



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.08.2024

№ 168-па

О внесении изменений
в постановление администрации
города от 19.11.2021 № 509-па
«Об утверждении проекта планировки
и межевания территории в целях размещения
объектов производственной и транспортной
инфраструктуры, кадастровый квартал
86:15:0101030, промзона «Южная»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава города Пыть-Яха, постановлением администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», внести в постановление администрации города от 19.11.2021 № 509-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов производственной и транспортной инфраструктуры, кадастровый квартал 86:15:0101030, промзона «Южная» следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слова «решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях» заменить словами «постановлением администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».
2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению;
3. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» к газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».
4. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



Д.С. Горбунов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 15.08.2024 № 168-па

Проект планировки и межевания территории в целях размещения объектов
производственной и транспортной инфраструктуры, кадастровый квартал
86:15:0101030, промзона «Южная»

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Яха в целях
размещения объектов производственной и транспортной инфраструктуры,
кадастровый квартал 86:15:0101030, промзона «Южная» разработана на
основании следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее- ЗК РФ);
- Водный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом
планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых
территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного
наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-
эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и
территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- приказ Росреестра от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Федерального агентства кадастра объектов недвижимости на субъекты Российской Федерации»;

- приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями и дополнениями);

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов

по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Закон ХМАО - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;

- Закон ХМАО - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- постановление Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (далее - РНГП ХМАО-Югры);

- решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163) (далее - ГП);

- постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха» (далее - ПЗЗ);

- постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха» (далее - МНГП).

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Общая характеристика территории

Проектируемая территория расположена в городе Пыть-Ях, в Южном промышленном районе.

Площадь территории в границах проектирования составляет 27,19 га.

Границами проектируемой территории являются:

С севера, с юга – производственная застройка; в соответствии с ГП: производственная зона; в соответствии с ПЗЗ: зона производственных объектов 1-2 класса опасности (П-1).

С востока – автодорога Тюмень-Нефтеюганск; в соответствии с ГП: зона транспортной инфраструктуры, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона транспортной инфраструктуры (Т-1), зона рекреационного назначения (Р-1).

С запада – железнодорожные пути; в соответствии с ГП: зона транспортной инфраструктуры, зона рекреационного назначения; в соответствии с ПЗЗ: зона транспортной инфраструктуры (Т-1), зона рекреационного назначения (Р-1).

1.2. Плотность и параметры застройки территории

Проектируемая территория расположена в городе Пыть-Ях, в Южном промышленном районе.

Площадь территории в границах проектирования составляет 27,19 га.

Предусмотрено взаимоувязанное размещение производственных площадок, проездов и озелененных территорий. Существующая застройка в границах проектирования сохраняется.

Сохраняемые и проектируемые объекты капитального строительства относятся к производственной зоне (П-1), к основным видам разрешенного использования:

Нефтехимическая промышленность (6.5):

Минимальная ширина земельного участка - 20 м

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 45,0 %.

Проектные размеры земельного участка 246890 кв. м., согласно расчетам, минимальная площадь участка при минимальном коэффициенте застройки составляет 145711 кв. м, минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки составляет 81963 кв. м. Проектные размеры земельных участков соответствуют градостроительным регламентам ПЗЗ.

Железнодорожный транспорт (7.1):

Минимальная ширина земельного участка - 6 м

Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.

Максимальное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30,0%.

В соответствии с п.п.3 п.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры не установлены.

Нормативные показатели плотности застройки зоны в ПЗЗ, МНГП не установлены.

Нормативные показатели установлены региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №534-п от 29.12.2014г. (с изменениями от 10.02.2023г. №55-п) (далее РНГП ХМАО-Югры):

- коэффициент застройки промышленной зоны – 0,8;
- коэффициент плотности застройки промышленной зоны – 2,4.

Расчетные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемой территории:

Коэффициент застройки - 0,41;

Коэффициент плотности застройки - 0,7.

Параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры застройки территории

№ зоны на черт.	№ эл. план. стр.	Наименование зоны размещения ОКС	Площадь зоны, м ²	Предельные параметры		
				Этаж-ность	Плотность застройки, м ² /га	Коэф. застройки
1	1	Производственного и коммунально-складского назначения	237288,37	1-3	7713	0,45

1.2.1. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок	Этаж - ность	Зданий	Пл. застройки, м ²	Общая пл., м ²	Стр. объем, тыс.м ³
Сохраняемая застройка								
Нежилые здания								
Объекты промышленности								
1	Завод по производству жидких технических газов на базе воздухоразделительной установки KDN-1200Y (86:15:0101030:407)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:389	1	1	883,6	795,24	4,4
2	Производственное здание (86:15:0101030:567)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:562	1	3	4 967	4 470,3	74,5
3	Нежилое здание (86:15:0101030:404)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:317	2	1	418	752,4	2,1
4	Нежилое здание (86:15:0101030:405)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:317	2	1	997	1794,6	5
5	Нежилое здание (86:15:0101030:403)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:562	1	1	990	891	0,9
6	Нежилое здание (86:15:0101030:409)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:316	1	1	185,2	166,68	3,3
7	Производственная база. Склад для временного	г Пыть-Ях, промзона Южная, 694	86:15:0101030:354	1	1	664,2	597,78	2,9

