

**РЕКОМЕНДАЦИИ:  
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ  
ЖИТЕЛЕЙ И ДРУГИХ ЧЛЕНОВ  
МЕСТНОГО СООБЩЕСТВА ПО  
БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВ И  
ЛОКАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ**

**Подготовлены в рамках проекта**

**ПОДДЕРЖКА ИНСТИТУТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА В  
ВОВЛЕЧЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ В БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ И РАЗВИТИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

*реализуемого с использованием гранта Президента Российской Федерации  
на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом  
президентских грантов*

**Август 2018**

**Вопросы по подготовке и реализации проектов благоустройства дворов и локальных общественных пространств присылайте по адресу:**

**[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)**

**Все материалы проекта можно найти на сайте Фонда «Институт экономики города»:**

**[http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda2018\\_IUE](http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda2018_IUE)**

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УЧАСТИЮ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ДВОРА И ЛОКАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

Предлагаемые Вашему вниманию рекомендации подготовлены Фондом «Институт экономики города» в рамках проекта «Поддержка институтов гражданского общества в вовлечении населения в благоустройство дворовых территорий и развитие комфортной городской среды», на реализацию которого в 2017 году Фондом президентских грантов предоставлен грант Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества.

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» вывел на национальный уровень решение вопросов благоустройства российских городов, определив необходимость создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации<sup>1</sup>. Первый год реализации проекта показал, что задача превратить наши города в благоустроенные и комфортные имеет такой масштаб, что не может быть решена в короткий срок и без вовлечения всех заинтересованных участников городского сообщества. Такое участие не может ограничиваться только общественным обсуждением уже подготовленных предложений и проектов благоустройства и символическим финансовым или трудовым участием в реализации отдельных проектов. Формирование комфортного города требует выявления и согласования интересов и потребностей широко круга участников городского сообщества, консолидации усилий и организационного потенциала, а также привлечения финансовых ресурсов участников городского сообщества дополнительно к выделяемым бюджетным средствам. Органы местного самоуправления совместно с представителями городского сообщества могут сформировать политику в сфере благоустройства, определить приоритеты и меры стимулирования и поддержки инициатив «снизу». Роль бюджетных средств – служить катализатором инициатив и привлечения средств заинтересованных участников всего городского сообщества и локальных сообществ на отдельных городских территориях для финансирования проектов благоустройства и повышения комфортности городской среды. Институты гражданского общества, - прежде всего, общественные объединения и другие некоммерческие организации, - могут быть проводниками информации о новых подходах к благоустройству и формированию непрерывной комфортной городской среды, знаний о различных аспектах современного благоустройства, инициаторами консолидации интересов и организаторами совместных действий городского и локальных сообществ по разработке и реализации проектов благоустройства, а также распространителями лучшего опыта.

Комфортный город – это непрерывное благоустроенное, безбарьерное пространство взаимосвязанных общегородских и локальных общественных пространств и дворовых территорий, создающих современную, комфортную, безопасную, эстетически привлекательную среду для всех, кто живет в городе. Такие города мы можем создать, только объединив усилия и ресурсы всех заинтересованных участников городских сообществ – граждан, бизнеса, некоммерческих и общественных организаций.

---

<sup>1</sup> Паспорт приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21 ноября 2016 г. № 10).

Настоящие рекомендации предназначены для активных людей – обычных граждан, активистов территориального общественного самоуправления, участников общественных объединений и членов некоммерческих и профессиональных организаций, для всех кто готов стать инициатором объединения различных городских сообществ – от жителей одного многоквартирного дома, квартала или микрорайона до городского сообщества в целом – для преобразования совместными усилиями городских территорий в комфортную среду для всех.

Рекомендации разрабатывались, исходя из следующих принципов:

