

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
Общественный совет города Пыть-Яха

мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380
т. 8 912 41 36017,

ПРОТОКОЛ № 3

Дата проведения:

« 28 » февраля 2019 г.

Начало заседания:

16.30.час.

Место проведения: г. Пыть-Ях, мкр. 1, д. 18 «А», актовый зал Администрации

Председатель заседания – В.Б. Пучинкин – председатель Общественного совета города Пыть-Яха;

Секретарь заседания – В.А. Воздвиженская – заместитель председателя Общественного совета города Пыть-Яха, председатель Общественного совета по вопросам развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ г. Пыть-Ях

Присутствовали:

члены Общественного Совета города Пыть-Яха – 16 человек

Члены общественного совета по вопросам ЖКХ: 8 человек.

Приглашенные:

Приглашенные: Заместитель Главы города по ЖКК - начальник управления по транспорту и дорогам- Сериков С.Е.

Заместитель начальника управления по ЖКК- Ахунов Э.Р.

Главный специалист по охране окружающей среды – Николаева Т.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Знакомство с Заместителем Главы города Пыть-Яха по ЖКХ- начальником управления по транспорту и дорогам Сериковым С.Е. Вопросы и предложения по работе в жилищно-коммунальной сфере города.

Докладчики:

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКК Воздвиженская В.А.

Заместитель Главы города по ЖКК - начальник управления по транспорту и дорогам- Сериков С.Е.

2. Информация о «Стратегической сессии развития города», прошедшей 26-27 февраля 2019 г.

Докладчик:

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКК Воздвиженская В.А.

3. Обсуждение проекта распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год»

Докладчик:

Председатель Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкин В.Б.

4. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня.

Знакомство с Заместителем Главы города Пыть-Яха по ЖКК- начальником управления по транспорту и дорогам Сериковым С.Е. Вопросы и предложения по работе в жилищно-коммунальной сфере города.

1.1. Информирование членов общественного совета города Пыть-Яха о том, как проходил отбор претендующих на должность Заместителя Главы города- начальника управления по транспорту и дорогам.

1.2. Уборка снега. Есть проблемы по уборке снега, особенно для моломобильных групп населения. Внесено предложение от общественников.

РЕШЕНИЕ: Скорректировать график уборки снега по микрорайонам так, чтобы подрядчики выходили на территорию параллельно (центральные улицы + межквартальные проезды), а так же согласовывать эту работу с УК или ТСЖ. Чтоб не было постоянного перекидывание снега с одной территории на другую, а была видна уборка снега на территории города. (Срок: до 10 марта 2019 года).

1.3. Вопросы по ТКО. В мкр. Черемушки нет контейнерных площадок, а суммы за ТКО всем жителям выставлены по 200 рублей с человека уже за январь 2019г.

Ахунов И.Р. – В связи с выбором регионального оператора, сегодня муниципальные службы не устанавливают контейнеры и не отвечают за оборудование площадок. Кто это должен делать, надо разбираться. Общественниками внесено предложение:

РЕШЕНИЕ: отдел по охране окружающей среды администрации города должен определить места и количество контейнерных площадок по каждой улице в мкр. Черемушки. Найти возможность установить временные контейнеры, с помощью перевозчика или предпринимателей города. (Срок до 7 марта 2019 г.). Далее до мая 2019 года, решить вопрос с региональным оператором и, согласно о реформе по ТКО, оборудовать необходимым количеством контейнерных площадок город Пыть-Ях. А так же предоставить ответ от службы ФАС по ответственности за установку и оборудование контейнерных площадок в городе.

1.4. Какая работа проводится с МУП «УГХ», в связи с постоянными долгами этого предприятия?

- Сериков С.Е.: Идет работа по передаче этого предприятия в концессию.

1.5. Вопрос по ОДН по водоотведению на СОИ.

-Гернер О.И.: Есть комиссионные акты о технической невозможности оборудования домов города в части услуги по водоотведению на СОИ. Но уже в течении года этот вопрос в городе не решен и люди платят за не предоставленную услугу, что нарушает Закон о правах потребителей РФ.

РЕШЕНИЕ: Продолжить работу по этому вопросу. Передать документы Серикову С.Е. и обратиться к Депутату Думы ХМАО-Югры Миляеву А.Н.

1.6. Вопрос о заключении Договора с предпринимателями по уборке и оформлению территории во - круг магазинов, ларьков и остановочных комплексов.

- Сериков С.Е.: Эти ответы может прокомментировать начальник отдела по муниципальному имуществу Белоус Е.В.

РЕШЕНИЕ: Пригласить на заседание общественников начальника отдела по муниципальному имуществу Белоуса Е.В. (срок: конец марта).