	хранения, распределения и перевалки грузов (86:15:0101030: 546)	км автодороги "Тюмень- Нефтеюганск" , уч. № 4						
8	Хозяйственный корпус	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:562	1	1	577,4	519,66	0,9
9	Хозяйственный корпус	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:562	1	1	175,1	157,59	0,7
10	Хозяйственный корпус	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:562	1	1	140,1	126,09	5,8
11	Хозяйственный корпус	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:329	1	1	1 162,4	1046,1 6	39,7
12	Административ ное здание	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:536	1-3	2	3967,1 753,7	5605,3 8	7,5
14	Хозяйственный корпус	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:536	1	1	318,8	286,92	1,6
15	Хозяйственный корпус	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:562	1	1	158,8	142,92	0,8
16	Склад	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:541	1	1	440,9	396,81	2,2
17	Открытый склад №1	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:573	1	1	15982, 42	14384, 18	79,91
18	Открытый склад №2	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:573	1	1	21304, 03	19173, 63	106,52
19	Открытый склад №3	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:536	1	1	9079,3 7	8171,4 3	45,40
Общественные здания								
20	Столовая (86:15:0101030: 563)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:536	2	1	529,6	953,27	5,3
21	Административ но-бытовой корпус (86:15:0101030: 532)	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:010 1030:536	2	1	435,7	784,26	4,4
22	Административ но-бытовое здание	г.Пыть-Ях, промзона «Южная», 694	86:15:010 1030:529	3	1	605,2	1634,0 4	9,1

	(86:15:0101030:565)	км автодороги «Тюмень-Нефтеюганск», участок 4						
Объекты инженерной инфраструктуры								
23	Трансформаторная подстанция	г Пыть-Ях, промзона Южная	-	1	1	93,1	93,1	0,5
24	Трансформаторная подстанция	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:562	1	1	24,5	24,5	0,1
25	Трансформаторная подстанция	г Пыть-Ях, промзона Южная	-	1	1	33,13	33,13	0,2
Планируемая застройка								
Нежилые здания								
Объекты промышленности								
26	Производственного и коммунально-складского назначения	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:571	1-3	1-2	14000	37800	210
27	Производственного и коммунально-складского назначения	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:571	1-3	1-2	11300	30510	169,5
28	Производственного и коммунально-складского назначения	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:571	1-3	1-2	9000	24300	135
29	Производственного и коммунально-складского назначения	г Пыть-Ях, промзона Южная	86:15:0101030:571	1-3	1-2	9500	25650	142,5
30	Производственного и коммунально-складского назначения	г Пыть-Ях, промзона Южная	-	1-3	1	3400	9180	51

Примечание: технико-экономические показатели и параметры указаны ориентировочно (укрупненно), точные характеристики зданий определяются на этапе разработки проектной документации.

1.3. Параметры планируемого развития территории

1.3.1. Транспортная инфраструктура

Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с существующей автомобильной дороги регионального значения Тюмень-Нефтеюганск (693 км), расположенной вдоль восточной границы проектируемой территории.

Улично-дорожная сеть в границах проектирования отсутствует. Доступ на территорию и внутри территории производственной застройки осуществляется с помощью местных проездов.

Проезды:

Основные:

Ширина проезжей части – 5,5 м

Число полос движения – 2

Ширина полосы движения – 2,75 м

В восточной части границ проектирования, формируется система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство вдоль проездов до административных зданий.

Ширина пешеходной части тротуаров - 1 м.

На территории проектирования проектом планировки предусматривается размещение стоянок легковых автомобилей для производственных объектов и сооружений в количестве 348 машино-мест. Согласно МНГП минимальный допустимый уровень обеспеченности для производственных зданий и коммунально-складских объектов 60 м/мест на 100 раб.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2. Параметры развития системы инженерного обеспечения

1.3.2.1. Водоснабжение

Существующие системы для сохраняемых зданий не требуют реконструкции. Проектом предусматривается строительство системы водоснабжения для планируемой застройки.

Система водоснабжения проектируемой застройки осуществляется прокладкой водопроводных сетей с подключением к существующим сетям на

существующей территории. Приготовление горячей воды осуществляется с помощью пластинчатых теплообменников, установленных в встроенных бойлерных.

Технические характеристики сетей водоснабжения и сооружений на них необходимо дополнительно уточнять отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 0,9 км.

Водопотребление проектируемой застройки – 12,5 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.2. Водоотведение

Существующие системы для сохраняемых зданий не требуют реконструкции. Проектом предусматривается строительство системы водоотведения для планируемой застройки.

