



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 07.04.2020

№ 129-па

Об утверждении проекта
межевания территории
для размещения объекта ш. 5037
«Ликвидация воздушных
линий электропередач»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 №195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта ш. 5037 «Ликвидация воздушных линий электропередач», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.N. Morozov', written in a cursive style.

А.Н. Морозов

Проект межевания территории для размещения объекта ш. 5037
«Ликвидация воздушных линий электропередач»

Введение

Документация по межеванию территории для размещения объекта «Ликвидация воздушных линий электропередач» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* ».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
7. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха, правил землепользования и застройки города Пыть-Яха» (с изменениями).
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по межеванию территории осуществлялась в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Часть 1. Проект межевания территории

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости. Объект проектирования расположен на землях населенных пунктов. Проектом межевания установлены границы земельных участков для предоставления в долгосрочную аренду.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта «Ликвидация воздушных линий электропередач» приведена в таблице № 1

Таблица № 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Испрашиваемая площадь, кв.м*
1	2	3	5	6
:ЗУ1	86:15:0101030	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	153,4
:ЗУ2				415,3
:ЗУ3				131
:ЗУ4				648,4
:ЗУ5	86:15:0101030	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения	151,2
:ЗУ6				12
:ЗУ7				634,9
:ЗУ8				189,8
:ЗУ9				1183,3
:ЗУ10				505,8
:ЗУ11				109
:ЗУ12				300,1
:ЗУ13				324
:ЗУ14				230,8
:ЗУ15				3092,2
:ЗУ16				1323
:ЗУ17				97
:ЗУ18				31,5
:ЗУ19				165,5
:ЗУ20				518,2
:ЗУ21				360,8
:ЗУ22				29,6
:ЗУ23				75,5
:ЗУ24				534
:ЗУ25	325,6			
:ЗУ26	65,2			
Итого				11607,1

* Площадь образуемых земельных участков может быть уточнена при проведении кадастровых работ на величину не более чем на 10% от площади земельных участков, указанных в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (п.42 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

** Устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Земельные участки с условными номерами

:0101030:ЗУ1	:0101030:ЗУ2	:0101030:ЗУ3
:0101030:ЗУ4	:0101030:ЗУ5	:0101030:ЗУ6
:0101030:ЗУ7	:0101030:ЗУ8	:0101030:ЗУ9
:0101030:ЗУ10	:0101030:ЗУ11	:0101030:ЗУ12
:0101030:ЗУ13	:0101030:ЗУ14	:0101030:ЗУ15
:0101030:ЗУ16	:0101030:ЗУ17	:0101030:ЗУ18
:0101030:ЗУ19	:0101030:ЗУ20	:0101030:ЗУ21
:0101030:ЗУ22	:0101030:ЗУ23	:0101030:ЗУ24
:0101030:ЗУ25	:0101030:ЗУ26	

образуются из земель населенных пунктов в кадастровом квартале 86:15:0101030.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Использование образуемых земельных участков неограниченным кругом лиц не предусмотрено. образуемые земельные участки не будут отнесены к имуществу общего пользования. Изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ

Для земельных участков, образуемых для размещения объекта «Ликвидация воздушных линий электропередач», вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

При размещении объекта «Ликвидация воздушных линий электропередач» земли лесного фонда не затрагиваются.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	X	Y
	:ЗУ1	
1	923475.377	3543780.422

2	923475.517	3543762.686
3	923495.302	3543768.939
4	923498.122	3543768.271
5	923497.122	3543767.949
6	923490.741	3543755.534
7	923475.757	3543751.178
8	923477.378	3543745.066
9	923492.271	3543749.363
10	923501.923	3543767.264
11	923501.963	3543767.363
12	923488.320	3543770.597
13	923491.951	3543785.281
14	923486.490	3543780.636
№ п/п	X	Y
:3Y2		
15	923495.332	3543767.380
16	923473.317	3543760.417
17	923475.337	3543752.820
18	923489.600	3543756.928
№ п/п	X	Y
:3Y3		
180	923447.531	3543738.375
19	923446.161	3543742.558
20	923446.021	3543742.525
21	923389.069	3543725.960
№ п/п	X	Y
:3Y4		
22	923445.631	3543744.208
23	923443.821	3543749.776
24	923440.980	3543750.353
25	923434.078	3543748.456
26	923429.828	3543747.120
27	923429.798	3543747.268
28	923400.551	3543739.134
29	923400.561	3543739.068
30	923383.478	3543734.383
31	923361.753	3543715.137
32	923372.775	3543714.485
33	923386.708	3543727.074
№ п/п	X	Y
:3Y5		
181	923437.779	3543751.063
182	923430.308	3543752.638
183	923399.331	3543745.940
184	923400.261	3543740.768
185	923402.292	3543741.329

