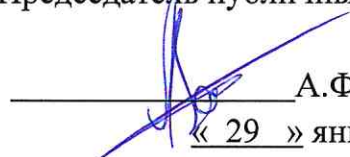


Утверждаю:
Председатель публичных слушаний



А.Ф. Золотухин
« 29 » января 2019 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам постановлений администрации города Пыть-Ях «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2018 по 2033 год»; «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2018 по 2028 год».

г. Пыть-Ях, 1 мкр. «Центральный», дом 18А, Администрация города Пыть-Яха

18-00 часов местного времени

28 января 2019 г.

Присутствовали:

Представители структурных подразделений МКУ Администрации города Пыть-Ях, заинтересованные лица.

Общее количество зарегистрированных участников слушаний – 22 человека.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний, оглашение темы, регламента (ведущий: главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по ЖКК, ТиД Ямгурова Э.Ф.)
2. Выступление представителя разработчика проекта схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2018 по 2033 год, схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2018 по 2028 год (ведущий инженер ООО «ЯНЭНЕРГО» Шанин А.А)
3. Вопросы к докладчику, прения, ответы на вопросы.
4. Выступления экспертов: начальник отдела правового обеспечения – Медведева О.Н.; заместитель главного инженера МУП «Управление городского хозяйства» - Коновалов И.В.
5. Вопросы к экспертам, прения, ответы на вопросы.
6. Оглашение проектов итогового документа (заключения) публичных слушаний (секретарь главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по ЖКК, ТиД Ямгурова Э.Ф.)

7. Подведение итогов публичных слушаний (ведущий: главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по ЖКК, Тид Ямгурова Э.Ф.).

Слушали:

1. **Ямгурову Э.Ф.** – открытие публичных слушаний, освещение темы, повестка публичных слушаний, принятие регламента по времени выступления участников заседания – 3 минуты на одно выступление, если будут вопросы к участникам плюс по 1 минуте для ответа на каждый вопрос. За данное предложение проголосовали «единогласно».

2. **Представителя ООО «ЯНЭНЕРГО» Шанина А.А.:**

Актуализированная редакция схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты Мансийского автономного округа Югры на период с 2018 по 2033 год выполнена ООО «ЯНЭНЕРГО» на основании муниципального контракта № 0187300019418000034 от 26.04.2018 г. с МКУ администрация города Пыть-Ях.

Теплоснабжение на территории городского округа город Пыть-Ях осуществляется тремя организациями от восьми источников теплоснабжения. Суммарная установленная тепловая мощность источников составляет 389,11 Гкал/ч. МУП «УГХ» является основной теплоснабжающей организацией города Пыть-Яха. Все Имущество находится в муниципальной собственности города Пыть-Ях и принадлежит на праве хозяйственного ведения, в том числе:

- 7 котельных;
- 6 ЦТП.
- 64,89 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении;

«Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод»-филиал АО «СибурТюменьГаз» имеет в своем составе одну котельную (40,1 Гкал/ч) с закрытой четырехтрубной системой. Работает котельная на собственное производство, а также осуществляет продажу ресурса в ТСЖ «Факел». В обслуживании предприятия находятся 47 км тепловых сетей в однострубно́м исчислении.

ТСЖ «Факел» является сетевой организацией для централизованной системы теплоснабжения на территории 7 мкр. г. Пыть-Яха от коммерческого узла учета коммунального ресурса, установленного на границе эксплуатационной ответственности до конечного потребителя.

По проведенному анализу существующего положения системы теплоснабжения, был выявлен ряд причин, способных снизить качество и эффективность теплоснабжения городского округа город Пыть-Ях.

- В системе теплоснабжения котельных «Центральная» и «Вертолетка» отсутствует водоподготовка, что приводит к преждевременному старению тепловых сетей и частым авариям в отопительный период;
- Отсутствие приборного учета тепловой энергии у потребителей;
- Наличие бесхозяйных внутриквартальных сетей теплоснабжения;
- Значительный износ изоляции внутриквартальных тепловых сетей и хаотичная система подключения абонентов котельной «Вертолетка»;
- Высокая степень износа тепловых сетей;
- Необходимость проведения капитального ремонта здания котельной «ДЕ 3 мкр.» и заменой основных котлоагрегатов и вспомогательного оборудования

по причине износа, а также для повышения КПД котельной и установленной мощности;

- Заниженный диаметр магистральных тепловых сетей от котельной «Таежная», что отражается в малом перепаде давления в тепловой сети у удаленных потребителей промзоны и восточной части мкр. 5

- Основной проблемой теплоснабжения микрорайона 7 является наличие в зоне теплоснабжения ветхого жилья и соответственно неудовлетворительное состояние тепловых элеваторных узлов.

