|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
|  | Наименование инвестплощадки (проекта) | Под размещение промышленных объектов |
|  | Краткая характеристика проекта | Предназначено для размещения промышленных объектов, складов |
|  | Расчетная сумма инвестиций (ориентировочно) | От 100,0 тыс.руб. и более. |
|  | Местоположение (со ссылкой размещения на публичной кадастровой карте) | г. Пыть-Ях, 694 км автодороги "Тюмень-Нефтеюганск",  участок № 9 |
|  | Кадастровый номер земельного участка | - |
|  | Площадь территории инвестиционной площадки (проекта) – площадь земельного участка (га) или площадь помещения(кв.м.) | 1,1464 га |
|  | Сроки освоения инвестиционной площадки | С 2019 г. |
|  | Возможные формы поддержки  (финансовая, имущественная, информационно-консультативная) | Имущественная, информационно-консультативная |
|  | Предлагаемые к размещению объекты | Промышленные объекты, склады |
|  | Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км). | АЗС «Газпромнефть» - 3,6 км, ЮБ ГПК – 4,6 км. |
|  | Вид права на земельный участок, недвижимость (помещение) | Проведение аукциона  по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
|  | Функциональное назначение инвестиционной площадки | Под строительство промышленных объектов, складов |
|  | Тип площадки | Гринфилд  Описание: Рельеф участка относительно ровный, частично покрыт растительностью |
|  | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия: | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры и другие условия будут определены после установления нагрузок |
|  | - водоснабжением; |
|  | - теплоснабжением; |
|  | - электроэнергией; |
|  | - канализацией; |
|  | - газоснабжения; |
|  | - связи; | Наличие сотовой связи доступных операторов (МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком). Возможность подключения связи ПАО«Ростелеком» (т.8-800-301-04-92) |
|  | Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки  - удаленность от центра города;  - от железнодорожной станции;  - от аэропорта;  - от автомагистрали | Улично-дорожная сеть развита частично. Необходимо предусмотреть строительство внешних подъездов к территории.  Расстояние до ближайшей транспортной развязки - 3 км., Расстояние до ближайших железнодорожных путей Свердловской ж/д АО "РЖД" -1,3 км. До ж/д станции г. Пыть-Ях - 2,6 км. |
|  | Наличие санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории, класс опасности объекта (вид зоны) |  |
|  | Другая информация | В соответствии с планом-графиком проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на 2019 год, проведение аукциона в отношении земельного участка запланировано на 1- 2 кв. 2019 г. |
|  | Координаты | 60.724140; 72.847601 |
|  | Размещение инвестиционной площадки на интерактивной карте Югры, на промышленной карте Югры | Интерактивная карта Югры:  <http://map.investugra.ru/?lng=ru> |