1.7.Межевание территории города для определения ответственного лица по уборки снега, мусора.

РЕШЕНИЕ: Внести изменения в межевание территории города для точного определения площади города, выставленной на тендер по уборке снега, мусора. На сайте администрации убрать все «белые» пятна и прописать, кто за какую территорию несет ответственность. (Срок: октябрь 2019год.).

1.8. Световое освещение в городе. Очень плохо освещены центральные дороги города.

Нет освещения внутриквартальных проездов и детских площадок.

На какой стадии работа по красочному освещению города, презентацию которой была в 2018 году.

РЕШЕНИЕ: Ужесточить контроль за работой подрядчика, обслуживающего освещение дорог в городе, особенно учитывая небезопасность пешеходных переходов. Выяснить, почему в городе при включении всех ламп, освещенность центральных дорог плохая. (Срок: 31 марта 2019г.).

Сформировать «Дорожную карту» по решению вопроса неосвещенных внутридомовых проездов и детских площадок в городе. (Срок: 15 мая 2019г.)

По красочному освещению объектов, зданий и пешеходных переходов провести онлайн голосование, для определения объектов по необходимости первостепенного освещения.

1.9. Ямочный ремонт.

РЕШЕНИЕ: Все выявленные в 2018 году ямы необходимо внести в график работы по ямочному ремонту на 2019 год. Информацию Управление по ЖКК запрашивает у общественников (Срок: до 15 мая 2019 год.).

1.10. Дорога по ул. Романа Кузоваткина.

-Сериков С.Е. : Работа по строительству дороги в этом году идет без отставания от плана. Документация практически готова и начало строительства май-июнь 2019 год.

1.11.Как попасть в программы «Формирование комфортной городской среды» и «Инициативное бюджетирование» на 2019 и 2020 годы.

РЕШЕНИЕ: Управление ЖКК подает информацию во все СМИ города, чтоб все жители могли с ней внимательно ознакомиться. (Срок: 15 марта 2019 г.).

1.12. Канализационные люки засыпаются снегом. Кто за это отвечает?

- Сериков С.Е.: Ответственный МУП УГХ. Берем на контроль.

РЕШЕНИЕ: По всем замечаниям обращаемся на сайт администрации во вкладку «Чистый город», можно с фотографиями и ждем решения вопроса.

1.13. Отстрел собак.

- Ахунов Э.Р.: Работа проводится, но у собак высокие показатели воспроизводства, и городу очень дорого обходится их передержка. Нужны НКО по уходу за питомцами, но даже в регионе таких организаций мало. Необходима большая и плановая работа, куда входило бы и чипирование животных.

2. По второму вопросу повестки дня.

Председатель Общественного совета по вопросам ЖКК Воздвиженская В.А. довела до присутствующих информацию о «Стратегической сессии развития города», прошедшей 26-27 февраля 2019г.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Обсуждение проекта распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год»

С докладом выступил председатель Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкин В.Б. Он рассказал присутствующим о проекте распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год»

Проект является социально-ориентированным и направлен на соблюдение интересов и прав граждан, а также на разъяснительную работу в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проектом предлагается утвердить план мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, которые будут осуществляться в 2019 году ответственными органами исполнительной государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

План содержит контрольные, организационные, информационные мероприятия, направленные на недопущение необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2019 году.

Необходимо отметить, что мероприятия, которые были предусмотрены на 2018 год, реализованы в полном объеме. Превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не выявлено, в части соблюдения правил начисления платы за коммунальные услуги по выявленным нарушениям были выданы предписания об устранении нарушений и сделаны перерасчеты.

В ходе осуществления контроля за соблюдением сроков выплаты субсидий, нарушения сроков выплат субсидии не выявлено.

Показатель фактически сложившейся максимальной доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе по состоянию на 31.12.2018 в среднем по Югре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 0,10 процентных пункта, и составил 6,58% (по данным

муниципальных образований), что не превысило предельное значение критерия доступности в размере 8,6%.

В целях информирования граждан о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы за коммунальные услуги, опубликовано в окружных и муниципальных средствах массовой информации 119 материалов, из них 24 – в печатных СМИ, 94 – в Интернет-СМИ и на Интернет-ресурсах, 1 – на телевидении.

Об эффективности принимаемых мер свидетельствует снижение количества обращений граждан в отчетном периоде, поступивших в Консультационно-правовой центр по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг на 9,9% по отношению к 2017 году.

Принимая во внимание эффективность мероприятий реализованных в прошлых периодах, на 2019 год предлагается аналогичная система мер:

- систематический мониторинг тарифов и платы граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;
- контроль и оперативное реагирование по обращениям граждан относительно необоснованного повышения стоимости коммунальных услуг, с принятием соответствующих мер;
- работа, направленная на разъяснение и консультирование граждан в целях обеспечения защиты их законных интересов в сфере ЖКХ;
- информирование граждан относительно вопросов ценообразования и порядка начисления платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда.