Согласно, предоставленным данным на расчетный срок до 2033 года, ожидается прирост тепловой нагрузки за счет размещения нового строительства в городском округе город Пыть-Ях. Также на территории городского округа планируется снос ветхого жилья. Развитие на перспективу принято в соответствии с разработанными проектами планировки – в мкр.№1 «Центральный», мкр. №2а «Лесников», мкр.№3 «Кедровый», мкр.№6 «Пионерный», мкр.№6а «Северный», мкр.№8 «Горки», мкр.№9 «Черемушки» и мкр.№10 «Мамонтово». На следующих слайдах показаны схемы-расположения застройки.

Проанализировав существующие проблемы и на основе анализа развития города, было рассмотрено 2 варианта перспективного развития:

Вариант №1.

1. Перевод котельной «Вертолетка» в режим ЦТП.
2. Строительство новой котельной «ДЕ 3 микрорайон», мощностью 42 Гкал/ч с присоединением потребителей от котельной «Вертолетка».
3. Закрытие и демонтаж котельной «Центральная» и строительство блочно-модульной ЦТП, с установленной мощностью 30 Гкал/ч, переключение потребителей к котельной «Мамонтовская».
4. Строительство новой водогрейной котельной «Пыть-Ях» мощностью 45 Гкал/ч.
5. Реконструкция котельной «Мамонтовская».
6. Реконструкция котельной «Таежная» для увеличения отпуска тепловой энергии и снижения тепловых нагрузок котельных «Мамонтовская», «ДЕ 3 мкр.», при этом увеличение тепловых нагрузок ЦТП-1 (котельная «Центральная»).
7. Строительство новой БМК 2а мкр. с установленной мощностью 26 Гкал/ч.
8. Строительство новой блочно-модульной котельной в районе микрорайона №7 с установленной мощностью 3 Гкал/час и переключение абонентов от котельной Южно-Балыкский ГПЗ к новой БМК «Газовиков».
9. Строительство индивидуальной блочно-модульной котельной с установленной мощностью 0,4 Гкал/ч.
10. Строительство индивидуальной блочно-модульной котельной с установленной мощностью 0,2 Гкал/ч.

Вариант №2.

1. Реконструкция котельной «ДЕ мкр. 3» с увеличением установленной мощности до 60 Гкал/ч.
2. Вывод из эксплуатации котельной «Вертолетка».
3. Реконструкция котельной «Таежная» с увеличением установленной мощности до 94,3 Гкал/ч.
4. Вывод из эксплуатации Котельной «Пыть-Ях».

5. Котельная «2А мкр.»:

5.1. Строительство блочно-модульной котельной с применением энергоэффективных технологий, мощностью 40 Гкал/ч;

5.2. Газификация 1-2 квартирных, одноэтажных жилых домов 2А мкр., расположенных на улицах: Советская, Волжская, Комсомольская, Таежная, Молодежная, Лесная, Кедровая, Энтузиастов, Строителей, Дорожная с целью перевода жилых домов на индивидуальные источники теплоснабжения.

6. Котельная «Центральная» - работает в режиме ЦТП. 3 котла ВКГМ-4 работают в режиме пиковых нагрузок при понижении температуры наружного воздуха до -25°C . Планируется строительство блочно-модульного ЦТП с учетом подключенной нагрузки. Закрытие котельной «Центральная» позволит вывести из эксплуатации значительные отапливаемые объемы существующего здания, не участвующие в технологическом процессе.

7. Котельная «Мамонтовская»:

7.1. Для обеспечения теплом планируемых к строительству объектов, в зоне действия котельной «Мамонтовская» и, оптимизации системы теплоснабжения от котельной «Мамонтовская», предлагается провести реконструкцию котельной, в результате которой, повысить тепловую мощность (для увеличения радиуса действия источника и подключения к нему перспективных потребителей) и эффективность работы (для улучшения качества исходной воды) котельной;

7.2. Теплоснабжение 1-3 этажных жилых домов блокированной застройки от индивидуальных источников теплоснабжения.

