН) инв.№1384/2 (инв.№11394);

- манеж для тренировки состава (инв. №11666);

- строение теплодымокамеры в составе ВПЧ-77 на Мамонтовском ЦППН-2, инв. №1384/4 (инв. №11395);

- КТП;

- станция водоочистки. Узел учета воды.

1.1.2. Источником теплоснабжения для проектируемого объекта является действующая котельная «ЦППН», ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, «Южная» промзона, ЦППН-2. Назначение котельной – обеспечение теплом систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений производственных объектов площадки, обогрева емкостей и теплоспутникового обогрева трубопроводов. Подключение к существующей тепловой сети выполняется в т. А в соответствии с техническими условиями №178.

Регулирование отпуска теплоты: центральное качественное. Параметры теплоносителя (сетевой воды):

- рабочие для подающего и обратного трубопроводов водяных тепловых сетей:

- давление – 1,0 МПа;

- температура - 95 °С;

- эксплуатационные (на выходе из котельной):

- для подающего – давление 0,5 МПа, температура 95 °С;

- для обратного – давление 0,3 МПа, температура 70 °С.

Температурный график тепловой сети: 95 – 70 °С.

Трубопроводы тепловой сети на реконструируемом участке:

- выполняются из стальных бесшовных горячедеформированных термообработанных труб по ГОСТ 32528-2013 изготовленная из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014: диаметр Ø133x4,0; диаметр Ø89x3,5; диаметр Ø76x3; диаметр Ø57x3; диаметр Ø 32x2,5.

- выполняются из стальных бесшовных горячедеформированных термообработанных труб по ГОСТ 32528-2013 изготовленная из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-2014 в изоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления с проводниками СОДК: диаметр Ø89x3,5; диаметр Ø57x3.

- защищаются антикоррозионным покрытием (эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой),

- изолируются матами из минеральной ваты марки 100 (толщиной 100 мм) с наружным покрытием из оцинкованной стали.

В нижних точках сети предусмотрена установка дренажей, в верхних точках - воздушников.

Монтаж и производство работ по тепловым сетям должны выполняться согласно требованиям СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Работы по строительству и вводу в эксплуатацию системы теплоснабжения проводятся в один этап.

Гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети производить водой с температурой не ниже плюс 5 0С и не выше плюс 40 0С пробным давлением равным 1,6 МПа (16 кгс/см²) для подающего трубопровода и обратного трубопроводов.

Объем воды для гидроиспытаний 8,6 м³.

Рабочее давление тепловой сети принимается равным 1,0 МПа (10 кгс/см²) согласно п. 10.6 СП 124.13330.2012.

Гидравлические испытания трубопроводов должны производиться при положительной температуре окружающего воздуха. Давление при гидравлическом испытании должно контролироваться двумя манометрами. Гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети производить после установки на место и приварки подвижных опор и надежного закрепления неподвижных опор, до проведения работ по тепловой изоляции.

1.1.3. Для обеспечения реконструируемого здания пожарной части ЛВС, системой технологического видеонаблюдения по проекту «Реконструкция ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность»» предусматривается прокладка телефонного и 16 волоконного оптического одномодового кабелей от помещения Пункта связи (пом.120) реконструируемого здания ПЧ до УС352 ЦППНГ-2 и установка активного и пассивного оборудования связи. Основные мероприятия, предусмотренные проектом:

- прокладка ВОЛС от помещения Пункта связи (пом.120) в здании ПЧ-77 до УС352 ЦППНГ-2. Общая длина кабеля ВОЛС - 1,4 км;

- прокладка кабеля ВОЛС и ТПП в лотках проектируемой и существующей эстакады – 2,3 км;

- ввод проектируемых кабеля ВОЛС и ТПП в здании АБК ЦППНГ-2 через существующий кабельный ввод;

- организация запаса кабеля ВОЛС не менее 15м около оптического кросса в УС352 ЦППНГ-2;

- установка телекоммуникационного шкафа 19” исполнения с активным и пассивным оборудованием связи в помещении Пункта связи (пом.120) в реконструируемом здании ПЧ.

