



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 13.01.2021

№ 11-па

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории под объект:
«Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система
сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского
месторождения строительства 2018г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018г.», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш)

опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Постановление администрации города от 12.07.2019 № 268-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018г.» - считать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Проект планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018г.»

Введение

Документация по планировке территории объекта «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018г.» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями).
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

Проект планировки и межевания территории под объект: «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018г.»

Введение

Документация по планировке территории объекта «Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018г.» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями).
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления границ земельных участков.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Конденсатопровод предназначен для транспорта конденсата от ЮБ ГПЗ до системы сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г. Основные характеристики планируемого трубопровода приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Пропускная способность трубопровода (ж), м ³ /сут	Проектная мощность трубопровода (ж), м ³ /сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Конденсатопровод ЮБ ГПЗ – система	114x7	1600	720	1372	сталь

сбора нефти ДНС-9 Мамонтовского месторождения строительства 2018 г.					13ХФА
---	--	--	--	--	-------

Подъезды:

–Подъезд к ПК 0+48,29. Узел учета конденсата;

–Подъезд к ПК 3+42,30. Узел №1;

–Подъезд к ПК 5+61,10. Узел №2;

–Подъезд к ПК 13+71,64. Узел подключения

предназначены для обслуживания планируемых узлов.

Основные характеристики планируемых подъездов приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Длина, м
ПК 0+48,29. Узел учета конденсата	IV-в	9,5	4,5	26,00
ПК 3+42,30. Узел №1	IV-в	9,5	4,5	12,73
ПК 5+61,10. Узел №2	IV-в	9,5	4,5	32,55
ПК 13+71,64. Узел подключения	IV-в	9,5	4,5	89,46

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях ХМАО – Югра общей площадью 6,8841 га на землях населенных пунктов (из них 5,2129 га вновь образуемых проектом межевания, 1,1297 га на ранее арендованных земельных участках и 0,5415 га образуемых частей земельных участков на праве ограниченного пользования (сервитут)).

В непосредственной близости от участка работ 0,5 км на юг, расположен микрорайон № 7 «Газовиков».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

Номер	X	Y
1	920501,02	3544716,59
2	920505,88	3544731,39
3	920445,34	3544730,66
4	920447,33	3544715,06
5	920427,13	3544384,99
6	920418,41	3544507,1
7	920417,73	3544516,56
8	920416,33	3544538,22
9	920415,33	3544553,46
10	920414,75	3544562,38
11	920415,15	3544564,58
12	920414,12	3544572,21
13	920413,24	3544585,82
14	920412,45	3544597,73
15	920410,97	3544612,58
16	920410,12	3544621,01
17	920416,62	3544625,11
18	920409,35	3544636,65
19	920407,53	3544643,82
20	920406,23	3544654,48
21	920404,6	3544667,44
22	920403,77	3544673,44
23	920402,4	3544683,37
24	920399,53	3544702,22
25	920397,79	3544714,08
26	920396,75	3544721,1
27	920412,06	3544716,06
28	920416,19	3544714,71
29	920419,93	3544726,09
30	920424,43	3544739,76
31	920439,34	3544734,86
32	920450,59	3544769,08
33	920440,87	3544772,28
34	920440,86	3544772,27
35	920425,51	3544777,33
36	920427,13	3544782,24
37	920438,07	3544815,54
38	920455,25	3544867,81
39	920457,02	3544873,19
40	920458,11	3544876,5
41	920459,98	3544882,19

Номер	X	Y
42	920483,36	3544953,31
43	920489,71	3544972,63
44	920492,82	3544982,09
45	920493,31	3544983,58
46	920498,57	3544999,62
47	920506,36	3545023,29
48	920511,6	3545039,22
49	920518,31	3545059,62
50	920521,78	3545070,18
51	920487,73	3545081,38
52	920478,67	3545084,35
53	920477,73	3545084,66
54	920468,69	3545087,63
55	920464,13	3545089,13
56	920459,41	3545090,71
57	920438,72	3545113,79
58	920414,57	3545140,79
59	920410,66	3545145,18
60	920392,78	3545165,16
61	920381,53	3545177,74
62	920373,15	3545187,11
63	920355,41	3545206,95
64	920344,45	3545219,21
65	920348,13	3545230,4
66	920349,88	3545235,44
67	920350,65	3545237,64
68	920353,79	3545239,16
69	920358,1	3545241,24
70	920384,89	3545254,2
71	920387,12	3545255,28
72	920389,28	3545284,66
73	920390,42	3545305,18
74	920390,49	3545306,42
75	920390,87	3545306,45
76	920396,83	3545306,86
77	920398,49	3545336,81
78	920392,2	3545336,95
79	920393,45	3545359,41
80	920385,26	3545359,87
81	920357,28	3545361,43
82	920344,09	3545362,16
83	920339,67	3545386,08
84	920338,03	3545395,36
85	920312,72	3545390,69
86	920302,77	3545388,86
87	920297,84	3545379,04
88	920295,6	3545374,59
89	920290,46	3545364,35
90	920289,76	3545357,41

