



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.08.2024

№ 1614-ра

О подготовке документации
по внесению изменений в документацию
по планировке территории
(проект планировки территории и
проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Пыть-Яха от 28.08.2024 № 10:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации г. Пыть-Яха от 27.12.2021 № 609-па в отношении территории (ее отдельных частей): части территории микрорайона 6 Пионерный, в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова города Пыть-Яха.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха.

3. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории, согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить для утверждения в срок не позднее определенного пунктом 5 технического задания.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел территориального развития управления архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Ях (мкр. № 1 «Центральный», дом 18 «а», каб. 411) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах части территории микрорайона 6 Пионерный, в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова города Пыть-Яха со дня опубликования настоящего решения (распоряжения) в течение 30 дней.

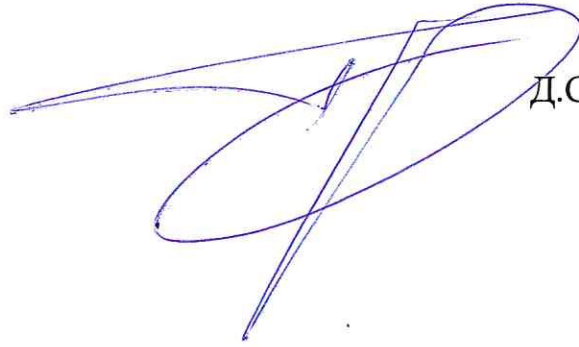
6. Управлению по внутренней политике (Н. О. Вандышева) опубликовать распоряжение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет-рут-yahinform.ru» без приложения.

7. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить распоряжение без приложения на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Д.С. Горбунов

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 29.08.2024 № 1614-ра

Описание объекта закупки

на выполнение работ по внесению изменений в проект планировки и межевания части территории микрорайона 6 Пионерный, в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова города Пыть-Яха, утвержденного постановлением администрации г. Пыть-Яха от 27.12.2021 № 609-па, и последующей постановке на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков, с учетом «Югорского стандарта развития территорий»

1. Место выполнения работ, предоставления документов (материалов)	Часть территории микрорайона 6 Пионерный, в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова (приложение № 1 к техническому заданию) Место предоставления отчетных документов: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон 1 Центральный, дом 18 «а»
2. Наименование объекта	Выполнение работ по внесению изменений в проект планировки и межевания части территории микрорайона 6 Пионерный, в границах улиц Магистральная, Фармана Салманова города Пыть-Яха, утвержденного постановлением администрации г. Пыть-Яха от 27.12.2021 № 609-па, и последующей постановке на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков, с учетом «Югорского стандарта развития территорий»
3. Цель разработки и задачи проекта	1. В соответствии со ст. 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Подготовка на основании утвержденных ППТ и ПМТ межевых планов образуемых земельных участков, в соответствии с требованиями, установленными Приказом Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и последующая постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет
4. Исходные данные для проектирования	4.1 Общая площадь территории – 5,2 га, окончательно площадь определить проектом планировки. 4.1.1. Проектом предусмотреть: - образование земельного участка под строительство объекта спортивного назначения (Ледовый дворец) путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена с земельными участками с кадастровыми номерами 86:15:0101007:758, 86:15:0101007:182; - строительство объекта спортивного назначения (Ледовый дворец); - актуализация ранее принятых решений.

	<p>4.1.2. Проектные данные объектов капитального строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктуры которые необходимо разместить на проектируемой территории определить в соответствии с генеральным планом города Пыть-Яха, правилами землепользования и застройки, иными нормативными актами;</p> <p>4.2 Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха;</p> <p>4.3 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.</p> <p>4.4 Схема историко-культурного зонирования территории Мамонтовского лицензионного участка;</p> <p>4.5 Сбор иных данных, необходимых для выполнения работ, Исполнитель осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств. Заказчик может оказывать помощь в получении исходных данных, находящихся в его распоряжении.</p>
5. Сроки выполнения работ	Работы должны быть выполнены не позднее 60 календарных дней с момента заключения контракта
6. Порядок выполнения работ	<p>- «Подготовительные работы»;</p> <p>- Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с учетом «Югорского стандарта развития территорий».</p>
7. Основные требования.	<p>7.1 Проект планировки территории должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>7.2 Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>7.3 Проект межевания территории подготовить в соответствии с проектом планировки территории. Проект межевания территории должен соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса РФ, ст.11.2, 11,3 11.4 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>- в электронном виде в формате MapInfo (МСК-86), JPEG на USB-флеш-накопителях в 1 экз.</p> <p>7.4 Документация по планировке территории должна учитывать Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия с документацией, содержащей результаты археологического исследования, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории проектирования.</p>
8. Порядок публичных слушаний, общественных обсуждений, согласования и утверждения градостроительной документации.	<p>Публичные слушания или общественные обсуждения по согласованию и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Пыть-Ях.</p> <p>Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования документации по</p>