- ✓ Местные сообщества, и прежде всего люди, должны определять, какими должны быть территории, на которых они проживают и которыми постоянно пользуются.
  - Инициатива «снизу» («если не мы, то кто?»)
  - «Заказ на благоустройство» – выявленные неудовлетворенные потребности и взаимно согласованные запросы различных социальных групп граждан и иных участников местного сообщества
- ✓ Комфортный город – это благоустроенные кварталы и микрорайоны, а не отдельные дворы.
  - Комплексное благоустройство кварталов, микрорайонов как единого пространства дает гораздо больше возможностей для удовлетворения потребностей в комфортной среде людей разного возраста и из разных социальных групп, чем точечное благоустройство отдельных дворов, позволяет создать непрерывную безбарьерную среду, маршрутоориентированное благоустройство и «благоустройство жизненного цикла», а также гармоничный эстетический облик территории.
  - Комплексные проекты благоустройства кварталов и микрорайонов (а не отдельных дворов!) предпочтительнее еще и потому, что способствуют объединению людей на таких территориях (в противовес разобщенности, огораживанию своего благоустроенного двора «от чужих людей»).
- ✓ Консолидация интеллектуальных, организационных, трудовых, финансовых и иных ресурсов участников городских сообществ – необходимое условие формирования благоустроенных и комфортных городских территорий.
  - Объединенные ресурсы широкого круга заинтересованных в комфортной среде лиц – граждан, проживающих на территории, общественных и бизнес-организаций, работающих на территории, спонсоров и др. – большие возможности для превращения локальных городских территорий в комфортные пространства.
  - Выделяемые бюджетные средства ограничены и недостаточны для создания комфортной среды на всей территории города, они должны работать как стимул и поддержка инициативам городского и локальных сообществ («Наши желания – наши деньги, а за помощь будем очень признательны!»)

- ✓ Участие людей в проектах благоустройства (организационное, финансовое и трудовое) рождает чувство сопричастности и гордости за изменившееся окружающее пространство.
- ✓ Прозрачность и общественный самоконтроль за всеми действиями по разработке и реализации проекта благоустройства локальной городской территории.
- ✓ Благоустроенная совместными усилиями территория используется всеми по выработанным местным сообществом правилам.
- ✓ Распределение между участниками местного сообщества ответственности и расходов за содержание созданных в рамках инициативного элементов благоустройства.

Для того чтобы подготовить и реализовать проект комплексного благоустройства квартала, микрорайона по инициативе «снизу» с участием значительного числа заинтересованных участников, одного энтузиазма недостаточно. Нужны разнообразные знания, в том числе понимание того, где искать необходимую информацию, многочисленные умения и навыки, в том числе организационные, планомерные усилия, готовность искать компромиссы. Качественное преобразование городских территорий, в том числе сложившейся жилой застройки, требует объединения усилий общественности и профессионалов. Также очень важно взаимодействие и поддержка органов местного самоуправления (ничто так не способствует пробуждению инициатив граждан, как прозрачная и последовательно реализуемая программа поддержки – информационной, консультационно-методической, организационной и финансовой).

Рекомендации подготовлены с целью содействовать решению наиболее сложной задачи – комплексному благоустройству локальной городской территории, объединяющей дворы и прилегающие к ним пространства (квартала, группы кварталов, микрорайона), но могут быть использованы и для объединения усилий жителей одного многоквартирного дома по благоустройству только одного двора.

Рекомендации представляют собой пошаговый алгоритм действий представителей местного сообщества, начиная с появления у отдельного активного человека, инициативной группы желания изменить к лучшему территорию около своего дома и до завершения комплексного проекта благоустройства выбранной локальной городской территории. Отдельные «шаги» сопровождаются правовой или справочной информацией, примерами информационных материалов и документов, ссылками на источники, в которых можно найти полезные сведения.

Мы надеемся, что предлагаемые рекомендации помогут активным людям в российских городах объединяться и действовать совместно для улучшения городской среды, той среды, в которой мы живем.

1А

Определите территорию для благоустройства (один двор? квартал? микрорайон?)