№ п/п	X	Y
:3Y6		
186	923387,46	3543725,49
187	923387,47	3543725,47
188	923375,15	3543714,35
189	923377,13	3543714,23
№ п/п	X	Y
:3Y7		
34	923340.378	3543674.155
35	923324.475	3543665.897
36	923314.823	3543658.811
37	923275.375	3543621.178
38	923251.439	3543622.580
39	923242.808	3543617.796
40	923280.426	3543616.773
41	923335.427	3543668.760
№ п/п	X	Y
:3Y8		
42	923305.561	3543652.550
43	923298.399	3543648.582
44	923281.836	3543631.176
45	923268.173	3543631.844
46	923254.450	3543624.247
47	923274.854	3543623.248
№ п/п	X	Y
:3Y9		
48	923199.228	3543619.025
49	923200.589	3543621.153
50	923177.634	3543623.166
51	923122.222	3543629.559
52	923091.055	3543631.242
53	923027.732	3543633.577
54	922971.160	3543635.779
55	922972.280	3543631.696
56	923095.676	3543624.164
№ п/п	X	Y
:3Y10		
57	923091.395	3543633.098
58	923040.084	3543635.969
59	923040.294	3543641.133
60	923027.141	3543641.702
61	922968.669	3543645.060
62	922968.659	3543645.060
63	922970.679	3543637.577
64	923027.602	3543635.309
№ п/п	X	Y

:3Y11		
65	923040.474	3543645.291
66	923010.498	3543646.536
67	922984.552	3543645.620
68	923027.222	3543643.170
69	923040.364	3543642.609
№ п/п	X	Y
:3Y12		
68	922917.258	3543631.341
69	922915.358	3543638.287
70	922872.318	3543640.267
71	922871.988	3543633.321
72	922873.739	3543633.247
73	922902.725	3543632.207
№ п/п	X	Y
:3Y13		
74	922912.777	3543647.873
75	922899.324	3543648.541
76	922872.718	3543649.456
77	922872.348	3543641.768
78	922914.918	3543639.937
79	922914.257	3543642.387
№ п/п	X	Y
:3Y14		
80	922852.744	3543650.158
81	922852.704	3543650.158
82	922851.264	3543650.207
83	922850.984	3543645.505
84	922762.665	3543649.844
85	922746.251	3543653.433
86	922761.675	3543648.590
87	922828.279	3543643.649
88	922852.404	3543642.626
№ п/п	X	Y
:3Y15		
89	922852.074	3543634.872
90	922852.354	3543641.182
91	922828.189	3543642.296
92	922761.425	3543647.262
93	922731.558	3543656.642
94	922608.502	3543662.746
95	922554.440	3543665.147
96	922405.809	3543672.983
97	922343.365	3543675.796
98	922320.330	3543677.157
99	922283.563	3543677.999



100	922225.740	3543680.589
101	922224.180	3543680.655
102	922225.280	3543679.129
103	922637.228	3543655.231
104	922692.370	3543652.649
105	922762.005	3543641.884
№ п/п	X	Y
:3Y16		
106	922703.972	3543659.488
107	922693.370	3543660.576
108	922629.607	3543663.695
109	922629.797	3543669.065
110	922626.756	3543669.213
111	922599.780	3543670.055
112	922599.630	3543665.534
113	922219.319	3543688.096
114	922218.829	3543688.113
115	922223.080	3543682.198
116	922225.810	3543682.074
117	922283.613	3543679.484
118	922320.390	3543678.634
119	922343.435	3543677.273
120	922405.879	3543674.452
121	922554.510	3543666.623
122	922608.572	3543664.223
№ п/п	X	Y
:3Y17		
190	922629.917	3543673.734
123	922599.920	3543674.584
124	922599.820	3543671.399
125	922626.816	3543670.558
126	922629.817	3543670.410
№ п/п	X	Y
:3Y18		
127	922206.426	3543680.193
128	922205.526	3543681.488
129	922176.230	3543682.792
130	922176.920	3543681.868
№ п/п	X	Y
:3Y19		
131	922200.395	3543688.871
132	922195.004	3543689.086
133	922192.643	3543689.185
134	922170.879	3543690.068
135	922175.109	3543684.318
136	922204.466	3543683.023

