



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.08.2024

№ 175-па

Об утверждении проекта планировки
и межевания территории для размещения
линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ
(инв. №№Ч189А/1, Ч370, Ч350, Ч1360, Ч304А)
Мамонтовского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв. №№Ч189А/1, Ч370, Ч350, Ч1360, Ч304А) Мамонтовского месторождения», согласно приложению.

2. Управлению по внутренней политике (Н.О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» к газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.о.главы города Пыть-Яха



В.В. Стефогло

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 23.08.2024 № 175-па

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного
объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв. №№Ч189А/1, Ч370, Ч350, Ч1360,
Ч304А) Мамонтовского месторождения»

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ (инв. №№Ч189А/1, Ч370, Ч350, Ч1360,
Ч304А) Мамонтовского месторождения» разработана на основании следующих
нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
5. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (в ред. от 12.07.2010 № 555, от 14.12.2010 № 604, от 27.09.2011 № 86, от 13.05.2015 № 331, от 25.05.2023 № 163).
7. Постановление администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».

8. Постановление администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объекта капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с Задаaniem на проектирование проектом предусматривается реконструкция ВЛ 35 кВ с заменой дефектных опор, проводов, тросов, изоляторов и арматуры крепления гирлянд:

- реконструкция ВЛ 35 кВ «ДНС-81» (инв. №Ч1360) участок опор №№3-5 – 3-10 (замена опор №№7, 8, 9);

Протяженность реконструируемых участков ВЛ 35 кВ составляет:

- реконструкция ВЛ 35 кВ «ДНС-81», участок опор №№3-5 – 3-10, L=1,080 км;

Замена существующих опор на реконструируемых ВЛ 35 кВ «ДНС-81» выполняется с применением временных обводных линий.

Территория характеризуется слабой сейсмической деятельностью.

В настоящем проекте все технические решения по сооружениям, конструкциям, оборудованию и технологической части приняты и разработаны в полном соответствии с заданием на проектирование и, действующими на дату выпуска проекта, нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожарной безопасности, эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Нормируемое ПУЭ расстояние между проводом и грозотросом в середине пролёта обеспечивается принятыми допустимыми напряжениями в грозотросе.

Защита ВЛ от внутренних перенапряжений обеспечивается принятыми в проекте конструкциями опор, гирлянд изоляторов, местами установки опор с учетом рельефа

Все опоры ВЛ 35 кВ с грозозащитным тросом подлежат заземлению. Нормируемое сопротивление заземляющих устройств опор ВЛ принимается в соответствии с п. 2.5.129 и таблицей 2.5.19 ПУЭ.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Мамонтовского месторождения Нефтеюганского района, муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	Y	X
1	2	3
1	3542949.11	916117.97
2	3542772.79	916244.94
3	3542766.91	916256.15
4	3542761.30	916253.21
5	3542298.80	916586.27
6	3542282.52	916598.00
7	3542268.16	916608.34
8	3542267.65	916613.16
9	3542239.88	916630.68

№ точки	Y	X
1	2	3
10	3542234.41	916634.13
11	3542226.26	916639.28
12	3542210.77	916617.58
13	3542208.65	916614.61
14	3542198.19	916599.95
15	3542197.49	916598.97
16	3542198.11	916598.42
17	3542203.55	916593.60
18	3542210.49	916587.46
19	3542214.82	916583.61
20	3542217.51	916581.24
21	3542221.06	916578.09
22	3542230.86	916569.04
23	3542247.73	916556.71
24	3542263.92	916544.87
25	3542559.39	916328.88
26	3542736.81	916210.30
27	3542740.06	916195.96
28	3542747.43	916195.86
29	3542749.04	916195.84
30	3542758.63	916195.72
31	3542923.68	916082.67
32	3542929.50	916090.75
33	3542931.54	916093.58

Планируемый объект не размещается в границах придорожной полосы автомобильных дорог.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом планировки территории не предусматривается.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя: -предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

-предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены на землях лесного фонда.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта – 4,6729 га.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы по охране объектов культурного наследия Ханты - Мансийского автономного округа – Югре на проектируемой территории объекты культурного наследия (далее по тексту – КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты КН, их охранные зоны

отсутствуют. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление региональный орган охраны в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культур наследия.

