|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
|  | Наименование инвестплощадки (проекта) | Промышленная инвестиционная площадка |
|  | Краткая характеристика проекта | Производство (размещение) производственно-коммунальных, складских и промышленных объектов |
|  | Расчетная сумма инвестиций (ориентировочно) | От 100 млн.руб. и выше |
|  | Местоположение (со ссылкой размещения на публичной кадастровой карте) | г. Пыть-Ях, промзона «Южная» |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 86:15:0101030 (номер кадастрового квартала) |
|  | Площадь территории инвестиционной площадки (проекта) – площадь земельного участка (га) или площадь помещения(кв.м.) | 27 гектар (ориентировочно) |
|  | Сроки освоения инвестиционной площадки | С 2018 года |
|  | Возможные формы поддержки  (финансовая, имущественная, информационно-консультативная) | Имущественная, информационно-консультативная |
|  | Предлагаемые к размещению объекты | Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов опасности |
|  | Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км). | ЮБ ГПК АО"СибурТюменьГаз" - 8 км.МБОУ СОШ №3 – 4,2 км. Центральная промышленная зона - 4,2 км. |
|  | Вид права на земельный участок, недвижимость (помещение) | Предоставление права аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов |
|  | Функциональное назначение инвестиционной площадки | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3) |
|  | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия: | Водо- теплоснабжение, водоотведение – нет. Возможность подключения есть - МУП УГХ г. Пыть-Ях. (т. 8 3463 46‑53-39, 8 3463 42‑02-85)  Газоснабжение: с одной стороны участка проходит действующий газопровод.  Электроэнергия: с одной стороны участка проходит ЛЭП (ОАО «ЮТЭК-РС»). |
|  | - водоснабжением; |
|  | - теплоснабжением; |
|  | - электроэнергией; |
|  | - канализацией; |
|  | - газоснабжения; |
|  | - связи; | Наличие сотовой связи доступных операторов (МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком). Возможность подключения оптоволокновой связи ПАО«Ростелеком» (т.8-800-301-04-92) |
|  | Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки  - удаленность от центра города;  - от железнодорожной станции;  - от аэропорта;  - от автомагистрали | Наличие автомобильной дороги: грунтовая, состояние – удовлетворительное, расстояние до ближайшей дорожной развязки -1,7 км.  Удаленность от центра -5 км.  Удаленность от Ж/д станции - 5 км.  Территория смежная с земельным участком под железную дорогу (арендатор ОАО «РЖД») |
|  | Наличие санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории, класс опасности объекта (вид зоны) | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-3) |
|  | Другая информация | Тип площадки -гринфилд;  Территория обременена правами третьих лиц |
|  | Размещение инвестиционной площадки на интерактивной карте Югры, на промышленной карте Югры | Интерактивная карта Югры: [http://map.investugra.ru/ ?type=object&id=50705&lng=ru&layer=241](http://map.investugra.ru/%20?type=object&id=50705&lng=ru&layer=241)  Промышленная карта Югры: <http://fondugra.ru/fpu/map-industry/detail/industrial/?mo=782&typeIb=33&p=industrial&statusField=&name=&setFilter=Y> |
|  | Подача заявки на реализацию инвестиционного проекта – система помощи инвестору «одно окно» | <http://investugra.ru/rus/articles/rus/odno-okno-po-rabote-s-investorami/sistema-pomoshchi-investoru-odno-okno/> |