1.1.4. Схема электроснабжения принята на основании изысканий и проработки вариантов, учитывая наличие на проектируемом объекте электрооборудования первой категории электроснабжения, задания на проектирование, а также технических условий для присоединения к электрическим сетям. Проектом предусматривается:

- замена существующих масляных выключателей 6 кВ на ПС 35/6 кВ на вакуумные выключатели типа ВВ/TEL.

- установка КТПН-2х400 6/0,4 кВ;

- электроснабжение по 0,4 кВ проектируемых зданий пожарной части здания пожарного депо с гаражом на 2 автомобиля, здания резервной стоянки, насосной станции пожаротушения, КНС сточных вод;

- силовое электрооборудование и электроосвещение проектируемых зданий пожарной части;

- наружное освещение территории пожарной части;

- заземление и молниезащита проектируемых зданий пожарной части.

На основании технических условий на электроснабжение ПЧ-77 основным источником питания является ПС-110/35/6 кВ «Лунная», ВЛ-35 кВ «ЦПС»; ПС-35/6 кВ №281, ячейки 6 кВ № 16, 25. В ячейках № 16, 25 предусматривается замена существующих масляных выключателей 6 кВ на вакуумные выключатели типа ВВ/TEL или аналогичные с установкой ОПН-6, адаптированных под ячейку типа «К-12».

Основными потребителями электроэнергии пожарной части являются:

- электрооборудование здания пожарного депо;

- электрооборудование манежа;

- электрооборудование склада;

- наружное освещение территории;

- электрообогрев трубопровода;

- оборудование охранно-пожарной сигнализации и комплекса технических средств охраны.

1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов.

Зона планируемого размещения объекта «Реконструкция ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» (инв. № 11393, 11394, 11395, 11666) устанавливается в административных границах городского округа г. Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области, в границах Мамонтовского месторождения.

Ближайшие населенные пункты к объектам проектирования:

- н. п. Пыть-Ях (МО ГО г. Пыть-Ях ХМАО – Югра), проектируемые объекты расположены в границах населенного пункта и на расстоянии 1 км к югу до жилой застройки;

–н. п. Усть-Юган (МО Нефтеюганский район ХМАО – Югра), граница населенного пункта проходит в 27,5 км к северо-востоку, ближайшая жилая застройка расположена в 29 км;

–н. п. Каркатеевы (МО Нефтеюганский район ХМАО – Югра), граница населенного пункта проходит в 35 км к северо-западу, ближайшая жилая застройка расположена в 36 км.