Согласно заключениям действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды при обустройстве месторождений, являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия.

На предприятии разрабатываются программы, предусматривающие организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха В период проведения работ по строительству проектируемых объектов с целью защиты атмосферного воздуха от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;

- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;

- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;

- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод.

Согласно п.16.1.2 СО 153-34.20.187-2003 на подстанциях без постоянного дежурного персонала для обслуживающего персонала, приезжающего на подстанцию на время аварии или профилактического ремонта, предусматриваются неутепленные уборные (биотуалет).

Данным разделом проекта решается:

- сбор в туалетную кабину МТК (биотуалет) и вывоз на очистку бытовых сточных вод;

- аварийный слив трансформаторного масла для предотвращения растекания масла и распространения пожара при повреждении маслонаполненного оборудования (система маслоотводов).

Вода от пожаротушения, поступившая в маслосборник при аварии и пожаре, откачивается и вывозится спецавтотранспортом на очистные сооружения ближайшего месторождения. Откачка воды осуществляется после отстоя стока и разделения сред (воды и масла).

Концентрация загрязнений в замасленных сточных водах (содержание масла в эмульгированном и растворенном состоянии) ≈ 100 мг/л, согласно п.5 № 11099ТМ-Т1.

Трансформаторное масло, поступившее в маслосборник при аварии, регенерируется для дальнейшего использования, по договору со специализированной организацией.

Маслосборник после ликвидации аварии должен очищаться от следов масла, по договору со специализированной организацией.

Категорически запрещается сбрасывать масло в систему маслоотводов, а также допускать утечки масла в эксплуатационных условиях.

Маслосборник должен быть всегда опорожнен и готов для приема масла и воды на случай аварии и пожара. В процессе эксплуатации необходимо своевременно удалять атмосферную воду из маслосборника.

Проектом предусмотрены наружные закрытые, самотечные участки сети маслоотвода для отведения масла и воды из маслоприемников устанавливаемых трансформаторов в сеть маслоотводов и далее в маслосборники $V=63$ м³.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Земли объекта проектирования согласно Ст.7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ относятся по целевому назначению к категории – земли промышленности, сельскохозяйственного назначения (пастбище).

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на земельные ресурсы заключается:

- в изъятии земельных участков под строительство объекта;
- в механическом нарушении и разрушении почвенно-растительного покрова;

- во временном складировании и возможном засорении территории строительства строительными и бытовыми отходами, в случае отсутствия системы организованного накопления и размещения отходов;

- в возможном загрязнении почвы веществами, ухудшающими ее биологические, физические и химические свойства (горюче-смазочными материалами при работе техники, сточными водами);

- в возможном нарушении строения почвенно-растительного покрова при передвижении строительной техники и транспортных средств вне проездов.

При соблюдении в период проведения строительно-монтажных работ природоохранных мероприятий, предусмотренных данной проектной документацией, загрязнение земельных ресурсов исключается.

С целью защиты почв от загрязнения при проведении строительных работ проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- для минимизации воздействия выполнение работ, передвижение, заправка и ремонт транспортной и строительной техники накопление материалов и отходов осуществляется на специально организуемых площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения строительной техники;

- соблюдение чистоты на стройплощадке, раздельное накопление отходов производства и потребления;

- вывоз отходов по мере заполнения контейнеров;

- осуществление своевременной уборки мусора, производственных и бытовых отходов.

В целях сохранения плодородного слоя почвы на площадях временного отвода предусматривается комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации.

В процессе эксплуатации объекта воздействие на почвенно-растительный слой возможно в случае:

- нарушения технологического процесса работы оборудования;

- отсутствие должного контроля над работой оборудования.