8. Строительство новой отопительной котельной в мкр. №1 «Центральный» мощностью 7 Гкал/ч.

9. Строительство новой котельной «БЭО» в промзоне «Южная» мощностью 6,45 Гкал/ч.

Развитие системы теплоснабжения города Пыть-Яха предлагается базировать на преимущественном использовании существующих котельных находящихся в ведении теплоснабжающих организаций. При этом в схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, а именно вариант №2

Итого в текущих ценах стоимость реализации данных мероприятий по укрупненным сметным расчетам составит: 374 млн 955 тыс руб

Также планируются мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей теплоснабжения

- Реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей
- Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей
- Перекладка тепловой сети от котельной «Мамонтовская» до ТК-101 с увеличением диаметра с Ду 500 мм до Ду600мм, протяженностью 800 м;
- Строительство ЦТП в районе узла №3

Итого в текущих ценах стоимость реализации данных мероприятий по укрупненным сметным расчетам составит: 1 млрд. 359 млн. 493 тыс. руб.

Актуализированная редакция схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2018 по 2028 год выполнена ООО «ЯНЭНЕРГО» на основании муниципального контракта № 0187300019418000034 от 26.04.2018 г. с МКУ администрация города Пыть-Ях.

3. Вопросы от участников к представителю разработчика:

Золотухин А.Ф.: сбор исходных данных, по оснащенности приборами учета кем предоставляется? И проверяется ли это?

Шанин А.А.: исходные данные предоставляются МУП «УГХ», данные не проверяются.

Золотухин А.Ф.: рассмотреть 3 вариант перспективного развития города.

Шанин А.А.: совместно с МУП «УГХ» будет разработан 3 вариант перспективного развития города.

4. Экспертов:

Медведеву О.Н.:

Управлением по правовым вопросам проведена экспертиза проекта постановления администрации города «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период с 2018 по 2033 год».

Проект постановления рассмотрен на соответствие Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с ст.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек относится к полномочиям органов местного самоуправления. Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения урегулированы постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Следовательно, проект постановления подготовлен в соответствии с полномочиями администрации города.

Нарушений требований федерального и регионального законодательства не выявлено. После разработки 3 варианта проект рекомендуется к утверждению.

Управлением по правовым вопросам проведена экспертиза проекта постановления администрации города «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период с 2018 по 2028 год».

Проект постановления рассмотрен на соответствие Федеральному закону от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлению Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с ст.6 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» утверждение схем водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов относится к полномочиям органов местного самоуправления. Статьей 38 указанного федерального закона установлено, что порядок разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, требования к их содержанию утверждаются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» установлены требования к порядку разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения. Актуализация

(корректировка) схем водоснабжения и водоотведения осуществляется в порядке, предусмотренном для утверждения таких схем. Следовательно, проект постановления подготовлен в соответствии с полномочиями администрации города.

Нарушений требований федерального и регионального законодательства не выявлено. Проект рекомендуется к утверждению.

Коновалова И.В.:

Рассмотрев размещенный на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в сети Интернет, по адресу: <http://adm.gov86.org/>, в разделе /Документы/Постановления/Постановления Главы города 2018 года проект Схем теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях считаем:

- разработчиком, ООО «ЯНЭНЕРГО» учтены предложения по организации качественного и надежного теплоснабжения в г. Пыть-Яхе, высказанные в процессе работы над документом Администрацией г. Пыть-Ях и специалистами МУП «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Ях;

- ранее высказанные замечания МУП «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Яха к материалам первой редакции схем теплоснабжения города Пыть-Яха - устранены;

- проект Схем теплоснабжения по составу соответствует требованиям, установленным Постановлением РФ от 22 Февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержит все установленные разделы и главы;

- приведенные в документе исходные данные, полностью соответствуют существующему положению, сложившемуся в системе теплоснабжения г. Пыть-Яха по состоянию на начало 2018 г. В документе проведен анализ существующего и перспективного спроса на тепловую энергию, существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