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Двор или локальное общественное пространство (квартал, микрорайон)?</li> </ul> <p><i>Выбор территории для благоустройства зависит от возможности объединить людей в одном доме или в нескольких домах.</i></p> <p><i>Благоустроить один двор, объединив жителей одного-двух домов, проще, чем благоустроить весь квартал (микрорайон), но:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чем больше по размеру территория, тем больше возможностей удовлетворить потребности и интересы различных групп населения;</li> <li>- чем шире круг участников, тем больше возможности мобилизации ресурсов.</li> </ul> <p><i>Чтобы принять решение, сопоставьте объём организационных трудностей и результат, который может быть достигнут.</i></p> | <p><b>Словарик благоустройства:</b><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/slovarik_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/slovarik_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> <p><i>Ознакомьтесь с приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды»:</i><br/> <a href="http://gorodsreda.ru/upload/iblock/cb3/gorsreda_15.01.2018.pdf">http://gorodsreda.ru/upload/iblock/cb3/gorsreda_15.01.2018.pdf</a></p> <p><i>Материалы КБ «Стрелка» «Основные принципы благоустройства дворовых территорий» на сайте приоритетного проекта:</i><br/> <a href="http://gorodsreda.ru/upload/iblock/aa9/170118_kb_strelka_dvory.pdf">http://gorodsreda.ru/upload/iblock/aa9/170118_kb_strelka_dvory.pdf</a></p> <p><i>Общие принципы благоустройства дворовой территории:</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/common_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/common_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовьте схему квартала/микрорайона (на основе спутниковой карты Google, Yandex, ГЛОНАСС) и обозначьте на ней границы территории благоустройства</li> </ul> <p><i>Если вы хотите благоустроить только свой двор, не исключайте возможности, что к вашему проекту захотят присоединиться люди из соседних дворов!</i></p>   | <p><i>Гугл-карты</i> <a href="https://www.google.ru/maps">https://www.google.ru/maps</a><br/> <i>Яндекс-карты</i> <a href="https://yandex.ru/maps">https://yandex.ru/maps</a><br/> <i>ГЛОНАСС-карты</i> <a href="https://glonass.ru">https://glonass.ru</a><br/> <i>GPS и ГЛОНАСС карты</i> <a href="https://map4gps.ru/">https://map4gps.ru/</a><br/> <i>Примеры схемы дворовой территории – в справочном материале «Какие бывают дворы?»</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/vidydvorov_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/vidydvorov_urban_env_042018_iue.pdf</a></p>  |

1Б

Сформируйте инициативную группу (оргкомитет)

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обозначьте начальный круг активистов. <i>Можно составить простое соглашение о намерениях инициативной группы подготовить и реализовать проект</i></li> </ul>  | <p><i>Инициативная группа и организационная структура:</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Посетите управляющие организации (ТСЖ, ЖСК) на планируемой территории благоустройства, а также органы ТОС, если они действуют на данной территории</li> </ul> | <p><i>Информацию о своей управляющей организации можно найти на информационных стендах в доме или в ГИС ЖКХ</i></p>   |

1В

Распределите первоочередные задачи между участниками инициативной группы

|  |  |
|--|--|
| <p><i>Первоочередные задачи перечислены далее как шаги, предпринимаемые в рамках подготовительного этапа (1А – 1Ж)</i></p>   | <p>Инициативная группа и организационная структура:<br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Организуите общественный «штаб» для подготовки проекта благоустройства и постоянного взаимодействия с будущими участниками проекта, определите порядок работы штаба и способы связи со штабом для участников проекта<br/> <i>Может быть полезно подготовить и иметь под рукой положение об оргкомитете («штабе») проекта, а также положения о комиссиях, рабочих группах, их состав с контактами</i></li> </ul> |  |

1Г

Проинформируйте органы местного самоуправления об инициативе по благоустройству

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Сообщите ОМС следующую информацию:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- какую территорию планируете благоустроить;</li> <li>- состав оргкомитета с контактами;</li> <li>- что планируете сделать на этапе подготовки проекта благоустройства.</li> </ul> </li> </ul> | <p>Образец письма в ОМС доступен для скачивания на<br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda/2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda/2018_IUE</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Запросите у ОМС, можно ли учесть вашу инициативу в муниципальной программе благоустройства, есть ли возможность получить поддержку от ОМС (финансовую, организационную, консультационную, техническую, иную)</li> </ul>  |   |

#### РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:

- Предварительно выбрана территория для благоустройства
- Есть примерная схема территории
- Создана инициативная группа (оргкомитет), распределены задачи следующего этапа

2А

## Оцените ситуацию на благоустраиваемой территории

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Составьте перечень зданий, строений, образующих дворы</li> </ul>  | <p><i>Рекомендации Минстроя России по инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 – 2022 гг.</i></p> <p><a href="http://gorodsreda.ru/upload/iblock/d22/020817_inv.pdf">http://gorodsreda.ru/upload/iblock/d22/020817_inv.pdf</a></p> <p><i>Выдержка из рекомендаций Минстроя России об инвентаризации дворовых территорий:</i></p> <p><a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/recinvent_mrf_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/recinvent_mrf_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Составьте перечень имеющихся на территории элементов благоустройства с краткими характеристиками (состояние, из чего сделаны, количество и т.п.)</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Запросите в организации, управляющей домом/домами, копию паспорта инвентаризации дворовой территории</li> </ul>   | <p><i>Инвентаризация дворовых территорий в городах проводилась в 2017 г. в порядке, установленном органами власти субъектов РФ (см. Обзор регионального законодательства на сайте Фонда ИЭГ</i></p> <p><a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/rz_pilot_gorodsreda_iue_pg_022018.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/rz_pilot_gorodsreda_iue_pg_022018.pdf</a></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Сверьте составленный вами перечень элементов благоустройства и их состояние с паспортом инвентаризации дворовой территории</li> </ul>                       |  |