Данное месторождение относится к Западно-Сибирской провинции. Расположено в юго-западной части Сургутского и северо-восточной части Нефтеюганского нефтегазоносных районов Среднеобской нефтегазоносной области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	X	У	№ п/п	X	У	№ п/п	X	У
1	921371.448	3544344.227	26	921117.381	3544212.331	51	921143.795	3544363.565
2	921368.119	3544341.234	27	921093.078	3544223.243	52	921144.662	3544368.915
3	921368.077	3544341.497	28	921095.194	3544229.487	53	921147.021	3544375.311
4	921366.908	3544344.885	29	921097.22	3544234.567	54	921148.851	3544380.304
5	921352.932	3544336.999	30	921099.276	3544240.566	55	921150.888	3544385.907
6	921319.213	3544349.233	31	921101.357	3544246.434	56	921152.912	3544391.666
7	921314.929	3544338.768	32	921103.304	3544251.819	57	921154.935	3544397.281
8	921307.764	3544341.487	33	921105.598	3544257.859	58	921156.89	3544402.793
9	921295.651	3544346.041	34	921107.529	3544263.138	59	921159.239	3544409.16
10	921291.553	3544347.469	35	921109.225	3544268.006	60	921156.468	3544413.256
11	921303.394	3544378.539	36	921111.024	3544273.461	61	921155.125	3544413.958
12	921297.788	3544380.676	37	921115.464	3544284.683	62	921147.454	3544417.146
13	921285.884	3544349.441	38	921117.36	3544290.294	63	921146.412	3544417.578
14	921268.923	3544355.341	39	921119.311	3544295.839	64	921138.82	3544420.775
15	921274.214	3544368.807	40	921121.318	3544301.153	65	921139.53	3544423.404
16	921238.057	3544383.015	41	921123.482	3544306.741	66	921140.536	3544428.332
17	921201.433	3544272.724	42	921125.589	3544312.317	67	921139.372	3544433.68
18	921179.997	3544257.315	43	921127.357	3544317.984	68	921134.752	3544438.017
19	921177.67	3544260.572	44	921129.682	3544324.059	69	921130.857	3544439.417
20	921164.473	3544251.086	45	921131.619	3544329.444	70	921125.135	3544441.349
21	921166.668	3544247.748	46	921133.832	3544335.683	71	921119.65	3544443.232
22	921144.803	3544232.03	47	921135.989	3544341.457	72	921113.921	3544445.153
23	921142.52	3544235.245	48	921138.057	3544347.547	73	921107.858	3544447.287
24	921129.266	3544225.834	49	921140.02	3544352.733	74	921102.346	3544449.113
25	921131.479	3544222.459	50	921142.04	3544358.222	75	921096.754	3544450.984

76	921090.98	3544452.94	122	920866.621	3544509.359	168	920612.039	3544542.009
77	921084.87	3544454.684	123	920853.525	3544514.016	169	920607.178	3544543.31
78	921081.17	3544453.697	124	920833.427	3544521.028	170	920602.936	3544544.464
79	921080.243	3544453.994	125	920829.537	3544522.407	171	920600.492	3544546.849
80	921077.822	3544454.675	126	920825.891	3544511.105	172	920594.786	3544548.411
81	921073.75	3544456.164	127	920821.484	3544512.167	173	920592.998	3544542.219
82	921067.962	3544458.145	128	920815.304	3544514.321	174	920590.699	3544533.362
83	921062.31	3544459.966	129	920809.487	3544516.392	175	920590.437	3544533.445
84	921056.635	3544461.771	130	920798.755	3544520.218	176	920575.937	3544538.486
85	921051.023	3544463.596	131	920795.328	3544521.464	177	920564.786	3544542.148
86	921045.259	3544465.501	132	920783.949	3544525.379	178	920555.648	3544544.934
87	921042.699	3544466.329	133	920778.634	3544527.46	179	920555.912	3544546.721
88	921030.656	3544470.416	134	920774.867	3544534.705	180	920556.518	3544549.744
89	921028.461	3544471.138	135	920765.085	3544538.336	181	920557.822	3544556.79
90	921024.756	3544472.398	136	920759.747	3544540.334	182	920558.503	3544560.797
91	921020.745	3544473.66	137	920754.996	3544541.866	183	920559.119	3544563.854
92	921015.988	3544475.216	138	920750.295	3544543.743	184	920559.211	3544564.857
93	921011.373	3544476.519	139	920745.664	3544545.413	185	920553.236	3544565.407
94	921008.727	3544477.543	140	920741.106	3544547.074	186	920553.173	3544564.724
95	921006.885	3544473.219	141	920736.782	3544549.813	187	920552.603	3544561.892
96	921002.085	3544475.05	142	920727.253	3544553.435	188	920551.914	3544557.838
97	920992.519	3544479.477	143	920722.101	3544553.821	189	920550.626	3544550.88
98	920990.604	3544479.259	144	920717.574	3544555.766	190	920549.999	3544547.749
99	920985.182	3544481.016	145	920712.801	3544557.63	191	920548.959	3544540.7
100	920973.863	3544485.113	146	920706.657	3544559.384	192	920562.975	3544536.427
101	920970.21	3544486.624	147	920703.718	3544560.843	193	920574.016	3544532.801
102	920963.295	3544488.89	148	920692.39	3544566.489	194	920588.544	3544527.751
103	920960.532	3544494.981	149	920691.273	3544562.817	195	920595.827	3544525.439
104	920959.384	3544495.503	150	920688.11	3544553.503	196	920596.607	3544532.243
105	920957.486	3544497.447	151	920685.871	3544548.77	197	920598.681	3544540.233
106	920955.068	3544499.446	152	920685.063	3544546.086	198	920599.86	3544539.082
107	920949.553	3544501.739	153	920682.864	3544541.072	199	920605.615	3544537.517
108	920943.706	3544503.985	154	920680.48	3544535.656	200	920610.476	3544536.216
109	920939.931	3544505.413	155	920678.262	3544530.708	201	920620.183	3544533.578
110	920931.192	3544508.719	156	920676.822	3544527.497	202	920623.431	3544532.674
111	920926.718	3544510.269	157	920674.355	3544527.622	203	920629.616	3544531.023
112	920921.535	3544512.242	158	920665.71	3544528.19	204	920634.368	3544529.692
113	920915.859	3544514.401	159	920662.479	3544528.658	205	920638.557	3544528.535
114	920909.633	3544516.758	160	920658.95	3544529.989	206	920645.348	3544526.841
115	920905.194	3544515.046	161	920652.324	3544532.103	207	920651.068	3544526.205
116	920898.596	3544512.888	162	920646.41	3544532.76	208	920656.979	3544524.32
117	920894.047	3544511.444	163	920640.082	3544534.338	209	920660.973	3544522.814
118	920889.865	3544509.898	164	920635.976	3544535.473	210	920665.082	3544522.218
119	920885.236	3544508.186	165	920631.199	3544536.81	211	920674.007	3544521.632
120	920883.583	3544503.263	166	920625.009	3544538.463	212	920680.618	3544521.297
121	920875.523	3544506.127	167	920621.775	3544539.363	213	920683.737	3544528.254