- перспективный расчет объемов спроса на тепловую энергию в течение расчетного срока (2018-2028 гг.) произведен на основании данных утвержденной градостроительной документации, а также принятых комплексных программ социально-экономического развития городского округа;

- предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов теплоснабжения согласуются с принятыми в городе программами развития сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и программами развития, действующими в МУП «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Ях, должны обеспечить надежность теплоснабжения потребителей, а также повысить качество поставляемого ресурса, минимизировать затраты себестоимости услуг на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- правильно определены границы зон деятельности (границы эксплуатационных зон) организаций, занятых в сферах теплоснабжения на территории г. Пыть-Ях и проведена оценка их деятельности по установленным критериям (в соответствии распоряжением администрации города Пыть-Яха № 45-ра от 21.01.2015 г.).

Учитывая вышеизложенное, представленный проект «Разработка Схем теплоснабжения в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях»

после разработки 3 варианта перспективного развития города может быть утвержден в установленном порядке Главой администрации г. Пыть-Яха, и как предпроектный документ использован для дальнейшей реализации.

Рассмотрев размещенный на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в сети Интернет, по адресу: <http://adm.gov86.org/>, в разделе /Документы/Постановления/Постановления Главы города 2018 года проект Схем водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях считаем:

- разработчиком, ООО «ЯНЭНЕРГО» учтены предложения по организации качественного и надежного водоснабжения и водоотведения в г. Пыть-Яхе, высказанные в процессе работы над документом Администрацией г. Пыть-Ях и специалистами МУП «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Ях;

- ранее высказанные замечания МУП «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Яха к материалам первой редакции схем водоснабжения и водоотведения города Пыть-Яха - устранены;

- проект Схем водоснабжения и водоотведения по составу соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» и содержит все установленные разделы и главы;

- приведенные в документе исходные данные, полностью соответствуют существующему положению, сложившемуся в системах водоснабжения и водоотведения г. Пыть-Яха по состоянию на начало 2018 г. В документе проведен анализ существующих и перспективных балансов потребления питьевой воды, а также образуемых сточных вод (включая общий, территориальный и структурный балансы);

- перспективный расчет объемов водоснабжения и водоотведения в течение расчетного срока (2018-2028 гг.) произведен на основании данных утвержденной градостроительной документации, а также принятых комплексных программ социально-экономического развития городского округа;

- предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения согласуются с принятыми в городе программами развития сетей и объектов инженерно-технического обеспечения и программами развития, действующими в МУП «Управление городского хозяйства» м.о. г. Пыть-Ях, должны обеспечить надежность водоснабжения потребителей, а также повысить качество утилизации сточных вод, минимизировать затраты себестоимости услуг на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- правильно определены границы зон деятельности (границы эксплуатационных зон) организаций, занятых в сферах водоснабжения и водоотведения на территории г. Пыть-Ях и проведена оценка их деятельности по установленным критериям (в соответствии с Распоряжением Главы администрации города Пыть-Яха от 27.03.2013 № 653-ра «Об определении гарантирующей организации»).

Учитывая вышеизложенное, представленный проект «Разработка Схем водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании городской округ город Пыть-Ях» после проведения публичных слушаний может быть утвержден в

установленном порядке Главой администрации г. Пыть-Яха, и как предпроектный документ использован для дальнейшей реализации.

5. Вопросы к экспертам:

Золотухин А.Ф.: стоимость газификации в ИЖД для потребителей?

Коновалов И.В.: техническое присоединение по утвержденным тарифам РСТ 37 тыс. руб., установка оборудования и строительство сетей примерно около 100 тыс. руб.

6. Оглашение проектов итогового документа (Ямгурова Э.Ф.).

7. Золотухин А.Ф. — Обратился к участникам публичных слушаний с предложением о разработке 3 варианта перспективного развития города. Проголосовало «за» - 22 человека; «против» - 0 человек; «воздержались» 0 человек. После доработки проектов, разработанные схемы ООО «ЯНЭНЕРГО» рекомендуется к утверждению. Проголосовало «за» - 22 человека; «против» - 0 человек; «воздержались» 0 человек.

8. Золотухин А.Ф. — объявил публичные слушания окончены. Поблагодарил участников.

Ведущий, секретарь публичных слушаний

Э.Ф. Ямгурова