2Б

## Определите, кто пользуется благоустраиваемой территорией

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Выясните количество проживающих на территории</li> </ul>  | <p><i>Как определить, кто пользуется дворовой территорией:</i></p> <p><a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/polzovatelidvora_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/polzovatelidvora_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Составьте перечень учреждений, организаций и предприятий на территории</li> </ul>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Организируйте «съёмку» активности на территории в рабочий и выходной день</li> </ul>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Определите примерный круг пользователей территории:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- категории пользователей (жители – по возрастным группам и группам по интересам, представители бизнеса, работники и посетители учреждений, посетители коммерческих предприятий, городские службы и др.);</li> <li>- примерное количество в каждой категории;</li> </ul> </li> </ul> |   |



- определите, какие категории преобладают, чтобы учесть их интересы в первую очередь.

2В

### Определите потребности в благоустройстве территории

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Составьте первичный перечень потребностей в благоустройстве по группам пользователей</li></ul>                  | <i>Как определить потребности в благоустройстве дворовой территории (с примерным перечнем потребностей разных групп пользователей двора):</i><br><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/potrebnosty_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/potrebnosty_urban_env_042018_iue.pdf</a> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Составьте анкету для опроса пользователей дворовой территории</li><li>Проведите опрос / анкетирование</li></ul> | <i>Пример опросного листа /анкеты для выявления пожеланий по благоустройству доступен для скачивания на</i><br><a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE</a>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Скорректируйте перечень потребностей в благоустройстве по результатам опроса</li></ul>                          |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Вовлеките новых участников из составленного списка в состав оргкомитета и активистов</li></ul>                  | <i>Инициативная группа и организационная структура:</i><br><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf</a>   |

2Г

### Найдите в открытом доступе информацию о благоустраиваемой территории

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Получите сведения о границах земельных участков</li><li>Установите, совпадают ли границы благоустраиваемой территории и границы земельных участков</li><li>Установите собственников земельных участков, входящих в состав благоустраиваемой территории</li></ul> | <i>Данная информация содержится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)</i>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Получите градостроительную информацию о земельных участках</li></ul>   | <i>Данная информация содержится в Информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)</i>                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Выясните, включен ли двор в муниципальную программу по созданию комфортной среды</li></ul>   | <i>Такую информацию можно найти на сайте муниципального образования</i>   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Выясните, планируется ли проведение капитального ремонта в многоквартирных домах на благоустраиваемой территории</li></ul>   | <i>Смотрите региональную программу капитального ремонта на сайте ответственного регионального органа власти и регионального оператора</i> |

2Д

### Найдите организации, которые могут оказать профессиональные услуги или помощь

*Таковыми организациями могут быть:*

- профессиональные объединения архитекторов, ландшафтных дизайнеров, экологов;
- профильные архитектурные ВУЗы, студенческие объединения;
- экспертные организации, у которых можно получить консультации;
- общественные и другие некоммерческие организации, занимающиеся вопросами ЖКХ и формирования городской среды, работой с населением;
- местные средства массовой информации (печатные, электронные, телевидение и радио).

2Е

Продолжите взаимодействие с органами местного самоуправления

- Проинформируйте ОМС о том, как продвигается подготовка проекта
- Запросите следующую информацию:
  - информацию правового характера из блока 1Г, которую не удалось найти самостоятельно;
  - о планах по будущему строительству в вашем районе, микрорайоне (в частности, расширение парковочного пространства, создание новых зелёных зон, новых объектов благоустройства и др.);
  - об инженерных сетях и их охранных зонах, расположенных на благоустраиваемой территории;
  - об иных ограничениях, влияющих на благоустройство выбранной территории;
  - о возможном бюджетном финансировании

2Ж

Сведите вместе всю полученную на подготовительном этапе информацию

- Определите, как и где хранить информацию, кому она будет доступна, кто будет её анализировать

#### РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:

- Получен пакет сведений о благоустраиваемой территории (паспорта инвентаризации, границы и т.д.)
- Получена информация о собственниках и пользователях земельных участков на благоустраиваемой территории
- Определён круг пользователей благоустраиваемой территории, выявлены их потребности и пожелания по благоустройству
- Установлены контакты с ОМС, профессиональными и некоммерческими организациями
- Уточнены круг участников проекта по благоустройству и границы благоустраиваемой территории