Предусматривается оборудование децентрализованной канализацией промышленных зданий с подключением к существующим сетям на существующей территории.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей водоотведения – 0,9 км.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Водоотведение всего в границах проектирования составит – 12,5 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.3. Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением закрытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на планируемых очистных сооружениях в ближайший водоем.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.4. Теплоснабжение

Существующие системы для сохраняемых зданий не требуют реконструкции. Проектом не предусматривается размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от встроенно-пристроенных котельных.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.5. Электроснабжение

Существующие системы для сохраняемых зданий не требуют реконструкции. Проектом предусматривается строительство систем электроснабжения с подключением к существующей сети электроснабжения для планируемой застройки.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ) на подключение и разрешением на производство работ. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Трассы класса напряжения 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Ориентировочная протяженность проектируемых линий электропередачи – 1,3 км.

Мощность электропотребления проектируемой застройки составит – 5486,37 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.6. Связь и информатизация

Проектом не предусматривается строительство сетей связи. Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.7. Газоснабжение

Существующие системы для сохраняемых зданий не требуют реконструкции. Предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего давления с подключением к существующей сети газоснабжения для планируемой застройки.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей газоснабжения – 1,14 км.

Газопотребление проектируемой застройки – 1,33 м³/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.3.2.8. Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.4. Сохраняемые, отменяемые и устанавливаемые красные линии, и линии застройки на рассматриваемой территории

Действующие красные линии на территории присутствуют. Проектом предусматривается сохранение красных линий и территорий общего пользования согласно проекту планировки и межевания территории, утвержденный Постановлением № 509-па от 19.11.2021г, с целью формирования единого участка под развитие производственного объекта.

1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка рассматриваемой территории

Проектом предусматриваются защита от противоэрозионные мероприятия. Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

1.6. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории установлены.

Для остальных объектов, предполагаемые границы ЗОУиТ отображаются в соответствии с нормативными документами.

В соответствии с ГП и ПЗЗ установлены зоны:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарный разрыв компрессорных установок.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования установленные в ЕГРН зоны:

- Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.231-07 (реестровый номер 86:15-6.163);

- Охранная зона ВЛ-6 кВ ф.231-14 (реестровый номер 86:15-6.194).

В границах проектирования планируемые охранные зоны установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранная зона железных дорог

Границы охранных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». Размер охранной зоны железных дорог определяется в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Для железнодорожных путей на проектируемой территории установление охранной зоны не требуется.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов.

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В границах проектирования охранные зоны были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиофикации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

На проектируемой территории сведения о санитарно-защитных зонах не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий

В границах проектирования и на смежных территориях находятся производственные здания и сооружения. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с ГП.

Размер санитарно-защитной зоны для планируемых объектов подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования при разработке архитектурно-строительных проектов производственных объектов, согласно решениям по освоению рассматриваемой производственной территории, в том

числе объектов транспортного и инженерного обслуживания планируемой территории, с учетом требований действующих нормативов проектирования.

Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории планируются объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории расположены:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Согласно пункту 22 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В соответствии с требованиями пункта СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» зоны минимальных расстояний от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

На проектируемой территории сведения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний продуктопровода ШФЛУ Сургут - Южный Балык (реестровый номер 86:15-6.330).

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

1.7. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Планируемая застройка микрорайона предполагается в один этап. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Освоение разделяется на подэтапы:

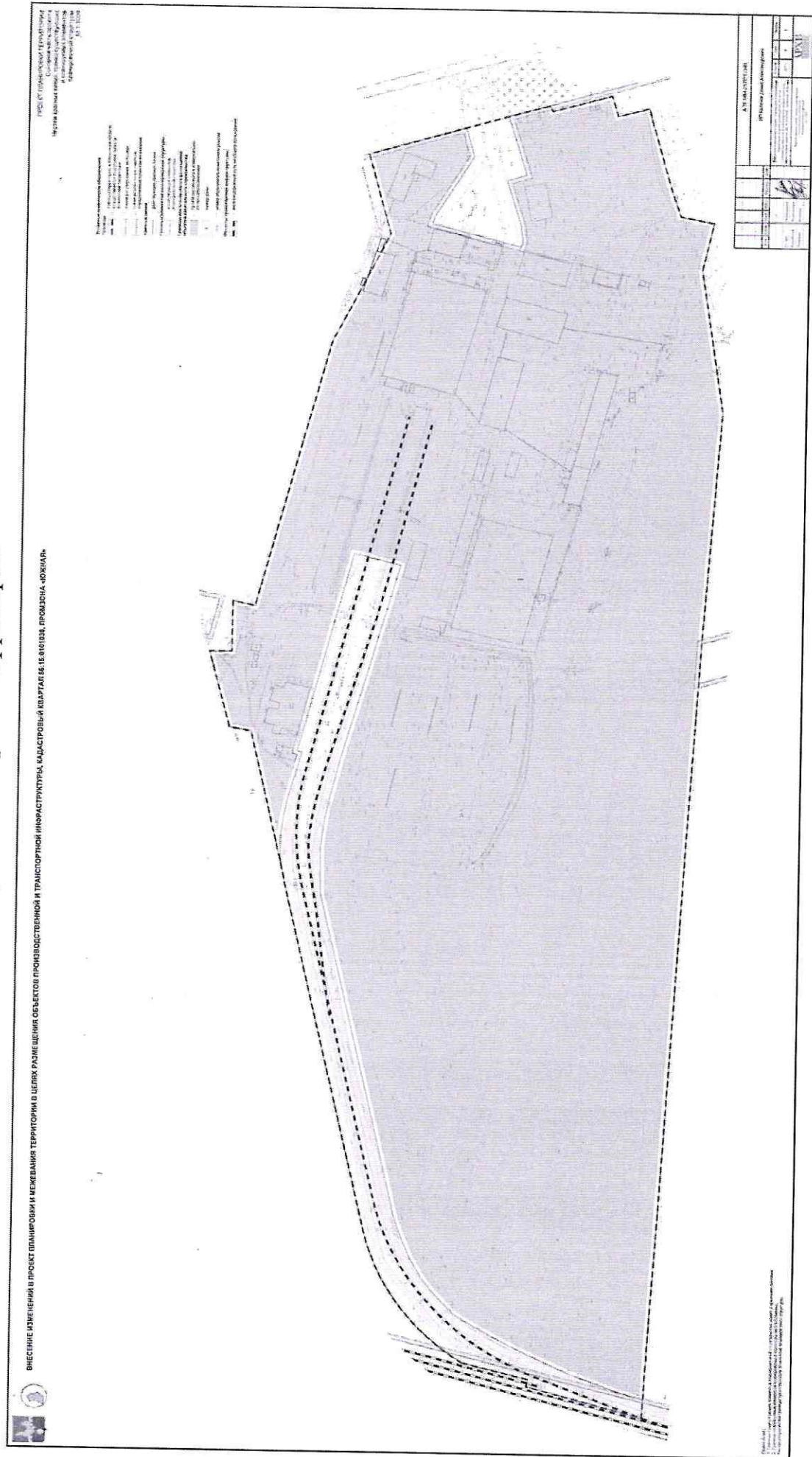
1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

2. Выполнение проектируемой застройки: строительство проектируемых производственных зданий, устройство планируемых производственно-складских площадок.

После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Проектируемыми объектами капитального строительства промышленного назначения являются производственные здания. Конкретный перечень, вид, характеристики планируемых объектов промышленной застройки определяются на этапе разработки проектной документации.

Чертеж планировки территории



Часть 2. Проект межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под размещение производственных объектов.

Для осуществления межевания на предварительном этапе предусматривается:

- исправление технической ошибки в отношении земельных участков: 86:15:0101030:535, 86:15:0101030:416, 86:15:0101030:402, 86:15:0101030:369, 86:15:0101030:129, ЕЗП 86:15:0101000:35, (обособленный участок 86:15:0101030:124), с целью устранения пересечения границ с земельными участками 86:15:0101030:541, 86:15:0101030:573, 86:15:0101030:418, 86:15:0101030:417, 86:15:0101030:55, 86:15:0101030:557, 86:15:0101030:558, 86:15:0101030:559, 86:15:0101030:561 в связи с тем, что при перераспределении, исходные участки не были сняты с учета.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

На 1 этапе перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:15:0101030:316, 86:15:0101030:317, 86:15:0101030:329, 86:15:0101030:354, 86:15:0101030:371, 86:15:0101030:418, 86:15:0101030:536, 86:15:0101030:541, 86:15:0101030:553, 86:15:0101030:554, 86:15:0101030:555, 86:15:0101030:557, 86:15:0101030:558, 86:15:0101030:559, 86:15:0101030:560, 86:15:0101030:561, 86:15:0101030:562, 86:15:0101030:571, 86:15:0101030:573 с землями неразграниченной государственной собственности с целью образования новых земельных участков.

Количество образуемых земельных участков на 1 этапе – 2 шт.

На 2 этапе перераспределение смежных земельных участков с кадастровым номером 86:15:0101030:529 и образованным на 1 этапе межевания земельным участком с условным номером :ЗУ2 с землями неразграниченной государственной собственности с целью образования новых земельных участков.

Количество образуемых земельных участков на 2 этапе – 1 шт.