Материалы и изделия для строительства проектируемого объекта, соответствуют климатическим условиям и технологическим параметрам эксплуатации, что способствует снижению вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация объектов электроснабжения не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть ООО «РН-Юганскнефтегаз». для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При проведении строительных работ запрещается: - разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;

- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;

- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию; - оборудование линий электропередач птицезащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;

- накопление хоз-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;

- накопление производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;

- накопление и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов

с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;

- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

По периметру территории проектируемой двухтрансформаторной подстанции предусмотрено металлическое сетчатое ограждение с калиткой и воротами.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

От надежности работы системы электроснабжения зависит устойчивость работы нефтепромысловых объектов. Аварии на ВЛ могут произойти по различным причинам.

Одной из причин отказов являются пожары, которые могут возникнуть при перегрузке проводников, возникновении коротких замыканий, возникновении искр и электродуг, при несрабатывании электрической и тепловой защит.

Особую опасность для обслуживающего персонала представляет поражение электрическим током, которое может произойти во время аварии на электроустановке или по причине нарушения правил электробезопасности.

Обобщенные причины травматизма на объектах электроснабжения:

- слабая производственная дисциплина работающих;

- неудовлетворительная организация безопасного ведения работ руководством цеха по ремонту и эксплуатации;

- невыполнение мероприятий по обеспечению безопасности работ в электроустановках;

- низкое качество инструктажа.

Аварии могут различаться по масштабам воздействия и продолжительности воздействия на расположенные вблизи объекты, людей и природную среду. Аварии в соответствии с действующими нормативами различают: проектные и максимальные.

Проектная авария – авария, для которой обеспечение заданного уровня безопасности гарантируется предусмотренными в проекте промышленного предприятия системами обеспечения безопасности.

Максимальная авария – авария с наиболее тяжелыми последствиями.

Проектной документацией предусмотрены ограждения, закрывающие доступ со всех сторон к потенциально опасным местам объектов транспорта газа.

Защита от статического электричества и молниезащита обеспечивают безопасное обслуживание и ремонт оборудования, электроустановок, приборов и щитов.

Для исключения возможных аварийных ситуаций, взрывов, пожаров, травмирования людей необходимо соблюдение правил безопасного ведения технологического процесса.

Необходимо проведение систематического осмотра (по графику) трассы с целью контроля состояния линейной части, арматуры и сооружений.

При эксплуатации сооружений необходимо строгое соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

- запрещается использование противопожарного инвентаря и первичных средств пожаротушения для других нужд, не связанных с их прямым назначением;
- запрещается загромождение и засорение дорог, проездов, проходов с площадок и выходов из помещений;
- запрещается курение и разведение открытого огня на территории площадок пуска и приема очистных устройств, в блоке дозирования реагента;

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в соответствии с правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (далее также - ГО) в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.04.2024 № 546 и показателями для отнесения организаций к категориям по ГО.

Проектируемые сооружения будут входить в состав предприятия ООО «РН-Юганскнефтегаз» отнесенного к категории по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, где может оказаться проектируемый объект, определяются в соответствии с СП 165.1325800.2014 Свод правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90)».

Проектируемые сооружения попадает в зону возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения (организации, отнесенные к категориям по ГО) в соответствии с таблицей А.1 Приложения А СП 165.1325800.2014.

Зона возможных разрушений - селитебная и производственная территории городских поселений (городов), отнесенных к группам по гражданской обороне, в пределах которых, в результате воздействия обычных средств поражения, здания и сооружения могут получить разрушения определена в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014. Так как сооружения находится на значительном удалении от городов, отнесенных к категории по ГО не попадает в границы селитебной и производственной зоны, то в зоны возможных разрушений городов, отнесенных к категории по ГО в соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает.

В зоны возможного опасного химического заражения проектируемый объект не попадает, так как находится на достаточном удалении от автомагистралей, железных дорог, а также объектов, использующих аварийно химические опасные вещества, в результате повреждения или разрушения технологического оборудования, которых возможно распространение этих веществ в концентрациях или количествах, создающих угрозу для жизни и здоровья людей.

Проектируемый объект находится вне зоны светомаскировки согласно зонированию по СП 165.1325800.2014.

Проектируемый объект продолжает свою деятельность в военное время и в другое место не перемещается.