Номер	X	Y
91	920285,29	3545313,11
92	920280,25	3545263,35
93	920279,22	3545253,14
94	920293,12	3545255,71
95	920310,04	3545258,83
96	920307,34	3545271,98
97	920303,47	3545288,74
98	920310,49	3545302,38
99	920318,01	3545318,05
100	920331,58	3545307,17
101	920354,79	3545306,79
102	920370,46	3545306,54
103	920370,44	3545306,27
104	920369,31	3545285,95
105	920368,02	3545268,25
106	920367,79	3545268,14
107	920355,85	3545262,37
108	920353,65	3545261,31
109	920334,49	3545252,04
110	920329,18	3545236,81
111	920322,89	3545217,68
112	920321,84	3545214,49
113	920342,6	3545191,27
114	920357,64	3545174,45
115	920365,72	3545165,41
116	920375,99	3545153,9
117	920395,53	3545132,07
118	920399,4	3545127,74
119	920422,76	3545101,63
120	920446,17	3545075,44
121	920448,03	3545073,36
122	920449,14	3545073
123	920462,45	3545068,63
124	920471,49	3545065,66
125	920472,44	3545065,35
126	920481,48	3545062,38
127	920496,44	3545057,42
128	920491,76	3545042,9
129	920486,99	3545028,4
130	920479,25	3545004,85
131	920473,94	3544988,69
132	920472,94	3544985,64
133	920472,46	3544984,16
134	920469,64	3544975,63
135	920463,27	3544956,25
136	920440,83	3544887,96
137	920438,96	3544882,29
138	920437,87	3544878,98
139	920436,1	3544873,59

Номер	X	Y
140	920424,34	3544837,82
141	920423,5	3544834,5
142	920423,25	3544834,56
143	920418,99	3544821,59
144	920412,79	3544802,68
145	920406,13	3544804,54
146	920412,17	3544823,72
147	920414,93	3544832,48
148	920416,06	3544836,34
149	920419,27	3544847,38
150	920405,65	3544851,35
151	920400,08	3544852,97
152	920395,8	3544838,29
153	920393,1	3544829,74
154	920386,85	3544809,91
155	920383,22	3544810,91
156	920379,57	3544799,81
157	920381,65	3544796,64
158	920382,66	3544795,14
159	920365,84	3544744,01
160	920363,95	3544743,62
161	920374,99	3544690,76
162	920389,92	3544631,92
163	920378,06	3544624,44
164	920375,93	3544626,92
165	920373,76	3544643,65
166	920352,58	3544660,56
167	920343,48	3544690
168	920326,85	3544700,97
169	920325,49	3544701,85
170	920330,03	3544675,36
171	920331,74	3544665,57
172	920343,95	3544618,91
173	920331,53	3544611,08
174	920323,69	3544616,82
175	920319	3544616,91
176	920289,89	3544617,41
177	920290,7	3544614,57
178	920289,76	3544614,32
179	920286,28	3544613,22
180	920288,96	3544585,1
181	920289,46	3544585,14
182	920295,34	3544586,01
183	920296,28	3544579,88
184	920320,83	3544569,47
185	920330,51	3544554,1
186	920338,07	3544551,24
187	920339,35	3544552,05
188	920341,5	3544553,42

Номер	X	Y
189	920341,82	3544544,89
190	920343,51	3544500,95
191	920345,53	3544449,31
192	920338,98	3544420,37
193	920337,18	3544419,86
194	920337,12	3544419,79
195	920320,65	3544414,68
196	920313,72	3544412,51
197	920310,24	3544397,17
198	920271,58	3544372,81
199	920267,48	3544370,23
200	920263,02	3544370,03
201	920247,94	3544369,35
202	920248,81	3544402,39
203	920250,33	3544459,87
204	920251,03	3544486,3
205	920252,23	3544513,75
206	920254,58	3544515,19
207	920263,54	3544512,03
208	920272,15	3544502,94
209	920272,38	3544502,7
210	920272,73	3544504,1
211	920273,53	3544507,31
212	920275,26	3544514,21
213	920275,34	3544514,5
214	920277,57	3544526,86
215	920275,53	3544526,56
216	920265,5	3544524,6
217	920254,12	3544528,62
218	920254,1	3544535,22
219	920253,78	3544539,74
220	920253,64	3544541,78
221	920244,25	3544542,38
222	920235,21	3544539,01
223	920229,08	3544536,71
224	920230,53	3544506,46
225	920230,87	3544506,46
226	920241,91	3544506,54
227	920241,35	3544493,65
228	920241,04	3544486,66
229	920237,71	3544360,64
230	920241,52	3544348,97
231	920239,36	3544327,68
232	920238,46	3544319,96
233	920243,05	3544320,14
234	920243,31	3544320,15
235	920243,16	3544316,57
236	920243,53	3544305,62
237	920243,5	3544301,64