Примечания: образуемый земельный участок :ЗУ1, пересекает: производственную зону (П-1) и зону транспортной инфраструктуры (Т-1). Согласно п.11 ст.22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) земельный участок, образуемый под линейный объект может пересекать территориальные зон.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, этап 1

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м ²	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	86:15:0101030:316, 86:15:0101030:317, 86:15:0101030:329, 86:15:0101030:354, 86:15:0101030:371, 86:15:0101030:418, 86:15:0101030:536, 86:15:0101030:541, 86:15:0101030:553, 86:15:0101030:554, 86:15:0101030:555, 86:15:0101030:557, 86:15:0101030:558, 86:15:0101030:559, 86:15:0101030:560, 86:15:0101030:561, 86:15:0101030:562, 86:15:0101030:571, 86:15:0101030:573	2 387 4 472 2 625 750 18 069 5 520 28 838 12 159 140 36 43 275 37 196 89 269 20 272 75 884 53 264	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная»	21012	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101030:316, 86:15:0101030:317, 86:15:0101030:329, 86:15:0101030:354, 86:15:0101030:371, 86:15:0101030:418, 86:15:0101030:536, 86:15:0101030:541, 86:15:0101030:	Железнодорожный транспорт (7.1)

					553, 86:15:0101030: 554, 86:15:0101030: 555, 86:15:0101030: 557, 86:15:0101030: 558, 86:15:0101030: 559, 86:15:0101030: 560, 86:15:0101030: 561, 86:15:0101030: 562, 86:15:0101030: 571, 86:15:0101030: 573 с землями неразграниченн ой государственно й собственности	
:3У2	86:15:0101030:316, 86:15:0101030:317, 86:15:0101030:329, 86:15:0101030:354, 86:15:0101030:371, 86:15:0101030:418, 86:15:0101030:536, 86:15:0101030:541, 86:15:0101030:553, 86:15:0101030:554, 86:15:0101030:555, 86:15:0101030:557, 86:15:0101030:558, 86:15:0101030:559, 86:15:0101030:560, 86:15:0101030:561, 86:15:0101030:562, 86:15:0101030:571, 86:15:0101030:573	2 387 4 472 2 625 750 18 069 5 520 28 838 12 159 140 36 43 275 37 196 89 269 20 272 75 884 53 264	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная»	243550	Перераспредел ение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101030: 316, 86:15:0101030: 317, 86:15:0101030: 329, 86:15:0101030: 354, 86:15:0101030: 371, 86:15:0101030: 418, 86:15:0101030: 536, 86:15:0101030: 541, 86:15:0101030: 553, 86:15:0101030:	Нефте химич еская пром ышле нность ь (6.5)

					554, 86:15:0101030: 555, 86:15:0101030: 557, 86:15:0101030: 558, 86:15:0101030: 559, 86:15:0101030: 560, 86:15:0101030: 561, 86:15:0101030: 562, 86:15:0101030: 571, 86:15:0101030: 573 с землями неразграниченн ой государственно й собственности	
--	--	--	--	--	---	--

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, этап 2

№	Кадастровый номер	Площадь исходного земельного участка, м ²	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ3	86:15:0101030:529 :ЗУ2	244567	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Южная»	246890	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101030:529,:ЗУ2 с землями неразграниченной государственной собственностью	Нефтехимическая промышленность (6.5)

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – не предусматриваются.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Таблицы координат планируемых границ зон
действия публичного сервитута

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта сетей электрообеспечения Обременение земельного участка :ЗУ1		
Площадь 688 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	924194.10	3543216.95
2	924189.27	3543236.39
3	924166.67	3543232.07
4	924164.09	3543231.19
5	924156.18	3543227.23
6	924161.49	3543207.51
7	924171.82	3543212.69
1	924194.10	3543216.95

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта сетей электрообеспечения Обременение земельного участка :ЗУ3		
Площадь 12819 кв.м		
Контур 1		
Номер	X	Y
1	924161.49	3543207.51
2	924156.18	3543227.23
3	924136.63	3543217.43
4	924074.21	3543206.18
5	924074.14	3543206.17
6	924028.14	3543197.56
7	924014.89	3543238.27
8	924003.77	3543283.18
9	923968.93	3543425.45
10	923968.20	3543427.47
11	923962.30	3543439.52
12	923965.19	3543443.43
13	923966.53	3543448.43
14	923965.19	3543453.43
15	923961.53	3543457.09
16	923957.24	3543458.40
17	923923.27	3543460.83
18	923949.42	3543538.10
19	923949.48	3543538.28
20	923956.80	3543561.52
21	923970.77	3543634.33
22	923968.41	3543635.10
23	923965.98	3543625.00
24	923950.40	3543569.70
25	923943.80	3543550.40
26	923931.58	3543547.98
27	923923.73	3543524.58
28	923927.30	3543507.98
29	923921.49	3543468.11
30	923920.46	3543461.03
31	923918.24	3543445.79
32	923917.88	3543443.32
33	923915.67	3543428.18
34	923914.01	3543416.81
35	923951.21	3543413.70
36	923984.35	3543278.41