3А

Проанализируйте информацию, полученную на подготовительном этапе

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Сопоставьте текущую ситуацию с потребностями благоустройства:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- насколько существующее благоустройство удовлетворяет выявленные потребности пользователей, чего не хватает;</li> <li>- насколько удовлетворены потенциальные потребности, связанные с жизненным циклом человека, чего не хватает.</li> </ul> </li> </ul> | <p>Современные элементы благоустройства и принципы их размещения:<br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/design_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/design_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Составьте перечень необходимых и желаемых элементов благоустройства</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Проконсультируйтесь у экспертов о технической возможности реализовать составленный перечень</li> </ul>  |  |

3Б

Подумайте о финансировании проекта

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Соберите информацию, проконсультируйтесь у экспертов по ценам на материалы и оборудование, работы и услуги по благоустройству</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Определите потребность в финансировании с учетом возможной бюджетной поддержки</li> </ul>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оцените (в том числе по результатам опроса, см. шаг 1В) готовность пользователей двора участвовать в финансировании проекта благоустройства</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Составьте список возможных источников финансирования реализации проекта и дальнейшего содержания территории<br/> <i>Например:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- взносы собственников помещений;</li> <li>- бюджетная субсидия;</li> <li>- гранты социально ориентированных организаций;</li> <li>- пожертвования физических и юридических лиц, спонсорские средства и др.</li> </ul> </li> </ul> |  |

3В

Подготовьте предложения по концепции проекта благоустройства

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Подготовьте предложения по перечню элементов благоустройства (с указанием технической выполнимости, оценочной стоимости, возможных альтернативных вариантов)</li> </ul> | <p>Форма предложения по перечню элементов благоустройства доступна для скачивания на <a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE</a></p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовьте предложения по возможным схемам финансирования проекта благоустройства, вариантам участия в финансировании проекта для разных групп участников, порядку контроля финансирования и целевого расходования средств</li> </ul> | <p><i>Возможные схемы финансирования проекта благоустройства:</i><br/> <a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/finshema_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/finshema_urban_env_042018_iue.pdf</a></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовьте предложения по правилам совместного пользования элементами благоустройства и распределению ответственности за их содержание</li> </ul>   | <p><i>Пример правил пользования дворовой территорией доступен для скачивания на</i><br/> <a href="http://www.urbanecomomics.ru/gorodsreda_2018_IUE">http://www.urbanecomomics.ru/gorodsreda_2018_IUE</a></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проинформируйте пользователей территории о подготовленных предложениях, соберите отзывы, предложения, замечания</li> </ul>   | <p><i>Рекомендации по информированию, сбору и учету мнений:</i><br/> <a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Скорректируйте предложения с учетом полученных откликов, отразите в них предварительные приоритеты</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разместите итоговые предложения в открытом доступе для всех пользователей территории</li> </ul>  |  |

3Г

### Проведите общественное обсуждение концепции проекта благоустройства

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовьте широкое общественное обсуждение предложений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выберите место, время, формы обсуждения (сход / собрание жителей, круглые столы, дискуссионные площадки, электронное обсуждение и др.);</li> <li>- оповестите всех пользователей территории об общественном обсуждении концепции проекта и пригласите их принять участие;</li> <li>- подготовьте «сценарий» обсуждения, определите, кто будет его вести, кто будет фиксировать мнения участников, предложения, результаты обсуждения.</li> </ul> </li> </ul> | <p><i>Рекомендации по организации общественного участия в реализации проектов комплексного благоустройства городской среды на сайте Минстроя РФ:</i><br/> <a href="http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/ad6/prezentatsiya-rekomendatsii-po-organizatsii-obshchestvennogo-uchastiya-v-realizatsii-proektov-kompleksnogo-blagoustroystva-sredy.pdf">http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/ad6/prezentatsiya-rekomendatsii-po-organizatsii-obshchestvennogo-uchastiya-v-realizatsii-proektov-kompleksnogo-blagoustroystva-sredy.pdf</a></p> <p><i>Выдержка из рекомендаций по вопросам организации проведения общественного обсуждения:</i><br/> <a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/recmrfuchastie_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/recmrfuchastie_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> <p><i>Примерный сценарий общественного обсуждения концепции проекта благоустройства:</i><br/> <a href="http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/discuss_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/discuss_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведите общественное обсуждение концепции<br/> <i>Не ограничивайтесь обсуждением перечня создаваемых элементов благоустройства, уделите особое внимание возможным вариантам финансового участия в реализации проекта!</i></li> </ul>   |  |