	<p>планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте города Пыть-Яха.</p> <p>Подрядчик обязан подготовить все материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликования и размещения, а также принять непосредственное участие.</p>
<p>9. Согласования Документации по планировке территории</p>	<p>9.1 При выполнении работ Подрядчик согласовывает проектные решения проекта планировки территории и проекта межевания территории с заказчиком и заинтересованными организациями.</p> <p>9.2 Документацию по планировке территории, в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд (при необходимости).</p>
<p>10. Требования к оформлению сдаваемых работ</p>	<p>10.1 Проект.</p> <p>10.2 Комплект исходных данных: предоставить 1 экземпляр на USB-флеш-накопителях;</p> <p>10.3 Результаты согласований – в электронном виде в формате JPEG, PDF по 1 экземпляру оригиналов заключений (согласование с органами, эксплуатирующими инженерные сети, предоставить на отдельных чертежах, отображающих соответствующие инженерные коммуникации);</p> <p>10.4 Графические материалы представляются в формате чертежа в масштабе 1:500:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPEG (скрепленные печатью и подписью) на USB-флеш-накопителях в 1 экз. <p>Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.</p> <p>10.5 Текстовые материалы представить в виде отдельных томов формата А-4 в 1-м экземпляре и в электронном виде на USB-флеш-накопителях в 1 экз.</p> <p>Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов.</p> <p>10.6 Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>10.8 Данные проекта должны быть выполнены и переданы Заказчику в виде цифровой информационной модели в ГИС формате MapInfo *.tab (или аналогичном), соответствующей требованиям, установленным Заказчиком для целей автоматизированного внесения данных в государственную ИСОГД Югры.</p> <p>Требования представлены в Приложении № 2 к техническому заданию.</p> <p>При выполнении работ Подрядчиком должны использоваться представленные в требованиях структуры таблиц, классификаторы, справочники, условные обозначения, соблюдаться типы данных и правила заполнения атрибутивных (описательных) полей объектов.</p> <p>Изменения и дополнения к требованиям, согласуются между Подрядчиком и Заказчиком в письменной форме.</p>

	<p>Предоставляемые в составе цифровой информационной модели пространственные данные должны быть топологически корректны - не иметь самопересечений и наложений в слое и с учетом межслоевых отношений в соответствии с законодательством, незакрытых полигонов и полилиний, содержать правильную нумерацию поворотных точек.</p> <p>Предоставляемые пространственные данные должны быть представлены в системе координат, соответствующей системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования.</p>
<p>11. Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Жилищный кодекса Российской Федерации; • СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; • Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; • Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. <p>В случае внесения изменений в действующее законодательство и (или) нормативные правовые акты в процессе выполнения работ, Подрядчик вносит необходимые изменения в Проект.</p>
<p>12. Срок и порядок приемки выполненных работ</p>	<p>Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ. Заказчик подписывает акт выполненных работ после передачи документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), согласно раздела 10 технического задания по описи.</p>
<p>13. Особые условия</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик осуществляет подготовку документов, подлежащих размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и ХМАО-Югры. 2. Подрядчик осуществляет подготовку и сопровождение подготовленной документации при направлении документов в Единый государственный реестр недвижимости.
<p>14. Гарантийные обязательства</p>	<p>Подрядчик гарантирует, что работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, города Пыть-Яха и несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.</p> <p>Предоставление гарантийного срока на результат работ - 3 (три) года.</p> <p>Гарантийные обязательства выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком.</p>

	<p>Подрядчик в течение срока действия гарантийных обязательств обязан:</p> <ul style="list-style-type: none">- принять участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, обеспечить корректировку документации по планировке территории по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости), передача откорректированной и согласованной Документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)».- подготовить на основании утвержденных ППТ и ПМТ межевые планы образуемых земельных участков, в соответствии с требованиями, установленными Приказом Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и передать заказчику в течении 1 месяца с момента утверждения документации по планировке территории для последующей постановки образованных земельных участков на государственный кадастровый учет;- предоставлять дополнительные экземпляры результатов работы в бумажной форме и на оптическом носителе;- предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы;- хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика. <p>При обнаружении Заказчиком недостатков, несоответствий или ошибок, выявленных в процессе реализации Документации, в течение срока гарантий качества работ Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в проектной документации.</p> <p>Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению данной работы третьих лиц.</p>
--	---