37	923984.35	3543278.39
38	923995.76	3543232.42
39	924011.84	3543183.02
40	924012.69	3543181.12
41	924016.35	3543177.46
42	924021.35	3543176.12
43	924023.19	3543176.29
44	924077.79	3543186.50
45	924141.59	3543198.00
46	924144.30	3543198.90
1	924161.49	3543207.51
Контур 2		
Номер	X	Y
47	923942.49	3543434.50
48	923941.61	3543436.29
49	923940.86	3543439.53
50	923920.91	3543440.95
51	923922.23	3543436.20
47	923942.49	3543434.50
Контур 3		
Номер	X	Y
52	924267.46	3543213.95
53	924267.44	3543234.15
54	924256.93	3543235.60
55	924251.10	3543234.30
56	924250.55	3543236.47
57	924215.32	3543241.19
58	924213.38	3543241.00
59	924189.27	3543236.39
60	924194.10	3543216.95
61	924215.68	3543221.07
52	924267.46	3543213.95

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблицах 3,4.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон

Таблица координат границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 267358 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	924097.96	3542634.89
2	924106.22	3542641.25
3	924114.09	3542648.08
4	924121.52	3542655.39
5	924128.50	3542663.14
6	924134.99	3542671.29

34	924128.87	3543540.47
35	924059.76	3543522.12
36	924057.93	3543528.48
37	924059.78	3543542.60
38	924069.74	3543575.27
39	924055.39	3543579.66
40	924069.31	3543625.32
41	924069.92	3543627.23
42	924041.28	3543635.96

7	924140.98	3542679.82
8	924146.43	3542688.70
9	924151.35	3542697.89
10	924155.69	3542707.36
11	924159.46	3542717.08
12	924162.64	3542727.01
13	924165.16	3542736.96
14	924225.95	3543011.37
15	924228.20	3543023.15
16	924252.78	3543134.23
17	924268.70	3543137.05
18	924284.05	3543197.32
19	924267.66	3543197.57
20	924267.67	3543206.36
21	924267.68	3543209.20
22	924267.44	3543236.96
23	924267.44	3543237.94
24	924251.10	3543234.30
25	924197.80	3543446.50
26	924156.50	3543533.60
27	924162.99	3543557.54
28	924173.32	3543595.65
29	924173.33	3543595.69
30	924104.69	3543616.62
31	924104.17	3543614.70
32	924098.96	3543595.01
33	924126.62	3543548.69

43	924039.87	3543631.41
44	923995.88	3543644.38
45	923991.28	3543628.12
46	923979.88	3543631.34
47	923968.41	3543635.10
48	923965.98	3543625.00
49	923950.40	3543569.70
50	923943.80	3543550.40
51	923941.61	3543549.97
52	923919.22	3543545.54
53	923927.30	3543507.98
54	923927.22	3543507.45
55	923925.85	3543498.07
56	923920.61	3543462.07
57	923918.24	3543445.79
58	923917.88	3543443.32
59	923915.67	3543428.18
60	923910.67	3543393.87
61	923923.31	3543209.21
62	923925.11	3543177.29
63	923958.61	3542589.14
64	923958.50	3542589.05
65	923967.58	3542591.50
66	924044.02	3542612.70
67	924042.68	3542618.44
68	924091.73	3542630.66
1	924097.96	3542634.89

Таблицы координат характерных точек
границ контуров образуемых земельных участков, 1 этап

:ЗУ1

Площадь 21012 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	924091.73	3542630.66
2	924097.96	3542634.89
3	924106.22	3542641.25
4	924114.09	3542648.08
5	924121.52	3542655.39
6	924128.50	3542663.14
7	924134.99	3542671.29
8	924140.98	3542679.82
9	924146.43	3542688.70
10	924151.35	3542697.89
11	924155.69	3542707.36
12	924159.46	3542717.08
13	924162.64	3542727.01

:ЗУ2

Площадь 243550 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	924098.01	3542669.51
2	924104.34	3542676.21
3	924114.93	3542688.20
4	924115.32	3542688.76
5	924122.35	3542698.77
6	924126.49	3542706.19
7	924130.54	3542713.79
8	924133.36	3542720.71
9	924137.86	3542732.31
10	924139.50	3542736.64
11	924142.90	3542747.47
12	924154.44	3542799.57
13	924199.90	3543004.83

14	924165.16	3542736.96
15	924225.95	3543011.37
16	924228.20	3543023.15
17	924229.81	3543035.21
18	924229.52	3543051.74
19	924227.42	3543067.95
20	924224.45	3543082.51
21	924217.88	3543106.68
22	924214.94	3543117.60
23	924218.58	3543118.56
24	924179.14	3543277.10
25	924159.71	3543271.75
26	924145.25	3543267.76
27	924186.25	3543115.67
28	924195.08	3543077.93
29	924197.70	3543064.14
30	924199.56	3543050.21
31	924200.39	3543040.68
32	924199.90	3543004.83
33	924154.44	3542799.57
34	924142.90	3542747.47
35	924139.50	3542736.64
36	924137.86	3542732.31
37	924133.36	3542720.71
38	924130.54	3542713.79
39	924126.49	3542706.19
40	924122.35	3542698.77
41	924115.32	3542688.76
42	924114.93	3542688.20
43	924104.34	3542676.21
44	924098.01	3542669.51
45	924090.73	3542664.29
46	924086.18	3542661.56
47	924077.26	3542656.37
48	924069.79	3542652.00
49	924061.15	3542647.27
50	924055.78	3542644.26
51	924047.59	3542639.81
52	924034.84	3542633.71
53	924013.01	3542623.54
54	923976.14	3542609.38
55	923957.81	3542603.27
56	923958.61	3542589.14
57	923958.50	3542589.05
58	923967.58	3542591.50
59	924044.02	3542612.70
60	924042.68	3542618.44
1	924091.73	3542630.66