№ п/п	X	Y
:3Y20		
191	922154.415	3543690.744
137	922093.562	3543693.244
138	922059.565	3543694.629
139	922059.125	3543689.498
140	922093.552	3543687.964
141	922156.936	3543685.126
142	922158.626	3543685.060
№ п/п	X	Y
:3Y21		
143	922097.073	3543704.273
144	922067.126	3543706.121
145	922060.235	3543702.549
146	922059.675	3543695.982
147	922093.622	3543694.596
148	922096.433	3543694.481
№ п/п	X	Y
:3Y22		
149	922036.140	3543690.530
150	922036.580	3543695.619
151	922031.299	3543695.925
152	922029.928	3543690.818
153	922032.989	3543690.670
№ п/п	X	Y
:3Y23		
154	922036.690	3543696.964
155	922037.200	3543702.945
156	922039.200	3543726.496
157	922039.140	3543726.274
158	922031.609	3543697.261
159	922035.480	3543697.038
160	922035.960	3543697.005
№ п/п	X	Y
:3Y24		
161	921980.158	3543693.021
162	921981.968	3543698.787
163	921964.034	3543699.827
164	921920.725	3543702.392
165	921920.025	3543705.164
166	921912.913	3543705.560
167	921903.561	3543705.857
168	921903.761	3543697.401
169	921915.954	3543695.883
№ п/п	X	Y
:3Y25		

170	921984.289	3543706.088
171	921932.438	3543709.115
172	921931.807	3543704.512
173	921921.445	3543705.090
174	921921.795	3543703.679
175	921982.398	3543700.123
№ п/п	X	Y
:3У26		
176	921897.690	3543706.038
177	921888.868	3543706.319
178	921888.628	3543699.744
179	921897.800	3543698.144

Чертеж межевания территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Проект межевания территории) для размещения объекта: "Ликвидация воздушных линий электропередач"
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
 Графическая часть
 Чертеж межевания территории Лист 1
 Условные обозначения:

:3У1
86:15:0101030:82


86:15:0101030






- Границы и обозначения образуемых земельных участков;
- Границы и обозначения существующих земельных участков;
- Границы ранее отведенных земельных участков;
- Номера характерных точек образуемых земельных участков;
- Номер кадастрового квартала.