214	920685.964	3544533.22	260	920947.325	3544496.168	306	921151.62	3544409.714
215	920688.357	3544538.658	261	920951.936	3544494.25	307	921152.544	3544408.348
216	920690.703	3544544.009	262	920953.416	3544493.027	308	921151.247	3544404.834
217	920691.487	3544546.61	263	920955.877	3544490.505	309	921149.285	3544399.301
218	920693.681	3544551.248	264	920955.999	3544490.45	310	921147.259	3544393.677
219	920695.973	3544557.999	265	920958.92	3544484.01	311	921145.238	3544387.927
220	920701.046	3544555.471	266	920968.126	3544480.993	312	921143.215	3544382.362
221	920704.482	3544553.765	267	920971.694	3544479.517	313	921141.39	3544377.381
222	920710.881	3544551.938	268	920983.235	3544475.34	314	921138.832	3544370.448
223	920715.298	3544550.213	269	920989.991	3544473.151	315	921137.948	3544364.99
224	920720.653	3544547.913	270	920991.526	3544473.325	316	921136.373	3544360.195
225	920725.936	3544547.517	271	920999.753	3544469.518	317	921134.399	3544354.831
226	920734.084	3544544.42	272	921010.141	3544465.554	318	921132.409	3544349.575
227	920738.443	3544541.659	273	921012.072	3544470.087	319	921130.337	3544343.472
228	920743.619	3544539.772	274	921014.239	3544469.475	320	921128.194	3544337.735
229	920748.164	3544538.133	275	921018.912	3544467.947	321	921125.969	3544331.463
230	920752.961	3544536.218	276	921022.889	3544466.695	322	921124.057	3544326.147
231	920757.774	3544534.666	277	921026.558	3544465.448	323	921121.685	3544319.952
232	920762.99	3544532.714	278	921028.754	3544464.725	324	921119.914	3544314.273
233	920770.61	3544529.885	279	921040.811	3544460.634	325	921117.879	3544308.885
234	920774.35	3544522.694	280	921043.394	3544459.798	326	921115.714	3544303.297
235	920781.879	3544519.746	281	921049.154	3544457.895	327	921113.674	3544297.894
236	920793.327	3544515.808	282	921054.798	3544456.059	328	921111.687	3544292.25
237	920796.723	3544514.573	283	921060.481	3544454.252	329	921109.829	3544286.749
238	920807.475	3544510.739	284	921066.071	3544452.451	330	921105.381	3544275.506
239	920813.31	3544508.661	285	921071.748	3544450.508	331	921103.543	3544269.933
240	920819.79	3544506.403	286	921075.976	3544448.961	332	921101.879	3544265.156
241	920829.893	3544503.968	287	921078.515	3544448.247	333	921099.976	3544259.954
242	920833.355	3544514.698	288	921081.015	3544447.446	334	921097.678	3544253.904
243	920851.532	3544508.357	289	921084.816	3544448.46	335	921095.708	3544248.457
244	920864.592	3544503.713	290	921089.193	3544447.21	336	921093.611	3544242.542
245	920873.495	3544500.48	291	921094.84	3544445.298	337	921091.592	3544236.652
246	920882.707	3544497.207	292	921100.45	3544443.42	338	921089.563	3544231.563
247	920887.343	3544495.61	293	921105.918	3544441.609	339	921087.361	3544225.066
248	920890.01	3544503.554	294	921111.971	3544439.478	340	921085.177	3544219.302
249	920891.946	3544504.27	295	921117.722	3544437.55	341	921083.452	3544213.367
250	920895.996	3544505.768	296	921123.201	3544435.669	342	921079.615	3544203.96
251	920900.436	3544507.177	297	921128.882	3544433.751	343	921088.195	3544200.725
252	920907.207	3544509.392	298	921131.552	3544432.791	344	921093.91	3544213.282
253	920909.653	3544510.335	299	921133.906	3544430.581	345	921118.392	3544202.289
254	920913.73	3544508.791	300	921134.404	3544428.292	346	921141.841	3544219.134
255	920919.4	3544506.635	301	921133.689	3544424.787	347	921144.394	3544220.966
256	920924.668	3544504.629	302	921131.636	3544417.187	348	921177.041	3544244.424
257	920929.148	3544503.077	303	921143.644	3544412.383	349	921179.596	3544246.262
258	920937.808	3544499.801	304	921145.411	3544411.488	350	921197.032	3544258.786
259	920941.569	3544498.378	305	921151.213	3544410.231	351	921207.559	3544255.59