14	924200.39	3543040.68
15	924199.56	3543050.21
16	924197.70	3543064.14
17	924195.08	3543077.93
18	924186.25	3543115.67
19	924145.25	3543267.76
20	924159.71	3543271.75
21	924179.14	3543277.10
22	924218.58	3543118.56
23	924214.94	3543117.60
24	924217.88	3543106.68
25	924224.45	3543082.51
26	924227.42	3543067.95
27	924229.52	3543051.74
28	924229.81	3543035.21
29	924228.20	3543023.15
30	924252.78	3543134.23
31	924268.70	3543137.05
32	924284.05	3543197.32
33	924267.66	3543197.57
34	924267.67	3543206.36
35	924267.68	3543209.20
36	924267.44	3543236.96
37	924267.44	3543237.94
38	924266.00	3543237.62
39	924251.10	3543234.30
40	924236.40	3543292.90
41	924197.80	3543446.50
42	924161.08	3543523.94
43	924156.50	3543533.60
44	924162.99	3543557.54
45	924124.76	3543547.90
46	924126.41	3543541.89
47	924061.14	3543524.56
48	924059.97	3543528.63
49	924061.74	3543542.18
50	924072.24	3543576.60
51	924057.89	3543580.99
52	924071.81	3543626.65
53	924041.28	3543635.96
54	924039.87	3543631.41
55	923995.88	3543644.38
56	923991.28	3543628.12
57	923979.88	3543631.34
58	923968.41	3543635.10
59	923965.98	3543625.00
60	923950.40	3543569.70
61	923943.80	3543550.40
62	923941.61	3543549.97

63	923919.22	3543545.54
64	923927.30	3543507.98
65	923927.22	3543507.45
66	923925.86	3543498.07
67	923920.61	3543462.07
68	923918.24	3543445.79
69	923917.88	3543443.32
70	923915.67	3543428.18
71	923910.67	3543393.87
72	923923.31	3543209.21
73	923925.11	3543177.29
74	923957.81	3542603.27
75	923976.14	3542609.38
76	924013.01	3542623.54
77	924034.84	3542633.71
78	924047.59	3542639.81
79	924055.78	3542644.26
80	924061.15	3542647.27
81	924069.79	3542652.00
82	924077.26	3542656.37
83	924086.18	3542661.56
84	924090.73	3542664.29
1	924098.01	3542669.51

Таблицы координат характерных точек
границ контуров образуемых земельных участков, 2 этап