Постоянного присутствия персонала на проектируемых объектах нет. Численность наибольшей работающей смены (НРС) военного времени соответствует численности НРС мирного времени. Проектируемые сооружения не относятся к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категоризованных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Оповещение по сигналам ГО проводится по общегосударственным каналам оповещения, корпоративным и объектовым сетям установленными сигналами.

Взаимодействие осуществляется службой ДДС Общества и ЕДДС муниципальных образований, подразделениями МЧС России посредством стационарной телефонной связи, в военное время посредством радиостанций.

Передаваемая информация должна быть краткой и включать первоначальный порядок действия персонала (всем остаться на своих местах, произвести аварийную остановку механизмов или прекратить работу и др.), место сбора формирований гражданской обороны.

Дальнейшая информация должна определять сроки и порядок действия персонала, формирований объекта.

При угрозе радиационного и химического заражения оперативный дежурный ГУ МЧС ХМАЮ-Югре оповещает руководителей ведомств, объектов экономики, для принятия решений по телефону через стойки центрального вызова; население города, района – подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Оповещение о воздушной опасности (ракетной и авиационной) производится оперативным дежурным ГУ МЧС, в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!» - включение сирен и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Получив предупреждение по телефонной или радиосвязи, оперативный дежурный ДДС Общества ООО «РН-Юганскнефтегаз» обязан включить телевизор или радиоприемник на местной волне для прослушивания содержания экстренного сообщения.

Прослушав сообщение, немедленно доложить о нем руководителю. В дальнейшем он действует согласно полученным указаниям, передает информацию во все подразделения.

Ситуации, при которых полностью или частично проводится оповещение формирований ГО:

- угроза или налет авиации противника, сигнал – «Воздушная тревога» /«Отбой воздушной тревоги»;
- угроза или применение противником химического оружия, сигнал – «Химическая тревога»;
- угроза или применение противником ядерного оружия, сигнал – «Радиационная опасность».

Сущность управления в системах ГО заключается в постоянной целенаправленной организующей деятельности органов управления всех уровней, направленной на всестороннюю подготовку и ведение гражданской обороны. Основными задачами управления являются:

- в мирное время – обеспечение постоянной готовности органов управления, сил и средств к решению задач в зонах чрезвычайных ситуаций различного характера; разработка и своевременная корректировка планов на военное время; разработка перспективных планов по подготовке гражданской обороны и защиты от ЧС, и организация их выполнения; организация всесторонней подготовки органов управления, сил и населения;

- в период подготовки к переводу (при нарастании угрозы агрессии против Российской Федерации до объявления мобилизации в Российской Федерации) на военное время – быстрый и организованный перевод органов управления и сил в соответствующую степень готовности;

- в военное время – организация осуществления планов гражданской обороны с учетом реально сложившейся обстановки; обеспечение и поддержание готовности органов управления, систем связи и оповещения, сил и средств с учетом их возможных потерь и ущерба.

Для решения задач ГО в ООО «РН-Юганскнефтегаз» созданы структуры управления (штатные и нештатные, временные и постоянные):

- служба по ГО и ЧС;
- нештатные формирования гражданской обороны;
- штаб ГО;
- эвакуационная комиссия и др.

Кроме определенных штатом предприятий, органы управления на объекте могут быть постоянными или временными (в том числе нештатными), например:

- постоянная техническая комиссия;
- комиссия по расследованию причин аварии и другие.

Техническая комиссия – комиссия, обеспечивающая решение вопросов, касающихся деятельности, связанной с опасным производственным объектом, объектом экологии, энергетики и строительства, и его технической специфики.