Проект не содержит коррупционных факторов, его реализация не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Далее Пучинкин В.Б. ознакомил присутствующих с Планом мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Мониторинг тарифов и платежей граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), на основании данных, предоставленных муниципальными образованиями автономного округа	ежемесячно до 31 декабря	Региональная служба по тарифам автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (по согласованию)
2.	Мониторинг платежей граждан за услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, по муниципальным образованиям автономного округа, на основании данных, предоставленных муниципальными образованиями автономного округа	ежемесячно до 31 декабря	Региональная служба по тарифам автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (по согласованию)

3.	<p>Рассмотрение обращений граждан (в случае выявления фактов нарушений законных прав граждан – обеспечение мер реагирования, в том числе направление сведений в уполномоченные органы для инициирования исков в защиту прав потребителей и привлечение к ответственности виновных лиц в установленном порядке), связанных с:</p> <p>применением утвержденных тарифов на коммунальные услуги;</p> <p>применением утвержденных нормативов на коммунальные услуги;</p> <p>применением порядка определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядка перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядка изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, по результатам рассмотрения обращений, проведение разъяснительной работы с гражданами</p>	по мере поступления обращений (в установленные законодательством сроки)	<p>Региональная служба по тарифам автономного округа</p> <p>Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа</p> <p>Служба жилищного и строительного надзора автономного округа</p>
4.	Обеспечение своевременной выплаты гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа	ежемесячно до 31 декабря	Департамент социального развития автономного округа
5.	Разъяснительная работа и консультирование граждан в целях обеспечения защиты их законных интересов в сфере коммунальных услуг и услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда:		
5.1.	разъяснительная работа с территориальными отделами инспектирования и органами общественного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющими управление многоквартирными домами	до 10 июня	Служба жилищного и строительного надзора автономного округа
5.2.	обеспечение доступа граждан к информации о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы за коммунальные услуги	до 10 июля	Региональная служба по тарифам автономного округа, Департамент общественных и внешних связей автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (по согласованию)
5.3.	разъяснительная работа с гражданами по вопросам ценообразования, формирования тарифов и порядка расчета платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда: опубликование в средствах массовой информации материалов о формировании платы за коммунальные	до 10 августа	Региональная служба по тарифам автономного округа, Департамент общественных и внешних связей автономного округа, органы местного самоуправления

	услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, и причинах ее роста в 2019 году		муниципальных образований автономного округа (по согласованию)
5.4.	консультирование и информирование граждан по порядку расчета платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, обоснованности тарифов организаций, оказывающих коммунальные услуги	по мере поступления обращений (в установленные законодательством сроки)	Консультационно-правовой центр по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг находящийся в составе Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр «Открытый регион» (по согласованию)
5.5.	мониторинг размещения в средствах массовой информации сообщений по вопросам ценообразования, формирования тарифов и порядка расчета платы за коммунальные услуги и причинах ее роста	ежемесячно до 31 декабря	Департамент общественных и внешних связей автономного округа
6.	Разработка механизма соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных постановлением Губернатора автономного округа от 14 декабря 2018 года № 127 с 1 июля 2019 года, при вводе в действие нормативов потребления коммунальных услуг с 1 июля 2019 года, на основании данных, предоставленных муниципальными образованиями автономного округа, в том числе расчет выпадающих доходов организаций коммунального комплекса в связи с применением механизма соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги	до 1 июня	Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа, Региональная служба по тарифам автономного округа, органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа (по согласованию)
7.	Формирование тарифных решений на коммунальные услуги и нормативов потребления коммунальных услуг на 2019-2020 годы с учетом ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги	до 31 декабря	Региональная служба по тарифам автономного округа, Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа

После обсуждения предоставленной докладчиком Пучинкиным В.Б. информации поступило предложение согласовать проект распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год»

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«за» - 16 человек; «против» - 0 человек; «воздержался» - 0 человек.

Общественный Совет города Пыть-Яха единогласно РЕШИЛ:

согласовать проект распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О плане мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги,

касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2019 год»

4. По четвертому вопросу повестки дня.

К сведению членов Общественного совета была представлена общегородская информация. Были обсуждены текущие вопросы.

Председатель Общественного совета города Пыть-Яха Пучинкин В.Б. завершил заседание и поблагодарил всех за плодотворную работу.

Председатель заседания
Общественного совета г. Пыть-Яха



В.Б. Пучинкин

Секретарь заседания
Общественного совета г. Пыть-Яха



В.А. Воздвиженская