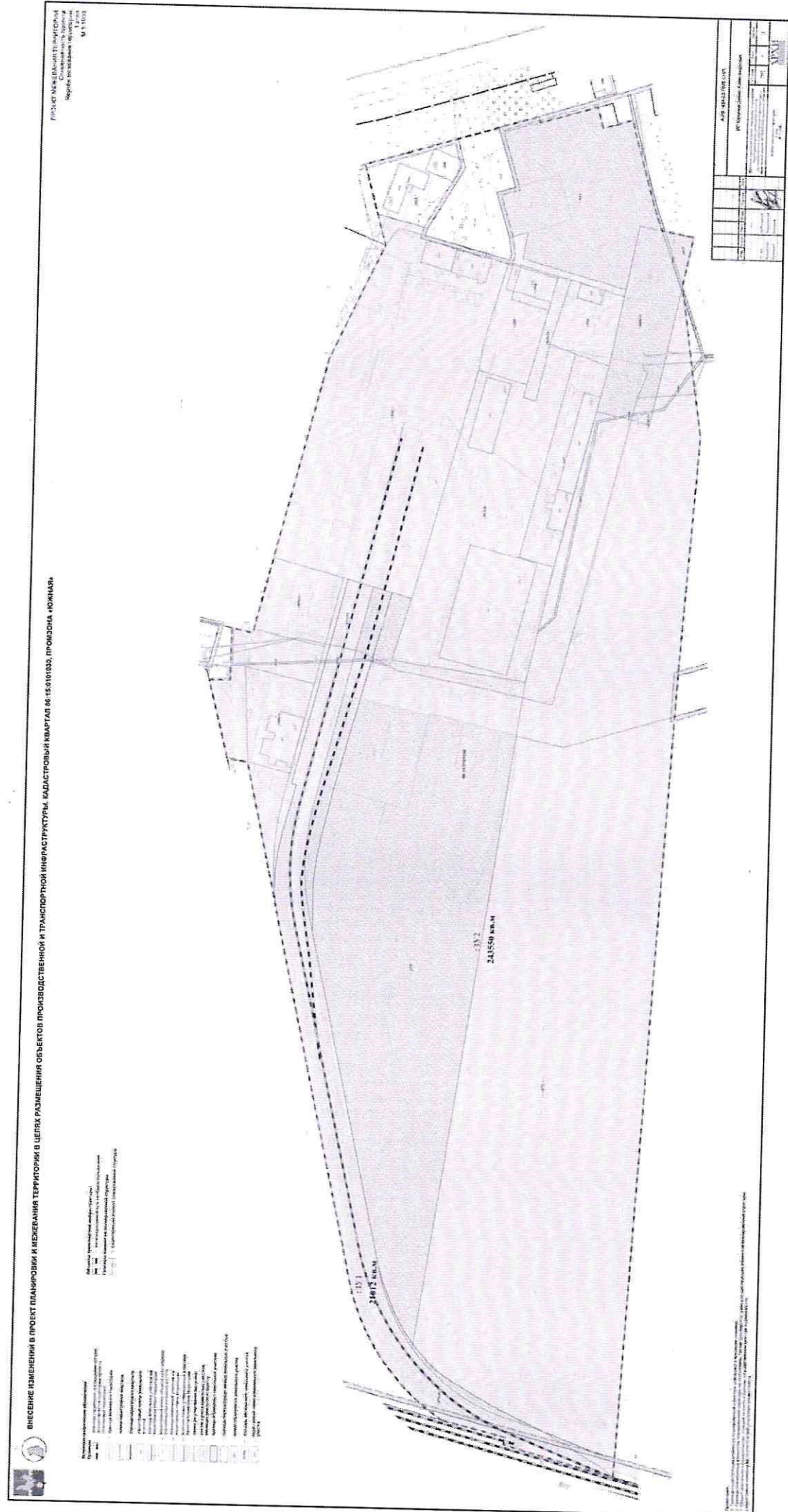
:ЗУЗ

Площадь 246890 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	924098.01	3542669.51
2	924104.34	3542676.21
3	924114.93	3542688.20
4	924115.32	3542688.76
5	924122.35	3542698.77
6	924126.49	3542706.19
7	924130.54	3542713.79
8	924133.36	3542720.71
9	924137.86	3542732.31
10	924139.50	3542736.64
11	924142.90	3542747.47
12	924154.44	3542799.57
13	924199.90	3543004.83
14	924200.39	3543040.68
15	924199.56	3543050.21
16	924197.70	3543064.14
17	924195.08	3543077.93

18	924186.25	3543115.67
19	924145.25	3543267.76
20	924159.71	3543271.75
21	924179.14	3543277.10
22	924218.58	3543118.56
23	924214.94	3543117.60
24	924217.88	3543106.68
25	924224.45	3543082.51
26	924227.42	3543067.95
27	924229.52	3543051.74
28	924229.81	3543035.21
29	924228.20	3543023.15
30	924252.78	3543134.23
31	924268.70	3543137.05
32	924284.05	3543197.32
33	924267.66	3543197.57
34	924267.67	3543206.36
35	924267.68	3543209.20
36	924267.44	3543236.96
37	924267.44	3543237.94
38	924266.00	3543237.62
39	924251.10	3543234.30
40	924236.40	3543292.90
41	924197.80	3543446.50
42	924161.08	3543523.94
43	924156.50	3543533.60
44	924173.32	3543595.65
45	924102.77	3543617.21
46	924096.81	3543594.71
47	924124.76	3543547.90
48	924126.41	3543541.89
49	924061.14	3543524.56
50	924059.97	3543528.63
51	924061.74	3543542.18
52	924072.24	3543576.60
53	924057.89	3543580.99
54	924071.81	3543626.65
55	924041.28	3543635.96
56	924039.87	3543631.41
57	923995.88	3543644.38
58	923991.28	3543628.12
59	923979.88	3543631.34
60	923968.41	3543635.10
61	923965.98	3543625.00
62	923950.40	3543569.70
63	923943.80	3543550.40
64	923941.61	3543549.97
65	923919.22	3543545.54
66	923927.30	3543507.98

67	923927.22	3543507.45
68	923925.86	3543498.07
69	923920.61	3543462.07
70	923918.24	3543445.79
71	923917.88	3543443.32
72	923915.67	3543428.18
73	923910.67	3543393.87
74	923923.31	3543209.21
75	923925.11	3543177.29
76	923957.81	3542603.27
77	923976.14	3542609.38
78	924013.01	3542623.54
79	924034.84	3542633.71
80	924047.59	3542639.81
81	924055.78	3542644.26
82	924061.15	3542647.27
83	924069.79	3542652.00
84	924077.26	3542656.37
85	924086.18	3542661.56
86	924090.73	3542664.29
1	924098.01	3542669.51

Чертеж межевания территории 1 этап



Чертеж межевания территории 2 этап

