



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 28.10.2020

№ 466-па

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории объекта «Благоустройство
общественной территории «Аллея
имени Евгения Алмазова» в
микрорайоне №1 «Центральный»
в городе Пыть-Яхе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории объекта «Благоустройство общественной территории «Аллея имени Евгения Алмазова» в микрорайоне №1 «Центральный» в городе Пыть-Яхе», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 28.10.2020 № 466-па

Проект планировки и межевания территории объекта «Благоустройство общественной территории «Аллея имени Евгения Алмазова» в микрорайоне №1 «Центральный» в городе Пыть-Яхе»

Введение

Документация по планировке территории объекта «Благоустройство общественной территории «Аллея имени Евгения Алмазова» в микрорайоне №1 «Центральный» в городе Пыть-Яхе» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления границ земельных участков.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки и межевания разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта «Аллея имени Евгения Алмазова», протяженностью 420 м. Основные характеристики объекта будут определены на этапе проектирования.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства проектом не предусмотрены.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с улиц Центральная и Первопроходцев.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект находится на территории Ханты-Мансийский автономного округа - Югры, муниципального образования городского округа города Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный». Территория проектирования расположена в двух кадастровых кварталах: 86:15:0101011, 86:15:0101012.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	X	Y
1	927779.13	3543405.59
2	927772.40	3543399.72
3	927768.48	3543404.05
4	927756.21	3543392.81
5	927740.36	3543409.10
6	927752.96	3543421.32
7	927746.21	3543428.85
8	927728.84	3543413.06
9	927723.76	3543418.30
10	927713.76	3543408.80
11	927697.58	3543393.84
12	927703.02	3543388.16
13	927699.78	3543385.05
14	927694.28	3543390.78
15	927688.56	3543385.48
16	927692.26	3543381.86
17	927666.94	3543358.20
18	927650.20	3543341.06
19	927644.96	3543346.14
20	927642.16	3543343.52

21	927640.90	3543342.74
22	927637.60	3543346.24
23	927622.54	3543332.50
24	927620.05	3543328.06
25	927572.36	3543284.52
26	927589.42	3543267.65
27	927584.82	3543263.06
28	927568.27	3543246.72
29	927574.46	3543240.10
30	927575.71	3543241.16
31	927616.68	3543279.30
32	927608.68	3543287.80
33	927627.36	3543305.36
34	927664.34	3543322.30
35	927667.00	3543324.75
36	927660.24	3543331.90
37	927664.94	3543336.36
38	927671.75	3543329.14
39	927678.99	3543335.83
40	927675.62	3543339.56
41	927739.42	3543400.56
42	927751.26	3543388.32
43	927892.80	3543229.30
44	927890.44	3543227.22
45	927909.78	3543203.26
46	927917.62	3543194.30
47	927921.29	3543190.23
48	927931.18	3543198.98
49	927936.90	3543192.62
50	927940.58	3543195.78
51	927953.32	3543181.42
52	927957.76	3543185.43
53	927953.49	3543190.07
54	927927.03	3543219.31
55	927920.54	3543225.84
56	927906.36	3543241.52
57	927892.74	3543256.70
58	927878.58	3543272.40
59	927864.10	3543288.48
60	927850.74	3543303.32
61	927836.56	3543319.14
62	927822.32	3543334.96
63	927809.29	3543349.40
64	927819.04	3543357.72
65	927803.08	3543374.98
66	927805.15	3543376.85

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.1 п.11) границами красных линий для линейного объекта считаются границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, следовательно, границы красных линий совпадают с границей зон планируемого размещения линейных объектов. Установление линий застройки (линий отступа от красных линий) не предусматривается.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне линейного объекта - «Аллея имени Евгения Алмазова» в мкр. № 1 «Центральный» нет линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,

планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов включают в себя соблюдение охранных зон существующих инженерных коммуникаций, а также сохранение существующих линейных объектов - внутриквартальные проезды, расположенные по адресу: г. Пыть – Ях, 1-й мкр. «Центральный» протяженностью 240 м и 250 м (от улицы Центральная до бывшей территории хлебозавода).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории исследуемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1.8.1. Охрана атмосферного воздуха.