352	921209.367	3544232.006	361	921259.983	3544236.859	370	921359.805	3544296.914
353	921213.813	3544230.969	362	921260.837	3544239.522	371	921366.541	3544314.753
354	921215.176	3544236.812	363	921317.79	3544221.234	372	921367.748	3544317.277
355	921215.013	3544236.85	364	921322.455	3544220.386	373	921367.685	3544317.301
356	921213.719	3544253.72	365	921326.399	3544230.676	374	921368.357	3544318.705
357	921219.562	3544251.946	366	921351.68	3544283.624	375	921368.546	3544320.199
358	921219.636	3544252.132	367	921352.789	3544285.948	376	921370.951	3544326.899
359	921252.76	3544242.076	368	921358.456	3544297.817			
360	921251.917	3544239.449	369	921359.327	3544295.647			

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) других линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ПЧ-77 филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» (инв. № 11393, 11394, 11395, 11666)» не требуется.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимо проводить мониторинг, представляющий собой комплексную систему, предназначенную для обеспечения надежности, как строящихся

сооружений, так и окружающей застройки, а также сохранения окружающей среды.

Производство работ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений осуществляется с учетом:

- специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;

- решений по усилению существующих зданий и сооружений, включая укрепление грунтов оснований;

- мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства.

Работы выполняются в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда и технике безопасности.