Согласовано	

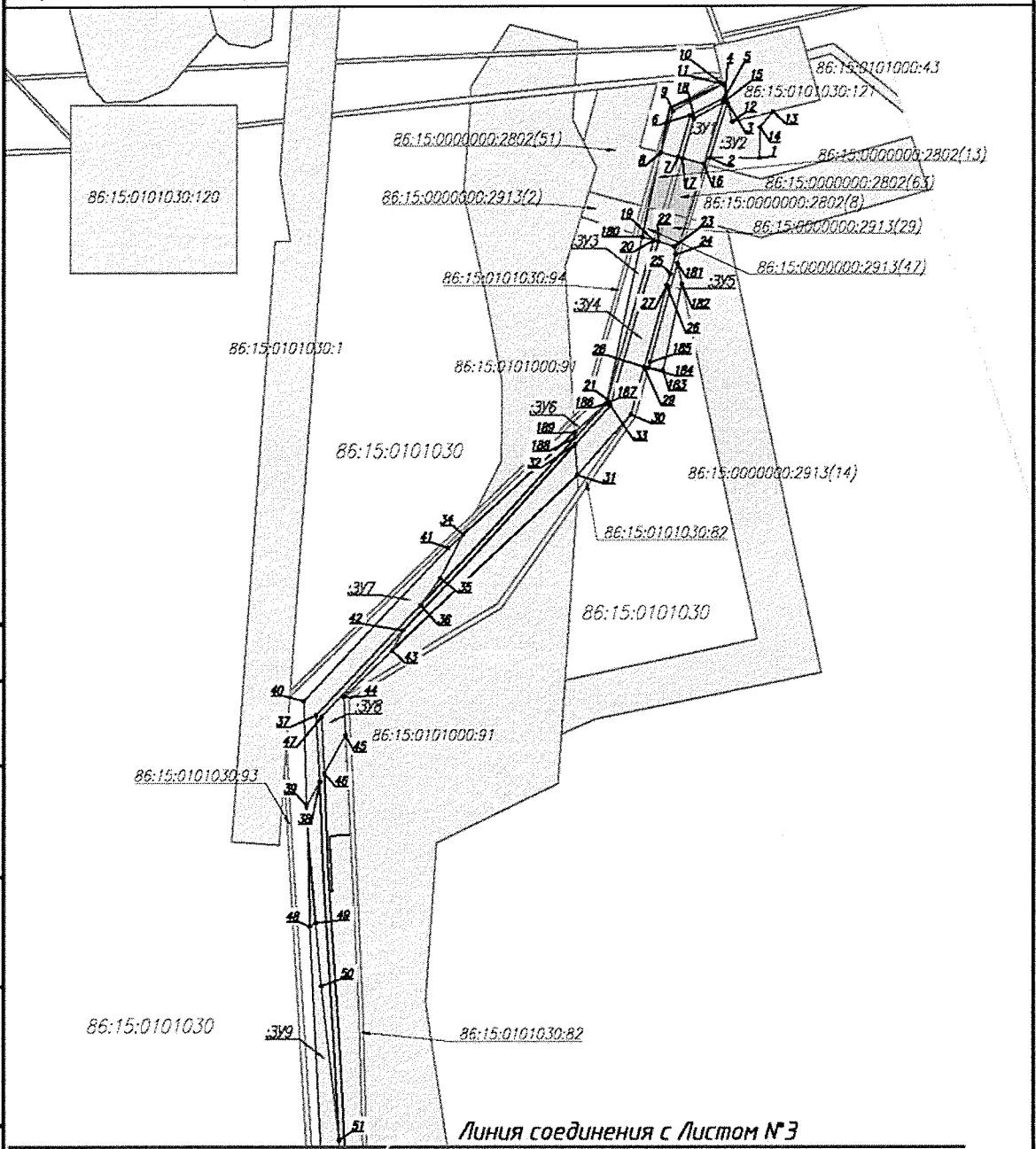
Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

5037-П-000.000.000-ПМТ-01					
Ликвидация воздушных линий электропередач					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата
Разраб.		Филоменков			10.19
Прод.		Масич			10.19
Нач. отд.		Масич			10.19
Н. контр.		Шаймурова			10.19
ГИП		Колчина			10.19
				Документация по межеванию территории	Стадия
					Лист
					Листов
					1
					5
				Чертеж межевания территории	ООО ПФ "ЧРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Проект межевания территории) для размещения объекта: "Ликвидация воздушных линий электропередач"
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
 Графическая часть
 Чертеж межевания территории Лист 2 МАСШТАБ 1:2000