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Одобрённые участниками предложения оформите в концепцию проекта благоустройства, включающую перечень элементов благоустройства, схемы финансирования проекта и правила совместного пользования и содержания благоустроенной территории.</li> </ul> |  |
|---|--|

ЗД

Проведите работу для подтверждения участия в проекте благоустройства различных пользователей территории

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Помогите организовать и провести общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решений об участии в проекте<br/><i>Необходимо подтвердить согласие жителей-собственников помещений в многоквартирных домах участвовать в реализации проекта благоустройства и принять на себя определённые обязательства</i><br/><i>Помощь может заключаться в подготовке перечня вопросов и предложений для голосования, подготовке информационных материалов, проектов документов, которые будут предложены для одобрения, участия в собрании, предоставлении информации, ответах на вопросы, оформлении протоколов и решений.</i></li> </ul> | <p><i>Примерная форма сообщения о проведении общего собрания с вопросами, вынесенными на голосование:</i><br/><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/anons_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/anons_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Подготовьте соглашение/договор о совместной деятельности по реализации проекта благоустройства и пригласите уполномоченных лиц участников подписать данное соглашение</li> </ul>  | <p><i>Примерная форма договора о совместной деятельности доступна для скачивания на</i><br/><a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda/2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda/2018_IUE</a></p>   |

ЗЕ

Уведомьте органы местного самоуправления и широкую общественность о достигнутом соглашении о реализации проекта комплексного благоустройства территории

#### РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:

- Одобрённая сообществом концепция проекта благоустройства дворовой территории:
  - перечень элементов благоустройства (*основа для технического задания на подготовку дизайн-проекта*);
  - схемы финансирования проекта;
  - правила совместного пользования и содержания благоустроенной территории.
- Приняты решения об участии в реализации проекта
- Подписано соглашение о совместной деятельности по реализации проекта благоустройства



4А

## Закажите дизайн-проект благоустройства

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выберите разработчика дизайн-проекта<br/><i>Для выбора исполнителей услуг, работ, поставщиков материалов не нужно соблюдать условия закона № 44-ФЗ, но полезно:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>формализовать выбор на основе заранее разработанного порядка и объявленных критериев;</i></li> <li>– <i>выбирать из нескольких предложений;</i></li> <li>– <i>документировать решения о выборе исполнителей</i></li> </ul> </li> </ul> | <p><i>Рекомендации по конкурсному отбору исполнителей услуг /работ, поставщиков материалов и оборудования:</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/podryad_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/podryad_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заключите договор на разработку дизайн-проекта (на основе согласованного перечня элементов благоустройства)</li> </ul>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Регулярно взаимодействуйте с разработчиком в процессе выполнения разработки</li> </ul>   | <p><i>Лучшие примеры современного благоустройства дворов:</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/best_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/best_urban_env_042018_iue.pdf</a></p>  |

4Б

## Проведите общественное обсуждение разработанного дизайн-проекта

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разместите разработанный дизайн-проект (варианты дизайн-проекта) в открытом доступе для ознакомления</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведите общественное обсуждение дизайн проекта (его вариантов), соберите отзывы<br/><i>Воспользуйтесь теми же способами организации и проведения общественного обсуждения, что и для концепции проекта (см. шаг 2Г)</i><br/><i>Если разработаны несколько вариантов дизайн-проекта, проведите голосование для выбора предпочтительного варианта</i></li> </ul> | <p><i>Рекомендации по проведению общественного обсуждения:</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/recmrfuchastie_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/recmrfuchastie_urban_env_042018_iue.pdf</a><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/discuss_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/discuss_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечьте доработку дизайн-проекта по результатам обсуждения</li> </ul>   |  |