При установке кранов для выполнения строительно-монтажных работ на территории строительных работ указываются границы рабочих и опасных зон, связанных с работой крана.

Строительство объекта должно проводиться под контролем (с обязательным присутствием) представителей строительного контроля и авторского надзора.

В процессе работ по монтажу объектов при ошибочных действиях персонала, при нарушениях правил промышленной, пожарной безопасности, технологии производства работ (грузоподъемные операции, огневые работы и др.) не исключена вероятность повреждения действующих коммуникаций (пересекающихся или находящихся в одном коридоре с монтируемыми трубопроводом).

В случае возникновения при монтаже деформаций и других явлений, представляющих опасность для окружающей застройки, необходимо без задержки поставить в известность заказчика, генподрядчика и проектную организацию для совместной выработки экстренных мер.

В случае обнаружения, при производстве работ несоответствия фактического расположения коммуникаций, а также возникшей угрозе повреждения действующих сетей, работы прекратить и известить об этом службы эксплуатирующие данные коммуникации.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии ранее утвержденной документацией по планировке территории не требуется.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 18-1826 от 25.05.2017 г. на территории исследуемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства.

Нормы выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта с отработавшими газами дизелей должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011 «Единообразные предписания, касающиеся двигателей с воспламенением от

сжигания, предназначенных для установки на сельскохозяйственных и лесных тракторах и внедорожной технике, в отношении выброса вредных веществ этими двигателями».

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, подрядная организация предусматривает следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- проведение постоянного контроля за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;

- проводить замеры дымности отработавших газов транспортных средств.

1.8.2. Мероприятия по оборотному водоснабжению.

Мероприятия по оборотному водоснабжению не предусматриваются.

1.8.3. Мероприятия по охране и использованию почвенного покрова.

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительномонтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

В целях охраны земель от воздействия при проведении работ предусмотрено обустройство, в районе производства работ, площадки для накопления бытовых и производственных отходов.

На специально оборудованной площадке должны быть отведены обустроенные места для накопления строительного мусора до момента отправки его на переработку на другое предприятие или на объект размещения

отходов. Площадки для накопления отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды. При сборе отходов должна производиться их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов должны гарантировать сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение замусоривания территории, удобство вывоза отходов.

1.8.4. Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства и озеленения территории существующей застройки по окончании работ по строительству данного объекта при вводе его в эксплуатацию.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого административного комплекса проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

1.8.5. Мероприятия по сбору, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

С целью защиты окружающей среды от загрязнения отходами, образующимися при проведении строительных работ, строительная (организация), осуществляющая строительство объекта, должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на площадке строительства, емкостями и контейнерами для сбора материалов.

Условия накопления отходов определяется классом их опасности:

- твердые отходы 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто на территории, в металлических контейнерах с крышкой.

Контейнеры для сбора отходов должны быть размещены на площадках с твердым покрытием.

Для обеспечения требований экологической безопасности, места накопления отходов должны быть оборудованы соответствующим образом - располагаться на площадках с твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон, железобетон), иметь изоляцию от поверхности почвы, поверхностных и грунтовых вод. Уборка мест накопления отходов должна производиться регулярно.

Транспортировка отходов в места утилизации, обезвреживания, размещения должна осуществляться в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь отходов по пути следования, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Вопросы размещения и вывоза всех образующихся в ходе проведения работ отходов будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения работ отходы будут направляться на утилизацию, обезвреживание и размещение согласно договорам, заключаемым подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на обращение с опасными отходами.

1.8.6. Мероприятия по охране недр.

Мероприятия по охране недр предусматриваются подрядной организацией и обеспечивают предотвращение загрязнения территории при проведении строительства проектируемого объекта:

- оснащение строительной бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов,
- на территории строительной площадки предусмотрены специально обустроенные места для накопления отходов,
- периодический вывоз отходов в места захоронения, утилизации и обезвреживания в процессе производства строительных работ.