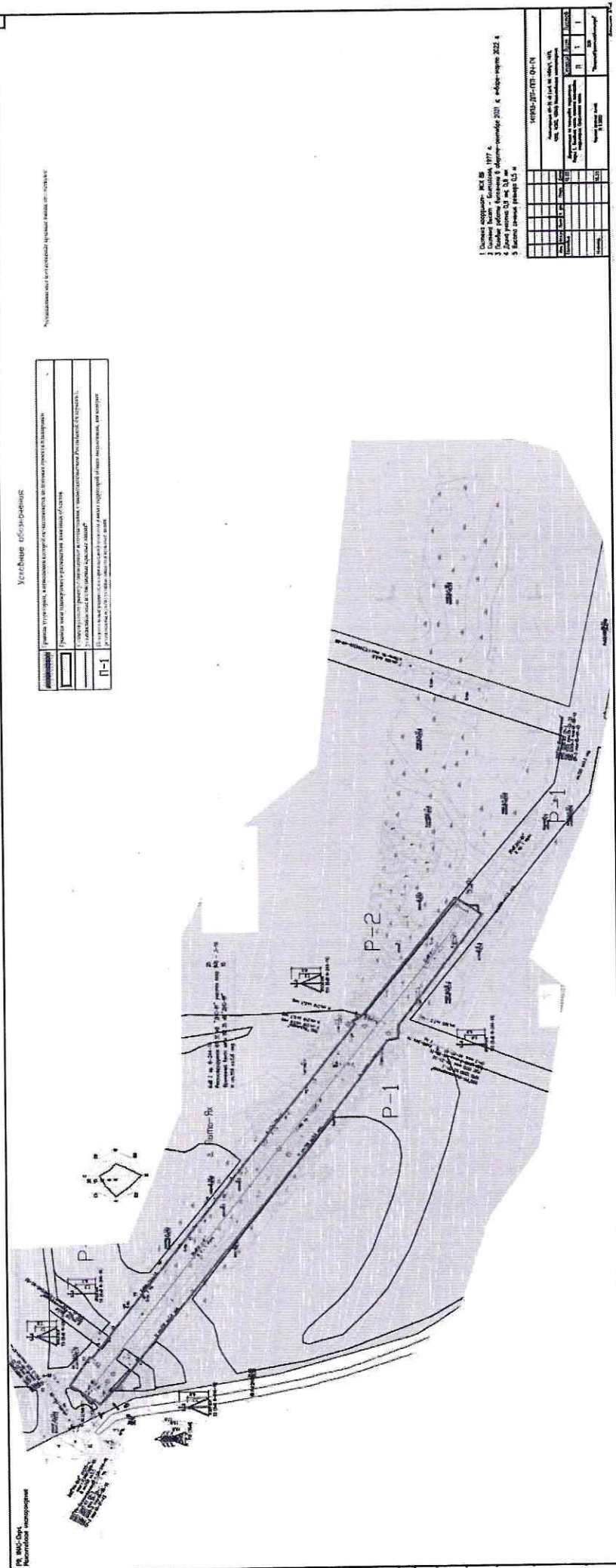
При руководителе предприятия - руководителе ГО, создается штаб ГО.

Организационная структура и штатная численность штаба ГО определяется руководством объекта в соответствии с рекомендациями МЧС России по структуре органов ГО на предприятиях, учреждениях и в организациях.

Штаб ГО является рабочим органом руководителя ГО, осуществляющим руководство гражданской обороной, силами и средствами ГО при переводе системы ГО с мирного на военное время и в условиях военного времени, а также выполнением мероприятий по защите работников Общества при угрозе и ликвидации ЧС природного и техногенного характера в мирное и военное время.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

Чертеж красных линий



Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 41 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, на территории Мамонтовского месторождения Нефтеюганского района, муниципального образования городской округ Пыть-Ях Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 4.0752 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номера хар. точек	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	86:15:0101033: 394:ЗУ1	1-4 в таб. 3	86:15:0101033 :394	Земли населенных пунктов	0.0008	образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	86:15:0101033: 394:ЗУ2	5-7 в таб. 3	86:15:0101033 :394	Земли населенных пунктов	0.0010	образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных

№ п/п	Условный № ЗУ	Номер хар. точек	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
						границах
3	86:15:0101033: 394:ЗУ3	8-12 в таб. 3	86:15:0101033 :394	Земли населенных пунктов	0.0099	образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	86:15:0101033: ЗУ1	13-62 в таб. 3	-	Земли населенных пунктов	0.3293	образование из земель государствен ной и (или) муниципальн ой собственност и
5	86:15:0101033: ЗУ2	63-167 в таб. 3	-	Земли населенных пунктов	3.7342	образование из земель государствен ной и (или) муниципальн ой собственност и
	ИТОГО:			4,0752		

Распределения площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель представлены в таблице 2.