4В

## Ознакомьте органы местного самоуправления и участников проекта с итоговым дизайн-проектом

**РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:**

- **Согласованный дизайн-проект благоустройства**

5А

Оцените доступные финансовые ресурсы для реализации проекта

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Уточните организационно-финансовую схему реализации проекта благоустройства: есть ли необходимость внесения в неё изменений после утверждения дизайн-проекта<br/><i>Необходимо проанализировать размещение элементов благоустройства по территории в соответствии с дизайн-проектом и выяснить, равномерно ли они распределены по земельным участкам различных собственников, как распределена финансовая нагрузка по владельцам земельных участков, есть ли необходимость её перераспределить, чтобы повысить доступность расходов для собственников, нужно ли объединять ресурсы из разных источников.</i></li> </ul> | <p><i>Организационная структура проекта благоустройства:</i><br/><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/groupe_urban_env_042018_iue.pdf</a><br/><i>Применимые схемы финансирования проекта благоустройства:</i><br/><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/finshema_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/finshema_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Соберите информацию о средствах, собранных к текущему моменту собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах; уточните, есть ли необходимость дополнительных мер для сбора средств в соответствии с решениями, ранее принятыми общими собраниями</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Составьте примерный график поступления средств из разных источников на период до завершения проекта благоустройства</li> </ul>  | <p><i>Примерная форма графика поступления средств доступна для скачивания на</i><br/><a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE</a></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Если возможно, подайте заявку на бюджетную субсидию</li> </ul>  | <p><i>Форму заявки запросите у органов местного самоуправления</i></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оцените необходимость скорректировать объём работ по благоустройству при составлении задания на разработку проектной документации</li> </ul>  |  |

5Б

Оцените достаточность организационной структуры проекта для решения предстоящих задач

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оцените, есть ли необходимость привлечь новых участников в оргкомитет или комиссии, создать новые комиссии (например, для поиска и отбора исполнителей, поставщиков, подрядчиков).</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Расширьте организационную структуру при необходимости, распределите новые задачи.</li> </ul>  |  |

5В

Информируйте широкую общественность и органы местного самоуправления о состоянии дел и планируемых действиях

**РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:**

- Полностью завершена подготовка проекта, его участники готовы приступить к выполнению действий, связанных с реализацией и финансированием проекта

6А

## Закажите проектную документацию на благоустройство

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Запросите публично предложения на разработку проектной документации</li> </ul>                           | <p><i>Рекомендации по конкурсному отбору исполнителей услуг /работ, поставщиков материалов и оборудования:</i></p> <p><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/podryad_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/podryad_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оцените поступившие предложения и выберите исполнителя</li> </ul>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Заключите договор (договоры) на разработку проектной документации</li> </ul>                             |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Взаимодействуйте с разработчиком в процессе работ, осуществите приёмку проектной документации</li> </ul> |   |

6Б

## Составьте план-график реализации проекта благоустройства

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Определите конкретные сроки мероприятий проекта (закупки материалов и оборудования, заключение подрядных договоров, выполнение подрядных работ, проведение мероприятий с трудовым участием граждан) для обеспечения необходимой последовательности, синхронизации различных действий</li> </ul> | <p><i>Примерная форма плана-графика реализации проекта благоустройства доступна для скачивания на</i></p> <p><a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Распределите ответственность за организацию выполнения и финансирования отдельных мероприятий</li> </ul>  |  |

6В

## Организируйте выполнение работ по благоустройству

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Запросите публично предложения на поставку материалов, оборудования, выполнение работ, оказание услуг</li> </ul> | <p><i>Рекомендации по конкурсному отбору исполнителей услуг /работ, поставщиков материалов и оборудования:</i></p> <p><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/podryad_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/podryad_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оцените поступившие предложения и выберите исполнителей, поставщиков, подрядчиков</li> </ul>                     |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Заключите договоры, организуйте контроль их исполнения</li> </ul>  |   |

6Г

## Осуществляйте контроль выполнения и приёмку работ

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Осуществляйте контроль промежуточных результатов работы и скрытых работ силами уполномоченных лиц из числа участников проекта (контроль заказчика, общественный контроль)</li> </ul> | <p><i>Рекомендации по организации контроля выполнения и приёмки работ:</i></p> <p><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/control_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/control_urban_env_042018_iue.pdf</a></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оперативно передавайте замечания, требования по устранению недостатков исполнителям, подрядчикам, контролируйте устранение выявленных недостатков</li> </ul>                         |   |



|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Информируйте широкий круг участников проекта о завершении отдельных этапов, видов работ и планируемых датах приёмки выполненных работ</li> </ul> | <i>Рекомендации по информированию участников проекта:</i><br><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf</a> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Организуйте приемку и подписание акта приемки, оплату выполненных работ</li> </ul>   |  |

6Д

Организуйте мероприятия, выполняемые собственными силами добровольцев из числа участников проекта (трудовое участие)

|  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Проинформируйте участников проекта о видах работ, сроках их проведения за счет трудового участия, пригласите всех желающих</li> </ul> | <i>Рекомендации по информированию участников проекта:</i><br><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf</a> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Организуйте помощь при выполнении работ и контроль результатов (самоконтроль)</li> </ul>  |  |