Номер	X	Y
238	920243,38	3544301,07
239	920244,34	3544270,08
240	920256,31	3544268,98
241	920256,3	3544259,82
242	920258,58	3544259,69
243	920264,81	3544259,33
244	920267,56	3544259
245	920269,09	3544258,86
246	920270,31	3544258,81
247	920271,07	3544258,67
248	920276,7	3544258,47
249	920291,67	3544257,99
250	920293,01	3544296,19
251	920288,07	3544296,19
252	920288,53	3544298,03
253	920289,45	3544301,72
254	920295,74	3544305,14
255	920295,78	3544305,17
256	920303,7	3544309,51
257	920306,31	3544310,94
258	920313,35	3544314,83
259	920322,1	3544319,59
260	920326,06	3544321,78
261	920327,48	3544322,57
262	920335,99	3544327,62
263	920348,22	3544334,89
264	920353,38	3544337,97
265	920363,69	3544344,1
266	920368,84	3544347,15
267	920376,28	3544351,55
268	920384,33	3544356,25
269	920391,86	3544360,68
270	920397,61	3544362,91
271	920407,98	3544370,72
272	920410,21	3544372,38
273	920410,22	3544372,34
274	920358,64	3544364,36
275	920366,15	3544368,79
276	920374,21	3544373,5
277	920381,73	3544377,92
278	920387,68	3544380,47
279	920395,98	3544386,72
280	920406,38	3544394,48
281	920404,91	3544415,1
282	920403,63	3544432,68
283	920398,46	3544505,68
284	920397,78	3544515,2
285	920396,8	3544530,23
286	920389,98	3544530

Номер	X	Y
287	920369,94	3544539,6
288	920361,03	3544565,98
289	920365,63	3544447,46
290	920355,92	3544404,66
291	920334,72	3544398,09
292	920334,66	3544398,03
293	920330,68	3544396,83
294	920330,19	3544394,56
295	920327,91	3544384,67
296	920280,55	3544354,82
297	920272,92	3544350,01
298	920270,66	3544348,58
299	920270,78	3544345,54
300	920271,58	3544325,48
301	920271,72	3544321,25
302	920264,2	3544320,95
303	920263,03	3544320,91
304	920263,05	3544320,58
305	920263,52	3544306,28
306	920263,48	3544299,43
307	920263,44	3544299,25
308	920263,74	3544289,39
309	920265,6	3544288,69
310	920266,45	3544292,17
311	920267,67	3544297,07
312	920269,13	3544302,88
313	920270,62	3544308,89
314	920272,42	3544315,21
315	920286,19	3544322,72
316	920287,5	3544323,45
317	920295,41	3544327,76
318	920296,68	3544328,46
319	920303,74	3544332,36
320	920312,47	3544337,12
321	920317,52	3544339,92
322	920325,76	3544344,81
323	920328,83	3544346,65
324	920338	3544352,09
325	920343,16	3544355,15
326	920353,48	3544361,29
327	920674,82	3546034,43
328	920703,44	3546150,97
329	920656,23	3546162,57
330	920665,6	3546199,61
331	920634,65	3546207,19
332	920625,76	3546170,05
333	920597,13	3546053,52

Объект планируется к размещению в границах территориальной зоны производственных объектов I-II класса опасности (П-1), зоны сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), зоны природного ландшафта (Р-1).

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

По трассе планируемого промышленного трубопровода предусмотрены узлы запорной арматуры:

- ПК 0+48,29. Узел учета конденсата;
- ПК 3+42,30. Узел №1;
- ПК 5+61,10. Узел №2;
- ПК 13+71,64. Узел подключения.

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
--	---	---	--

не устанавливаются

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения планируемого конденсатопровода с существующими железными и автомобильными дорогами, выполнены под углом близким к 90° . В соответствии с п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014 концы защитных футляров выведены на 5 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. При пересечении автодороги с бетонным типом покрытия, согласно п. 10.3.8 ГОСТ Р 55990-2014 концы защитных футляров выведены на 25 м от бровки земляного полотна, но не менее 2 м от подошвы насыпи. В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 при пересечении железной дороги концы защитных футляров выведены на 50 м от подошвы откоса насыпи или бровки откоса, выемки, водоотводным сооружений.

