

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 02.04.2020

№ 125-па

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории линейного объекта
«Подъездная автодорога общего
пользования в мкр. № 1 «Центральный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Подъездная автодорога общего пользования в мкр. № 1 «Центральный», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 02.04.2020 № 125-па

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Подъездная
автодорога общего пользования в мкр. № 1 «Центральный»

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Подъездная автодорога общего пользования в мкр. № 1 «Центральный» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха, правил землепользования и застройки города Пыть-Яха» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки выполнен для определения места размещения линейного объекта. В границах проекта планируется к размещению подъездная автодорога общего пользования. Проектируемая автодорога проходит по землям населенных пунктов.

Автомобильная дорога относится к IV технической категории. Покрытие дороги –асфальтобетонное, ширина проезжей части 7,0 м. Примыкает к улице

Первопроходцев - II категории, покрытие асфальтобетонное шириной 8,0 м. Протяженность – 109 метров.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

1.2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов.

В административном отношении объект находится на территории Ханты-Мансийский автономного округа - Югры, муниципального образования городского округа города Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблицах № 1, № 2.

Таблица № 1

Номер точки	Координата, X	Координата, Y
Зона размещения подъездной автодороги		
1	28119,99	43133,73
2	28082,46	43167,97
3	28073,37	43177,38
4	28068,86	43173,51
5	28066,26	43176,07
6	28050,66	43192,97
7	28040,2	43204,3
8	28028,88	43194,31
9	28051,06	43171,22
10	28072,68	43146,87
11	28106,03	43113,41

Таблица № 2

Номер точки	Координата, X	Координата, Y
Зона размещения сетей связи		
1	28105.51	43146.95
2	28082.46	43167.97
3	28079.88	43170.64
4	28073.08	43176.24
5	28073.8	43176.94
6	28073.39	43177.41

7	28071.01	43175.35
Зона размещения тепловых сетей		
1	28113.13	43123.76
2	28040.02	43195.87
3	28043.67	43200.54
4	28039.55	43205.00
5	28031.99	43195.36
6	28083.43	43144.63
7	28109.71	43118.77
Зона размещения сетей хозяйственно-бытовой канализации		
1	28110.29	43119.61
2	28105.24	43123.73
3	28099.92	43127.75
4	28030.99	43196.17
5	28026.42	43192.34
6	28095.80	43123.37
7	28101.35	43119.18
8	28106.89	43114.66
Зона размещения сетей электроснабжения		
1	28093.95	43125.53
2	28096.59	43129.30
3	28100.35	43133.62
4	28099.29	43138.76
5	28086.93	43150.83
6	28082.09	43154.33
7	28078.30	43157.30
8	28074.07	43160.90
9	28072.09	43162.72
10	28071.33	43163.67
11	28066.77	43167.94
12	28064.58	43169.64
13	28064.45	43169.90
14	28064.44	43171.59
15	28067.23	43175.12
16	28066.26	43176.07
17	28065.81	43176.56
18	28062.43	43172.27
19	28062.46	43169.44
20	28062.98	43168.35
21	28065.47	43166.41
22	28069.86	43162.30
23	28070.63	43161.35
24	28072.65	43159.48
25	28077.04	43155.75
26	28080.88	43152.73
27	28085.64	43149.30

28	28097.77	43137.45
29	28098.47	43134.51
30	28095.01	43130.54
31	28092.51	43126.97

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В зоне линейного объекта - подъездной автодороги общего пользования в мкр. № 1 «Центральный» нет линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства отсутствуют. Мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории исследуемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1.8.1. Охрана атмосферного воздуха.

Период строительства линейного объекта характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид; поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

1.8.2. Охрана почв.

В целях снижения негативного воздействия на почвенный покров в период реализации строительства, все работы следует выполнять только исправными механизмами, исключая проведение на данной территории ремонта техники, связанного с заменой масел и других горючесмазочных материалов. Для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо

предусмотреть своевременную уборку мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах.

С целью охраны земель принципиальные решения по обустройству временной строительной площадки предусматривают следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности проекта:

- минимизацию изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения объектов обустройства на площадке;
- постоянный и строгий контроль над самовольными поездками транспорта;
- оборудование ДВС поддонами, исключающими разлив нефтепродуктов.

Все строительные-монтажные работы должны вестись в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемой подрядной строительной организацией, в котором также должны быть отражены вопросы работы автотракторной техники (заправка, ремонт и т.п.), исключающей вредных воздействий на окружающую среду. Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства, материалы подлежат размещению только в пределах участка, отведенных для указанных целей.

При условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по реконструкции автодороги, не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде и животном мире в период строительства и эксплуатации автодороги.

1.8.3. Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия. Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

1.9.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

1.9.2. Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготопасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Ханты-Мансийского округа – Югры в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30С0 и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С0 и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипаниям мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С⁰ и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

1.9.3. Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

1.9.4. Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня

осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

1.9.5. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

1.9.6. Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

1.9.7. Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий

по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

1.9.7.1. К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 24.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

1.9.7.2. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

1.9.8. Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.1.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, поэтому численность персонала наибольшей работающей смены, численность дежурного и линейного персонала определять не требуется.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

В рабочем проекте необходимо предусмотреть:

– решения по предупреждению ЧС, связанных с разгерметизацией оборудования и линейной части газопровода;

– зоны действия поражающих факторов при наиболее неблагоприятной ситуации и численность населения и персонала предприятия, которое может оказаться в зоне действия в случае аварии на объекте;

– решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ;

– решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

– сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

– раздел, содержащий мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

2. Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Расчетная площадь
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,2
2	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, в том числе:	га	0,2
2.1	- земли населенных пунктов	га	0,2
3	Протяженность трассы проектируемого линейного объекта	м	109,00

Чертеж красных линий

- сети электроснабжения 0,4 кВ;
- сети тепловодоснабжения;
- сети водоотведения.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки с учетом установленных красных линии улиц, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте межевания территории определено местоположение образуемых земельных участков.

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение и вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Способ образования
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	2131	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

Площадь и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу