|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
|  | Наименование инвестплощадки (проекта) | Земельный участок для размещения торговых объектов |
|  | Краткая характеристика проекта | Предназначено для размещения (строительства) торгово-офисных помещений, объектов, рынков |
|  | Расчетная сумма инвестиций (ориентировочно) | От 100.0 тыс.рублей и более |
|  | Местоположение | г. Пыть-Ях, промзона «Северная» |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 86:15:0101007:185 |
|  | Площадь территории инвестиционной площадки (проекта) – площадь земельного участка (га) или площадь помещения(кв.м.) | 0,4 га |
|  | Сроки освоения инвестиционной площадки | С 2019г. |
|  | Возможные формы поддержки  (финансовая, имущественная, информационно-консультативная) | Имущественная, информационно-консультативная |
|  | Предлагаемые к размещению объекты | Под строительство объекта: «Открытые и крытые рынки». |
|  | Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км). | МАУК «Культурно-досуговый центр» (1,6 км), база «Таёжная» (790м). |
|  | Вид права на земельный участок, недвижимость (помещение) | Проведение аукциона  по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
|  | Функциональное назначение инвестиционной площадки | ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Тип площадки | Гринфилд  Описание:  Рельеф участка неровный, покрыт кустарниковой растительностью |
|  | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия: | Источник водоснабжения – ВОС-3 головной водозабор г. Пыть-Ях, параметры водоснабжения на источнике: Рхв 5,5 кгс/см2; способ прокладки – подземная, безканальная, совместно с тепловой сетью. |
|  | - водоснабжением; |
|  | - теплоснабжением; | Инженерные коммуникации МУП «УГХ» отсутствуют. Удаленность точки подключения к сетям ТВС (от границы участка) – 105 км. Источник теплоснабжения – котельная «Таёжная»; мощность подключения – не более 3-х Гкал/час; способ прокладки – подземная, бесканальная; резерв определяется проектом |
|  | - электроэнергией; | Источник электроснабжения – ПС 35/6кВ №210, ВЛ – 6кВ ф. 210-09 или ВЛ – 6кВ 210-05; Расстояние до ближайшей точки подключения –3км; Напряжение питания – 6кВ; Электрическая мощность – после определения нагрузок и с согласованием ООО «РН-ЮНГ». |
|  | - канализацией; | Локальная система водоотведения. Запроектировать септик. Количество стоков определить проектом. |
|  | - газоснабжения; | нет |
|  | - связи; | Наличие сотовой связи доступных операторов (МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком). Возможность подключения связи ПАО «Ростелеком» (т.8-800-301-04-92) |
|  | Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки  - удаленность от центра города;  - от железнодорожной станции;  - от аэропорта;  - от автомагистрали | Улично-дорожная сеть развита частично. Необходимо предусмотреть строительство внешних подъездов к территории.  Расстояние до ближайшей дорожной развязки - 800 м.; класс дорог - 3; состояние - хорошее, кап. ремонт от 2012 г.  Расстояние до ближайших железнодорожных путей Свердловской ж/д АО "РЖД" -0,7 км. До ж/д станции г. Пыть-Ях - 1,3 км. |
|  | Другая информация | В соответствии с планом-графиком проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на 2019 год, проведение аукциона в отношении земельного участка запланировано на 2-3 кв. 2019 г. |
|  | Координаты | 60.750752;72.821820 |
|  | Размещение инвестиционной площадки на интерактивной карте Югры, на промышленной карте Югры | Интерактивная карта Югры: http://map.investugra.ru/?lng=ru#type=object&id=45919&layer=163 |