Таблица распределения площади зоны планируемого размещения
линейных объектов по категориям земель

Категория земель	Площадь, га		
	образуемых земельных участков в проекте межевания	По ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
Земли населенных пунктов	4.0752	0,5977	4,6729
Итого	4.0752	0,5977	4,6729
Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего			
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.			
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества			
Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества			
Проектом межевания территории не предусматривается оформление земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества			
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов			
Проектом межевания территории не предусматривается оформление участков на землях лесного фонда			

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
86:15:0101033:394:3У1		
1	3542214.82	916583.61
2	3542216.74	916586.34
3	3542217.60	916585.86
4	3542217.51	916581.24
86:15:0101033:394:3У2		
5	3542203.55	916593.60
6	3542211.80	916589.06
7	3542210.49	916587.46
86:15:0101033:394:3У3		
8	3542198.19	916599.95
9	3542219.09	916597.96
10	3542212.76	916590.24
11	3542198.11	916598.42
12	3542197.49	916598.97
86:15:0101033:3У1		
13	3542215.87	916612.10
14	3542217.30	916611.60
15	3542225.40	916605.66
16	3542224.68	916604.78
17	3542215.49	916611.59
18	3542283.33	916567.90
19	3542285.27	916570.20
20	3542298.34	916561.17
21	3542433.40	916461.62
22	3542434.58	916463.04
23	3542436.29	916461.83
24	3542435.35	916460.21
25	3542577.84	916357.60
26	3542579.02	916359.01
27	3542580.73	916357.81
28	3542579.79	916356.19
29	3542759.91	916226.48
30	3542757.97	916221.72
31	3542667.47	916286.89
32	3542578.14	916353.30
33	3542414.60	916472.76
34	3542218.07	916615.03
35	3542218.87	916616.10
36	3542228.51	916609.44

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
37	3542227.62	916608.36
38	3542218.94	916614.72
39	3542279.95	916563.89
40	3542280.88	916565.00
41	3542356.42	916509.66
42	3542291.63	916555.25
43	3542229.81	916600.99
44	3542230.59	916601.85
45	3542236.78	916597.34
46	3542235.58	916596.73
47	3542241.62	916598.12
48	3542243.50	916599.08
49	3542268.73	916581.63
50	3542267.08	916579.67
51	3542236.92	916595.73
52	3542238.12	916596.34
53	3542264.71	916576.85
54	3542263.84	916575.81
55	3542232.96	916604.45
56	3542234.03	916605.62
57	3542242.07	916600.06
58	3542240.26	916599.12
59	3542759.22	916220.82
60	3542761.16	916225.58
61	3542929.40	916104.43
62	3542926.48	916100.37
86:15:0101033:3Y2		
63	3542217.62	916587.58
64	3542229.81	916600.99
65	3542235.58	916596.73
66	3542297.04	916584.18
67	3542298.80	916586.27
68	3542761.30	916253.21
69	3542766.91	916256.15
70	3542772.79	916244.94
71	3542949.11	916117.97
72	3542931.54	916093.58
73	3542925.68	916097.66
74	3542758.60	916219.30
75	3542759.22	916220.82
76	3542926.48	916100.37
77	3542929.40	916104.43