6Е

Подготовьте и сделайте общественно доступным отчет о выполнении проекта

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Отразите в отчёте, насколько удалось реализовать концепцию, одобренную пользователями территории, и все запланированные мероприятия</li> </ul> | <i>Рекомендации по информированию участников проекта:</i><br><a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/informirovanie_uchastnikov_proekta_blagoustroystva_dvorovoy_territorii.pdf</a> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Предоставьте информацию обо всех финансовых источниках, поступлениях и затратах по каждому источнику финансирования</li> </ul>                 |  |

6Ж

Организуйте соседский праздник по завершении проекта

|  |   |
|--|---|
| <p><i>Поблагодарите всех участников, постарайтесь никого не забыть.<br/>         Фотовыставка позволит показать хронологию проекта, активных участников, как изменилась к лучшему благоустроенная территория<br/>         Отметьте грамотами, благодарностями наиболее активных участников, спонсоров.<br/>         Не забудьте пригласить средства массовой информации!!!</i></p> | <p><i>Об организации соседских праздников – см. на странице проекта «Добрые соседи» Школы грамотного потребителя</i><br/> <a href="http://sosedi2018.ru/">http://sosedi2018.ru/</a></p> |
|--|---|

### РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:

- Территория, благоустроенная совместными усилиями
- Сплоченное, объединившееся соседское сообщество

Актуализируйте правила совместного пользования и финансового участия в содержании элементов благоустройства

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Разместите правила совместного пользования благоустроенной территорией и соглашение о распределении ответственности за содержание новых элементов благоустройства, подготовленные на этапе разработки концепции проекта благоустройства, в открытом доступе для получения предложений по корректировке данных правил и соглашения.</li> </ul>  | <p><i>Пример правил совместного пользования территорией доступен для скачивания на <a href="http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE">http://www.urbaneconomics.ru/gorodsreda_2018_IUE</a></i></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Оцените поступившие предложения и внесите при необходимости изменения в правила и соглашение</li> </ul>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Проведите общественное обсуждение обновлённых правил совместного пользования и благоустроенной территории и соглашение о распределении ответственности за содержание элементов благоустройства, соберите отзывы <i>Воспользуйтесь теми же способами организации и проведения общественного обсуждения, что и для концепции проекта и дизайн-проекта благоустройства (см. шаги 2Г и 3Б)</i></li> </ul>  | <p><i>Рекомендации по проведению общественного обсуждения:</i><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/recmrfuchastie_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/recmrfuchastie_urban_env_042018_iue.pdf</a><br/> <a href="http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/discuss_urban_env_042018_iue.pdf">http://www.urbaneconomics.ru/sites/default/files/discuss_urban_env_042018_iue.pdf</a></p>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Предложите участникам проекта благоустройства утвердить обновлённые правила совместного пользования благоустроенной территорией, включение элементов благоустройства в состав общего имущества на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах. <i>Решением общего собрания утверждается включение вновь созданных элементов благоустройства, размещенных на земельном участке, относящемся к многоквартирному дому, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и вытекающие из этого обязательства собственников финансировать содержание благоустройства на своём земельном участке; а также принятие собственниками решений, касающихся способов финансирования содержания элементов благоустройства, созданных на муниципальной земле.</i></li> </ul> | <p><i>Варианты решения вопроса о финансировании содержания элементов благоустройства, созданных на земельных участках, не являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание вновь созданных элементов благоустройства за счет местного бюджета;</li> <li>- заключение договора с муниципалитетом на содержание элементов благоустройства за счет платежей собственников помещений в МКД;</li> <li>- межевание («перемежевание») дворовой территории таким образом, чтобы она вся, без «пробелов» была разделена между МКД, и приёмка элементов благоустройства в состав общего имущества собственников помещений в этих МКД;</li> <li>- создание в нескольких МКД, образующих дворовую территорию, одного товарищества собственников</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <i>жилья в соответствии с п. 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ, - в таком случае содержание совместно используемого имущества осуществляется за счет взносов в ТСЖ.</i> |
|--|--|

7Б

Организуите общественный контроль использования и содержания благоустроенной территории

|   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организуйте систему контроля использования благоустроенной территории силами участников проекта благоустройства</li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Определите, кому общественные контролёры смогут сообщать о замеченных нарушениях</li> </ul>                                |  |

**РЕЗУЛЬТАТ ЭТАПА:**

- **Эффективное использование и надлежащее содержание благоустроенной территории**