По степени пригодности воздушного бассейна территория относится к благоприятной. Предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ на участке нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами машин в активной зоне обитания человека. Защитой атмосферного воздуха служат все зеленые насаждения, предусмотренные данным проектом.

1.8.2. Охрана почв.

В настоящее время территория проектируемого участка жилой застройкой не занята. Основными причинами и источниками загрязнения почв на проектируемых территориях являются:

- загрязнение воздушного бассейна выбросами автомобильного транспорта;
- запыление;
- отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации.

С выбросами автотранспорта в почву поступают такие загрязняющие вещества как свинец, цинк, 3,4-бензопирен, нефтепродукты.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

На проектируемой территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы ливневой канализации, с последующей очисткой на городских очистных сооружениях.

На проектируемой территории необходимо проведение природоохранных мероприятий направленных на предотвращение загрязнений поверхностных и подземных вод, почвенного покрова. Проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение подтопления и развития водно-эрозионных процессов.

1.8.3. Санитарная очистка территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территорий:

- проведение планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);
- обустройство контейнерных площадок.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне — организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Благодаря значительному удалению территории от объектов различного назначения, проектируемый объект находится вне зоны разрушений категорированных по ГО промышленных объектов.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья

людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло- и водоснабжения.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

1.9.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (с изменением № 1) и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону. Работающие смены укрываются по месту работы. Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;

-с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Экстренная голосовая связь осуществляется при помощи пунктов, оборудованных микрофоном и громкоговорителем. При нажатии на кнопку вызова устанавливается связь с оператором районного центра мониторинга. Затем либо на пункт экстренной связи наводится поворотная камера, установленная на одном из соседних зданий для наблюдения за местами массового скопления людей, либо задействуется специальная смонтированная в пункте камера. На монитор оператора, с которым осуществляется связь, выводится изображения пункта экстренной связи и находящегося там человека, а также карта с отмеченным на ней местом расположения пункта.

Системы видеонаблюдения – Видеокамеры устанавливаются с учетом возможности просмотра всех зон. Камеры обеспечивают общий просмотр с возможностью их опознания и идентификации. Камера 6 устанавливается над местами скопления людей и обеспечивают максимальную зону обзора. Основные направления просмотра должны быть направлены за входами и выходами стой или иной территории помещения или участка хранения материальных ценностей.

1.9.2. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно - технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики. Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов на сопредельных территориях.

Существующая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

2. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проезжая часть	Пешеходные тротуары
1	Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки	кв.м.	11515	
2.	Категория		IV	
3.	Число полос движения		2	-
4.	Протяженность	м	455	420
5.	Ширина проезжей части	м	от 3 до 6	от 1,5 до 3
6.	Ширина обочины	м	1,5	1,5
7.	Интенсивность движения	ед./сутки	св. 200 до 2000	150
8.	Пропускная способность	пр.ед./ч. чел./ч.	600	500
9.	Назначение линейного объекта	обеспечение транспортной связи между магистральными улицами городского значения для устойчивого развития территорий		
Характеристики парковок				
1.	Площадь в границах проектирования, занятая парковками	кв.м.	2744	
2.	Количество парковочных мест	шт.	63	

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



————— границы зоны планирования размещения объектов
 - - - - - проекционная красная линия
 : : : : : зона лабораторной точки красной линии

Имя	Фамилия	Адрес	№ (ок)	Пол	Дата
Виталий	Мирошова				11.19
Людмила	Вутова				11.19

Проект планировки территории жилищного объекта:
 "Восстановление обремененной территории "Аллея имени Есенина"
 Аллея № 6 микрорайона № 1 "Центральный" в городе Пяти-Яку

Этап	Лист	Листов
II	1	1

Проект планировки территории жилищного объекта
 Чертеж красных линий и чертеж границ зон планирования размещения жилищных объектов
 ИП Вудова В.В.

Схема организации улично-дорожной сети