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
78	3542761.16	916225.58
79	3542768.82	916244.40
80	3542727.30	916273.56
81	3542681.64	916307.34
82	3542632.66	916341.64
83	3542588.52	916373.54
84	3542542.96	916406.52
85	3542494.24	916441.30
86	3542447.76	916474.40
87	3542403.66	916506.86
88	3542358.14	916540.10
89	3542305.66	916577.88
90	3542198.19	916599.95
91	3542208.65	916614.61
92	3542215.87	916612.10
93	3542215.49	916611.59
94	3542224.68	916604.78
95	3542219.09	916597.96
96	3542285.27	916570.20
97	3542295.86	916582.77
98	3542304.60	916576.42
99	3542357.00	916538.64
100	3542402.40	916505.42
101	3542446.88	916473.18
102	3542493.36	916440.08
103	3542542.08	916405.30
104	3542587.64	916372.34
105	3542631.78	916340.42
106	3542680.76	916306.14
107	3542726.42	916272.34
108	3542766.98	916243.86
109	3542759.91	916226.48
110	3542579.79	916356.19
111	3542580.73	916357.81
112	3542579.02	916359.01
113	3542577.84	916357.60
114	3542435.35	916460.21
115	3542436.29	916461.83
116	3542434.58	916463.04
117	3542433.40	916461.62
118	3542298.34	916561.17
119	3542263.92	916544.87

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
120	3542279.95	916563.89
121	3542291.63	916555.25
122	3542356.42	916509.66
123	3542412.48	916468.60
124	3542575.94	916349.54
125	3542745.04	916224.86
126	3542756.00	916216.88
127	3542747.43	916195.86
128	3542740.06	916195.96
129	3542736.81	916210.30
130	3542559.39	916328.88
131	3542749.04	916195.84
132	3542757.24	916215.98
133	3542923.66	916094.82
134	3542929.50	916090.75
135	3542923.68	916082.67
136	3542758.63	916195.72
137	3542243.50	916599.08
138	3542261.12	916608.06
139	3542279.64	916594.58
140	3542268.73	916581.63
141	3542210.77	916617.58
142	3542226.26	916639.28
143	3542234.41	916634.13
144	3542232.20	916613.94
145	3542228.51	916609.44
146	3542218.87	916616.10
147	3542218.07	916615.03
148	3542234.03	916605.62
149	3542238.00	916610.00
150	3542239.88	916630.68
151	3542267.65	916613.16
152	3542268.16	916608.34
153	3542282.52	916598.00
154	3542280.83	916596.00
155	3542261.48	916610.12
156	3542242.07	916600.06
157	3542667.47	916286.89
158	3542757.97	916221.72
159	3542757.36	916220.22
160	3542747.12	916227.68
161	3542217.51	916581.24

Номер характерной точки	Каталог координат, м	
	X	Y
162	3542217.60	916585.86
163	3542236.92	916595.73
164	3542263.84	916575.81
165	3542247.73	916556.71
166	3542230.86	916569.04
167	3542221.06	916578.09

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта, в графических материалах проекта определены в МСК-86.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Каталог координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	Y	X
1	2	3
1	3542949.11	916117.97
2	3542772.79	916244.94
3	3542766.91	916256.15
4	3542761.30	916253.21
5	3542298.80	916586.27
6	3542282.52	916598.00

№ точки	Y	X
1	2	3
7	3542268.16	916608.34
8	3542267.65	916613.16
9	3542239.88	916630.68
10	3542234.41	916634.13
11	3542226.26	916639.28
12	3542210.77	916617.58
13	3542208.65	916614.61
14	3542198.19	916599.95
15	3542197.49	916598.97
16	3542198.11	916598.42
17	3542203.55	916593.60
18	3542210.49	916587.46
19	3542214.82	916583.61
20	3542217.51	916581.24
21	3542221.06	916578.09
22	3542230.86	916569.04
23	3542247.73	916556.71
24	3542263.92	916544.87
25	3542559.39	916328.88
26	3542736.81	916210.30
27	3542740.06	916195.96
28	3542747.43	916195.86
29	3542749.04	916195.84
30	3542758.63	916195.72
31	3542923.68	916082.67
32	3542929.50	916090.75
33	3542931.54	916093.58

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	86:15:0101033:394:ЗУ1	Земли населенных пунктов	0.0008	недропользование.
2	86:15:0101033:394:ЗУ2	Земли населенных пунктов	0.0010	недропользование.
3	86:15:0101033:394:ЗУ3	Земли населенных пунктов	0.0099	недропользование.
4	86:15:0101033:ЗУ1	Земли населенных пунктов	0.3293	недропользование.
5	86:15:0101033:ЗУ2	Земли населенных пунктов	3.7342	недропользование.