В соответствии с техническими условиями ООО «РН Юганскнефтегаз» все пересечения планируемого конденсатопровода с существующими коммуникациями выполнены с устройством защитных футляров диаметром на 200 мм больше основного трубопровода. Расстояние в свету между трубопроводами принято не менее 350 мм. Пересечения выполнены под углом не менее 60° в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990 2014.

Пересечения планируемого конденсатопровода с существующими трубопроводами МУП «Управление городского хозяйства» выполнены в соответствии с полученными техническими условиями:

- при производстве работ в местах пересечения с газопроводами произвести обустройство футляров с выводами в каждую стороны не менее 2 м от оси газопровода;
- расстояние по вертикали при пересечении с газопроводами принято не менее 350 мм в свету от футляра газопровода;
- соблюдение требований разработки траншеи вручную на расстоянии ближе 2 м от пересекаемого трубопровода.

Пересечение планируемого конденсатопровода с существующей автомобильной дорогой Тюмень-Ханты-Мансийск Р404 на км 689-690 выполнено в соответствии с выданными техническими условиями:

- прокладка конденсатопровода предусмотрено методом прокола без нарушения целостности земляного полотна;
- угол пересечения составляет $88^{\circ}14'$;
- предусмотрен защитный кожух из стального трубопровода, диаметр которого составляет 325 мм;
- концы футляра выведены на расстояние от бровки земляного полотна на расстояние не менее 5 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи автодороги.

Пересечение планируемого конденсатопровода с существующими железнодорожными путями необщего пользования № 19 ст. Промышленная – Южно-Балыкский ГПК выполнено в соответствии с выданными техническими условиями:

- прокладка планируемого конденсатопровода производится под углом $89^{\circ}43'$;
- пересечение выполнено в защитном футляре диаметром 325 мм из стального трубопровода методом прокола;
- концы защитного футляра выведен на расстояние не менее 50 м от оси пути;
- котлованы перехода должны быть устроены не ближе 10 м от подошвы насыпи земляного полотна;

- глубина укладки трубопровода составляет не менее 2 м от подошвы откоса насыпи до верха верхней образующей защитного кожуха, а в выемках и на нулевых отметках, кроме того, не менее 1,5 м от дна кювета, лотка или дренажа (при наличии в месте пересечения).

Пересечения планируемого конденсатопровода с существующими коммуникациями АО «СибурТюменьГаз» выполнены в соответствии с техническими условиями:

- угол пересечения составляет, не менее 60°;
- планируемый конденсатопровод в месте пересечения с эстакадой продуктопроводом заключить в защитный кожух из стального трубопровода, кожух покрыть антикоррозионной изоляцией усиленного типа;
- расстояние в свету между верхней образующей кожуха планируемого конденсатопровода и нижней образующей продуктопровода должно быть не менее 350 мм, с учетом проектной глубины залегания продуктопровода.

Пересечение планируемого конденсатопровода с существующими ВЛ АО «ЮТЭК-Пыть-ЯХ» выполнены с устройством защитных футляров диаметром на 200 мм больше основного трубопровода.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры № 18-1155 от 29.03.2018г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия не имеется

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На участке планируемых объектов краснокнижные виды растений и животных не обнаружены.

Также, на участке не отмечены дикоросы, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении растений, животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допускаются.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при отсыпке площадок. Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, незначительном изменении высотных отметок поверхности земли. Изменение естественного рельефа местности в результате строительства планируемых объектов предусматривается на всей испрашиваемой площади.

Воздействие на рельеф будет оказано при проведении следующих работ:

- отчуждение территорий под строительство;
- сводка древесной растительности;

-передвижение строительной техники (строительные работы, доставка материалов);

-земляные работы;

-загрязнение отходами производства.

Для восстановления естественного ландшафта будет предусмотрена планировка нарушенной поверхности земли.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

-в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

-выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

-использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

-использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

-проведение работ в минимально возможные сроки;

-выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. По окончании добычных работ созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации. В целях предупреждения развития эрозионных процессов предусматривается укрепление откосов посевом трав.

При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников.

Из объектов обустройства на период эксплуатации наиболее характерными источниками воздействия являются дренажные ёмкости, фланцевые соединения трубопроводов и оборудования.

В ориентировочный список загрязняющих веществ, входят углеводороды.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха, рабочей зоны и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- предотвращение возможных экологических аварий и нарушений природоохранного законодательства в процессе работ;

- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства;

- исключение применения в процессе демонтажных и монтажных работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификатов качества, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

- контроль сварных стыков узлов запорной арматуры, соединений трубопроводов;

- герметизированные системы сбора и транспорта конденсата;