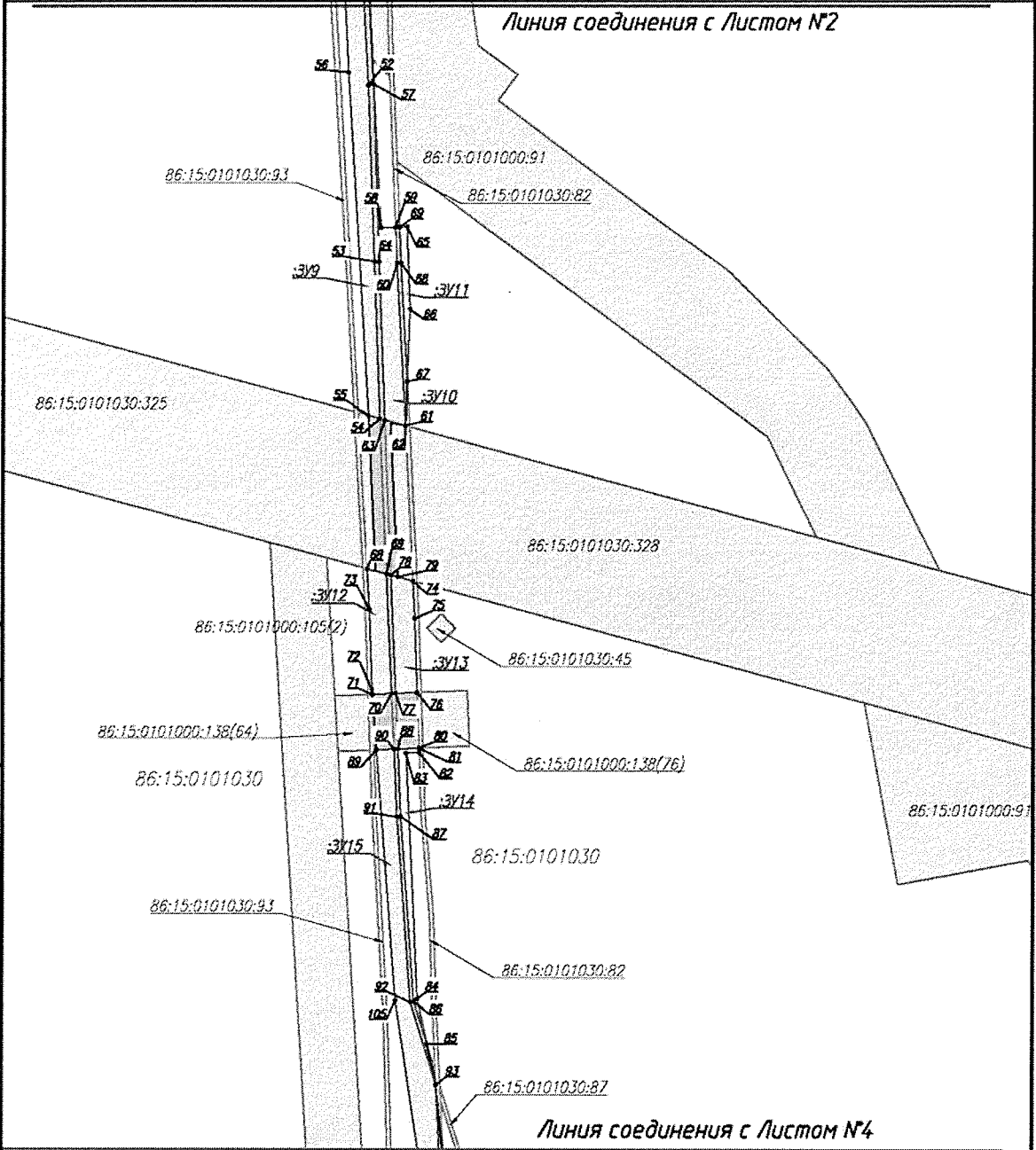


Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

5037-П-000.000.000-ПМТ-01					
Ликвидация воздушных линий электропередач					
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Филатенков		<i>[Signature]</i>	10.19
Проб.		Масич		<i>[Signature]</i>	10.19
Нач. отд.		Масич		<i>[Signature]</i>	10.19
Н. контр.		Шаймурова		<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП		Колчина		<i>[Signature]</i>	10.19
Документация по межеванию территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории				2	5
			ООО ПФ "ЧРАЛТРУБОПРОДСТРОЙПРОЕКТ"		
Формат А4					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Проект межевания территории) для размещения объекта: "Ликвидация воздушных линий электропередач"
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
 Графическая часть
 Чертеж межевания территории

Лист 3 МАСШТАБ 1:2000



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5037-П-000.000.000-ПМТ-01

Ликвидация воздушных линий электропередач

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.		Филатенков		<i>[Signature]</i>	10.19
Проб.		Масич		<i>[Signature]</i>	10.19
Нач. отд.		Масич		<i>[Signature]</i>	10.19
Н. контр.		Шаймурова		<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП		Колчина		<i>[Signature]</i>	10.19

