

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**муниципальное образование**

**городской округ город Пыть-Ях**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

О внесении изменений в

постановление администрации

города от 14.06.2016 № 135 -па

«Об утверждении комиссии по

установлению необходимости

проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах»

В соответствии с постановлениемПравительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югрыот 04.05.2018 № 145 – п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», внести в постановление администрации города от 14.06.2016 № 135 -па «Об утверждении комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1 Приложения № 1,2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям № 1,2.

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В.Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) опубликовать постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города (С.Е. Серикова).

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов

Приложение № 1

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

Состав комиссии

по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |
| --- | --- |
|  | заместитель главы города |
|  | первый заместитель главы города, заместитель председателя комиссии |
|  | главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
|  | заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам |
|  | муниципальный жилищный инспектор |
|  | представитель отдела территориального развития |
|  | представитель управления по муниципальному имуществу |
|  | представитель Югорского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) |
|  | представитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства г. Пыть-Яха» (по согласованию)  представитель управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям |
|  | руководитель управляющей организации, товарищества собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирным домом, в отношении которого принимается решение по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (по согласованию) |
|  | члены общественного совета по жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию) |
|  | представитель собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принимается решение по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Пыть-Яха

Положение

о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городского округа города Пыть-Яха

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пыть-Яха (далее – Положение) устанавливает задачи и порядок работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пыть-Яха (далее – Комиссия).

1.2. Положение также применяется в целях оценки наличия оснований для установления необходимости (либо ее отсутствия) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, при реализации Окружной [программы](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G) (далее - капитальный ремонт при ЧС, чрезвычайная ситуация).

1.3. Кроме того, Положение применяется для определения необходимости (либо ее отсутствия) оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [подпунктом 1 пункта 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA38304AA3FCB44D660B03A4D7FF81B6045335702B890C17BC7DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G) Закона автономного округа от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - Закон N 54-оз), одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в случае истечения сроков эксплуатации трубопроводов одной из систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, установленных [приложением 3](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733D45641546F0AD00F4937D934651EFEF8BE183E545AE690F68BE247153A7620DD5F51EC7BA3DA23388F94991ABEH5kDG) к Ведомственным строительным нормам "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", ВСН 58-88 (р), утвержденным приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312 (далее - Ведомственные строительные нормы)

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Цель Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (отсутствия такой необходимости) в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Пыть-Ях.

3. Задачи Комиссии

3.1. Основной задачей Комиссии является проведение оценки фактического состояния общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Разделом III. Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

3.2. Необходимость проведения капитального ремонта устанавливается в соответствии с Разделом II. Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Пыть-Ях.

В состав Комиссии включаются представители органов местного самоуправления в сфере архитектуры и (или), а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства; органа муниципального жилищного контроля; организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - лица, осуществляющие управление или обслуживание многоквартирными домами); общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства; Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Югорский оператор); лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирных домах, руководителя органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий при органе местного самоуправления.

4.2. Комиссия созывается председателем Комиссии.

4.3. Комиссия формируется в следующем составе:

-председатель Комиссии;

-заместитель председателя Комиссии;

-секретарь Комиссии;

-члены Комиссии.

4.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство работой Комиссии. В случае отсутствия председателя Комиссии, его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии:

-планирует и координирует работу Комиссии;

-ведет заседания Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии:

-не позднее, чем за 3 рабочих дня до заседания, извещает членов Комиссии о дате, времени, месте и рассматриваемых вопросах;

-ведет протокол заседания.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии. Решение принимается большинством присутствующих. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.9. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет Управление по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города Пыть-Яха.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений.

5.2. Прием заявлений и прилагаемых документов об установлении необходимости проведения капитального ремонта (отсутствия такой необходимости) осуществляет секретарь Комиссии – главный специалист отдела жилищно-коммунального комплекса управления по жилищно-коммунальному комплексу, транспорту и дорогам администрации города Пыть-Яха (далее – Управление по ЖКК, ТиД), по адресу:

628384, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Пыть-Ях, ул. Е. Котина, 14, кабинет 203.

5.3. Информация о графике работы, адресах электронной почты управления:

График работы:

|  |  |
| --- | --- |
| Дни недели | Периоды и часы работы (час.) |
| Вторник  Среда  Четверг  Пятница | 9.00-13.00  14.00-17.00 |
| Понедельник | 9.00-13.00  14.00-18.00 |
| Суббота, воскресенье | выходные дни |

Контактный телефон: 8 (3463) 46-84-84.

Адрес официального сайта: <http://adm.gov86.org>

Адрес электронной почты: [400@gov86.org](mailto:400@gov86.org)

Информация по вопросам работы Комиссии, сведений о ходе рассмотрения заявления, предоставляется по месту нахождения Управления по ЖКК, ТиД.

5.4. Комиссия на основании заявления лица, осуществляющего управление или обслуживание многоквартирного дома, Югорского оператора либо одного из собственников помещений в многоквартирном доме (далее – заявитель) проводит оценку, в соответствии Разделом III. Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

5.5. Для проведения оценки заявитель представляет в Комиссию соответствующе заявление и документы (в зависимости от указанной в заявлении цели проведения оценки):

а) заключение специализированной организации или решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о признании ситуации критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан (в целях изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G));

б) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, о проведении капитального ремонта, о переносе запланированных Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G) сроков проведения капитального ремонта на более поздний срок или о замене отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту другими видами услуг и (или) работ (в целях изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние либо на более поздние, чем предусмотрено Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G), сокращения либо замены видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту). При этом решение общего собрания собственников многоквартирного дома о проведении капитального ремонта на более ранний срок, чем предусмотрено Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G), должно содержать и решение об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, предусмотренное [частью 1.1 статьи 158](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733D45641546F0ADB0B4D36DB3E3814F6A1B21A395B05F197BF87E347163A7122825A44FD23ACD83D278C888518BF54HDkFG) Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту соответствующего конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в целях изменения сроков проведения капитального ремонта на более поздние, чем предусмотрено Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G), сокращения либо замены видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту);

г) сметный расчет стоимости (совокупной стоимости) услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в целях признания отсутствия необходимости проведения капитального ремонта и исключения многоквартирного дома из Окружной [программы](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G), изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G), либо замены видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту);

д) решение органа местного самоуправления об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в связи с непроведением собственниками помещений многоквартирного дома капитального ремонта в срок, установленный Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G) (в целях установления новых, более поздних, чем предусмотрено Окружной [программой](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA383B4BABF3B44D660B03A4D7FF81B6045335732D810714B87DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G), сроков проведения капитального ремонта).

5.6. Для проведения оценки, наличия оснований для установления необходимости (либо ее отсутствия) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера Порядка, заявитель представляет в Комиссию соответствующее заявление и копию акта обследования многоквартирного дома по [форме](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733CA5B57383805DE011139DA3F3A40A3FCB44D660B03A4D7FF81B6045335702B890E1CB07DF58B796C80889B04BE57C99258CBHFk2G) согласно приложению 3 к Перечню документов, предоставляемых для выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, утвержденному распоряжением Правительства автономного округа от 15 сентября 2008 года N 388-рп.

Акт обследования составляется на каждый многоквартирный дом и должен содержать информацию о наименовании, дате наступления и классификации чрезвычайной ситуации, характеристике многоквартирного дома (конструктивных элементах, их размерах, материале), степени его повреждения и характеристике данных повреждений, сведения о лице, осуществляющем управление соответствующим многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указывается в строке "Собственник объекта").

Степень повреждения (разрушения) многоквартирного дома рекомендуется определять в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733D45641546F0ADB034B30DD34651EFEF8BE183E545AE690F68BE24717397120DD5F51EC7BA3DA23388F94991ABEH5kDG) проведения обследования технического состояния объектов, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 2 августа 2002 года N 167.

5.7. Комиссия проводит оценку в течение 30 дней с даты поступления (регистрации) заявления в управление жилищно-коммунального комплекса администрации города Пыть-Яха.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 5.5, 5.6 Положения, и невозможности их истребования в порядке межведомственного информационного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление о проведении оценки и поступившие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

5.8. По результатам оценки Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 3.7 Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

5.9. Решение комиссии оформляется в виде протокола в 2 экземплярах с указанием оснований принятия решения и подписывается всеми членами Комиссии. Документы, послужившие основанием принятия решения, должны быть указаны в протоколе и приложены к нему, являясь неотъемлемой частью.

5.10. Решение Комиссии должно содержать информацию в соответствии с требованиями пункта 3.9 Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

5.11. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения дополнительных обследований многоквартирного дома с передачей экземпляра такого решения заявителю одновременно направляются рекомендации о проведении необходимых мероприятий и представлении документов, полученных в результате их проведения, для повторного рассмотрения соответствующего заявления.

В качестве данных мероприятий могут быть предложения, предусмотренные пунктом 3.10 Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2015 № 517 - п «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

5.12. В случае представления заявителем дополнительных документов Комиссия повторно рассматривает заявление по правилам, установленным Положением.

5.13. Комиссия направляет принятое решение в виде выписки из протокола заседания заявителю по указанному им адресу не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

5.14. Один экземпляр протокола направляется в Югорский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Второй экземпляр протокола с приложением документов, представленных в адрес Комиссии, хранится секретарем Комиссии в течение пяти лет.