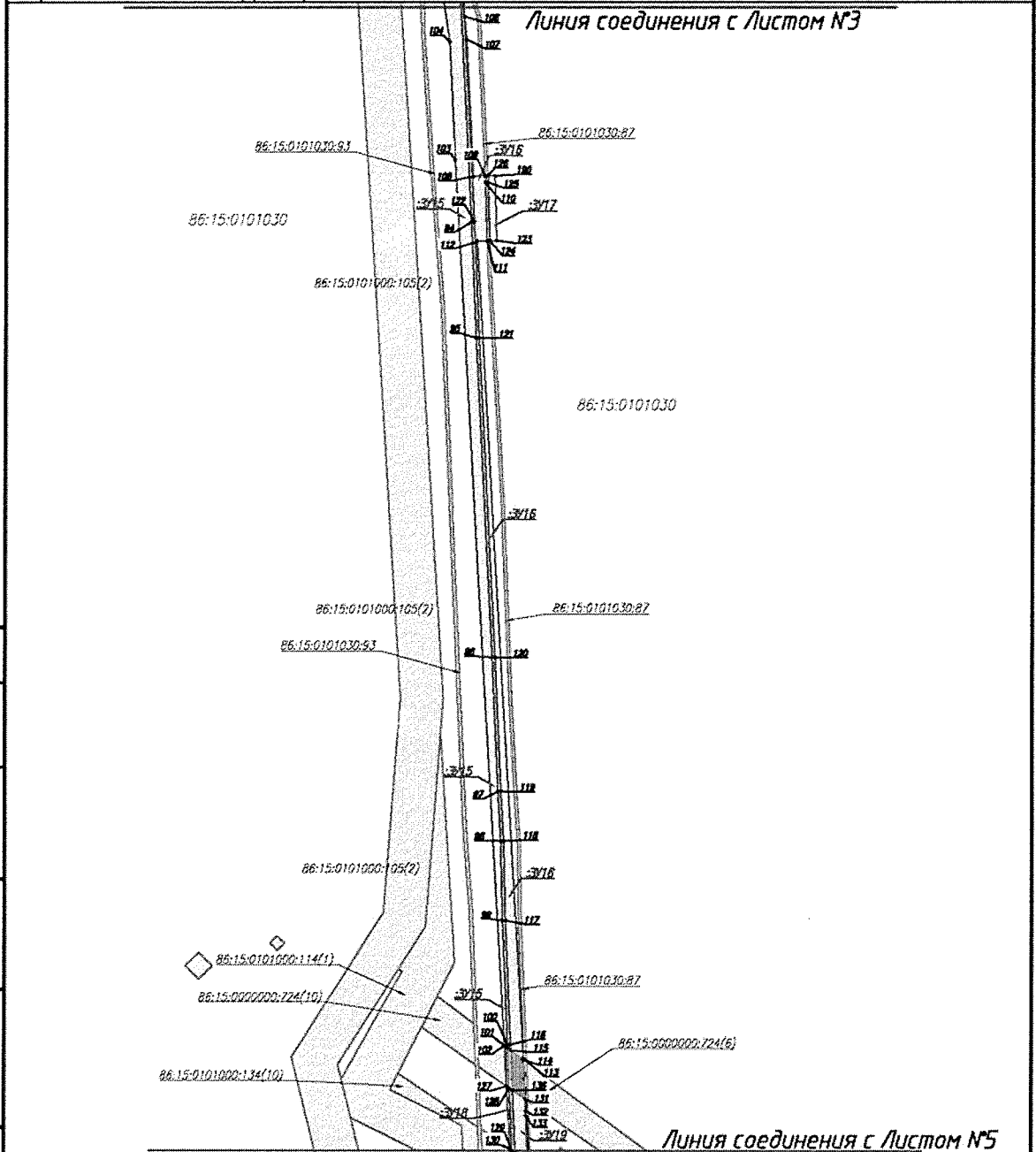
Документация по межеванию территории

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
	3	5

ООО ПФ "УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Проект межевания территории) для размещения объекта: "Ликвидация воздушных линий электропередач"
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.
 Графическая часть территории
 Чертеж межевания территории Лист 4 МАСШТАБ 1:2000



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

5037-П-000.000.000-ПМТ-01					
Ликвидация воздушных линий электропередач					
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разраб.	Филатенков			<i>[Signature]</i>	10.19
Проб.	Масич			<i>[Signature]</i>	10.19
Нач. отд.	Масич			<i>[Signature]</i>	10.19
Н. контр.	Шаймурова			<i>[Signature]</i>	10.19
ГИП	Колчина			<i>[Signature]</i>	10.19
				Документация по межеванию территории	Стадия
				Чертеж межевания территории	Лист
					Листов
				000 лф "УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ"	