



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 03.04.2025

№ 74-па

Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории по объекту  
«Трубопроводы Мамонтовского  
месторождения. Программа  
строительства 2019 г. седьмая очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, постановления администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа строительства 2019 г. седьмая очередь» согласно приложению.

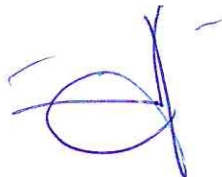
2. Управлению по внутренней политике (Н. О. Вандышева) опубликовать постановление в информационном приложении «Официальный вестник» к газете «Новая Северная газета» и дополнительно направить для размещения в сетевом издании «Официальный сайт «Телерадиокомпания Пыть-Яхинформ».

3. Управлению по информационным технологиям (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.о.главы города Пыть-Яха



О.Н. Иревлин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 03.04.2025 № 74-па

Проект планировки и межевания территории  
по объекту «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа  
строительства 2019 г. седьмая очередь»

Введение

Документация по планировке территории по объекту «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа строительства 2019 г. седьмая очередь» разрабатывается на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).
6. Постановление Администрации города Пыть-Яха от 27.07.2022 № 329-па «Об утверждении правил землепользования и застройки города Пыть-Яха».
7. Постановление Администрации города Пыть-Яха от 31.01.2023 № 25-па «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Пыть-Яха».



## Часть 1. Проект планировки территории

### 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объекта капитального строительства, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект подготовлен в целях строительства объекта ООО «РН-Юганскнефтегаз»: «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа строительства 2019г. седьмая очередь».

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект планировки территории подготовлен на основании технического задания на проектирование объекта «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа строительства 2019г. седьмая очередь».

Объект «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа строительства 2019г. седьмая очередь» предназначен для транспортировки пластовой воды от существующих КНС месторождения до существующих кустов скважин Мамонтовского месторождения. Протяженность и характеристики проектируемых трубопроводов представлены в таблице 1.

Таблица 1

Этап	Наименование трубопровода	Наименование участка трубопровода	Протяженность трубопровода в плане, м	Типоразмер трубопровода, мм	Принадлежность к КНС
3	Высоконапорный водовод.	Т.31 - т.31а	923,85	168х14	КНС-126, КНС-20, КНС-13



Этап	Наименование трубопровода	Наименование участка трубопровода	Протяженность трубопровода в плане, м	Типоразмер трубопровода, мм	Принадлежность к КНС
	Т.31 - т.31а - к.647А.	Т.31а - т.вр.к.647А	816,41	168х14	

Согласно классификации транспортируемых продуктов (пластовая вода) для проектируемых трубопроводов по п. 6.2, таблица 1 ГОСТ Р 55990-2014 принята 9 категория транспортируемого продукта (жидкие нетоксичные, негорючие продукты на водной основе).

Пропускная способность проектируемых трубопроводов принята в соответствии с исходными данными Заказчика об объемах перекачиваемой жидкости, гидравлическим расчетом и приведена в таблице 2.

Таблица 2

## Расход жидкости

Наименование трубопровода	Наименование участка трубопровода	Расход жидкости м³/сут
Высоконапорный водовод. Т.31 - т.31а - к.647А.	Т.31 - т.31а	1245,9
	Т.31а - т.вр.к.647А	1155,7

Согласно п.7.1.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые трубопроводы в зависимости от диаметра приняты III класса (менее DN300) и II класса (менее DN600 до DN300 включительно).

Согласно п.7.1.4 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые трубопроводы определены как трубопроводы систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше.

Согласно п.7.1.6 и таблице 3 ГОСТ Р 55990-2014 в зависимости от назначения и характеристики, и исходя из пересечений проектируемых трубопроводов (транспортирующих продукт категории 9) преград из таблицы 4 ГОСТ Р 55990-2014 - категория проектируемых трубопроводов принята «С» (водоводы, транспортирующие пластовые и сточные воды с давлением 10 МПа и выше).

Режим работы проектируемого трубопровода принят круглогодичным, количество часов в году - 8760.

Расчетное давление (максимальное рабочее) проектируемых трубопроводов принято не менее 16,0 МПа.

Площадь границы зон планируемого размещения линейных объектов составляет 3,7034 га.

Данным проектом планировки не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Трубопроводы Мамонтовского месторождения. Программа строительства 2019г. седьмая очередь» планируется на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры муниципального образования город Пыть-Ях.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
1	922957,31	3542651,74
2	922953,15	3542647,51
3	922937,13	3542630,03
4	922932,08	3542626,14
5	922925,74	3542619,72
6	922924,91	3542618,86

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
7	922930,90	3542614,15
8	922946,59	3542601,65
9	922950,52	3542597,05
10	922939,07	3542591,68
11	922928,35	3542577,62
12	922921,25	3542583,33
13	922913,13	3542589,79
14	922905,78	3542595,67
15	922903,75	3542597,40
16	922887,42	3542611,26
17	922916,44	3542644,82
18	922943,59	3542669,70
19	922952,20	3542677,58
20	922955,21	3542680,34
21	922964,21	3542688,59
22	922964,73	3542689,06
23	922967,69	3542691,78
24	923007,02	3542727,81
25	922997,58	3542765,35
26	923005,33	3542767,73
27	923091,00	3542794,05
28	923119,09	3542802,68
29	923140,84	3542806,07
30	923165,59	3542809,93
31	923181,57	3542812,43
32	923171,19	3542829,81
33	923178,87	3542836,27
34	923192,34	3542819,40
35	923205,30	3542839,96
36	923368,83	3542998,57
37	923371,99	3543001,63
38	923408,99	3543000,17
39	923422,89	3543007,66
40	923416,03	3543025,85
41	923416,18	3543026,75
42	923423,84	3543073,23
43	923434,36	3543427,89
44	923401,04	3543489,77
45	923403,00	3543555,65
46	923403,61	3543576,34



Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
47	923404,42	3543603,50
48	923404,92	3543620,58
49	923409,00	3543685,60
50	923409,24	3543687,49
51	923482,20	3543685,19
52	923496,16	3543685,19
53	923498,49	3543685,19
54	923505,74	3543685,44
55	923505,32	3543692,31
56	923504,07	3543714,32
57	923506,63	3543714,48
58	923513,03	3543714,84
59	923514,49	3543714,93
60	923517,34	3543715,10
61	923523,74	3543715,20
62	923527,32	3543714,60
63	923539,82	3543706,46
64	923539,73	3543703,32
65	923538,55	3543663,65
66	923528,16	3543663,96
67	923512,53	3543664,43
68	923511,08	3543664,47
69	923508,15	3543664,56
70	923496,31	3543664,91
71	923494,05	3543664,98
72	923480,84	3543665,37
73	923426,31	3543666,99
74	923424,97	3543622,02
75	923424,46	3543604,94
76	923423,44	3543570,47
77	923421,29	3543497,92
78	923422,84	3543491,46
79	923454,51	3543432,65
80	923440,93	3543020,83
81	923445,91	3543020,07
82	923454,34	3543018,79
83	923455,91	3543018,55
84	923457,73	3543018,27
85	923480,07	3543014,88
86	923481,51	3543014,66

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
87	923495,60	3543012,51
88	923497,69	3543012,19
89	923515,29	3543009,66
90	923514,97	3542996,08
91	923514,80	3542991,72
92	923514,34	3542974,07
93	923514,39	3542972,35
94	923512,74	3542971,82
95	923510,95	3542971,24
96	923503,20	3542968,74
97	923498,95	3542966,91
98	923497,42	3542966,26
99	923492,96	3542964,34
100	923478,88	3542969,32
101	923479,10	3542973,06
102	923479,22	3542975,06
103	923479,44	3542978,89
104	923477,99	3542978,92
105	923455,35	3542979,40
106	923453,25	3542979,49
107	923451,72	3542979,56
108	923438,99	3542980,12
109	923379,96	3542981,51
110	923223,07	3542829,34
111	923218,69	3542813,93
112	923198,85	3542795,34
113	923187,15	3542791,99
114	923172,46	3542787,73
115	923147,43	3542781,79
116	923133,27	3542778,43
117	923118,58	3542774,17
118	923069,76	3542762,39
119	923021,85	3542750,83
120	923026,23	3542733,43
121	923030,84	3542726,29
122	923032,24	3542724,23
123	922981,70	3542673,70
124	922981,66	3542673,66
125	922978,84	3542670,82
126	922978,06	3542670,04

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
127	922969,31	3542661,24
128	922966,57	3542659,13
129	922958,46	3542652,90

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом планировки не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа– Постановления администрации города Пыть-Ях от 27.07.2022 года №329-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пыть-Яха», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Проектными решениями не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории,



от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

Кабель ВОЛС ПАО «Ростелеком».

Проектируемые трубопроводы, пересекающие коммуникацию:

– Высоконапорный водовод. Т.31 - т.31а - к.647А. Участок трубопровода "Т.31а - т.вр.к.647А", Ø168х14 мм, L=816,41 м (НП) (ш.6227, 3 этап) – на ПК7.

Принятые проектные решения:

– проектируемые трубопроводы прокладываются под кабелем ВОЛС, согласно выданным техническим условиям ПАО «Ростелеком»;

– расстояние по вертикали в свету – не менее 0,5 м;

– определение глубины залегания кабеля связи при строительстве – принято путем шурфования ручным способом;

– угол пересечения – близкий к 90°, но не менее 60°;

– расстояния при параллельной прокладке – не менее 10 м в обе стороны от пересекаемого кабеля;

– земляные работы – производятся вручную без применения ударных механизмов, на расстоянии не менее 2 м (охранная зона кабеля ВОЛС) в обе стороны от кабеля;

– на месте пересечений открытым способом на кабель ВОЛС установлены защитные футляры (стальная конструкция из двух швеллеров, сложенных друг на друга – длиной не менее 4 м, при этом защитный футляр принимается с условием выступа за края траншеи не менее чем на 2 м) – длиной 10 м;

– для избежания крутых изгибов у краев трубы вследствие возможной осадки грунта при выходе в швеллер и выходе из него на длине 5-7 см – принята защита кабеля ВОЛС кабельной лентой;

– в местах входа/выхода кабеля ВОЛС в швеллер – принята плотная подбивка грунта под кабель;

- на месте пересечения проектируемых трубопроводов с кабелем ВОЛС – принята установка типовых указательных столбиков и шаровых маркеров;
- установлены защитные футляры на проектируемые трубопроводы, с выводом концов футляров на расстояние не менее 5 м в обе стороны от наружной образующей стенки кабеля ВОЛС (длины проектируемых футляров см. ГЧ данного тома);
- защитные футляры на проектируемые трубопроводы – приняты диаметрами не менее чем на 200 мм больше исходных трубопроводов, толщина стенки защитных футляров принята не менее  $1/70 \text{ DN}$ , но не менее 10 мм (типоразмеры футляров приняты согласно п.8.2 данного тома);
- укладка защитного футляра в траншею – методом протаскивания на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации (в зависимости от длины устанавливаемого футляра);
- изоляция защитных футляров при пересечениях открытым способом методом протаскивания – с наружным заводским покрытием усиленного типа, для защиты сварных стыков предусмотрены термоусаживающиеся манжеты (см. п.8.6 данного тома);
- при протаскивании рабочей плети в защитный футляр наружная поверхность трубы (изоляционное покрытие) защищена от повреждений путем закрепления на ней опорно-центрирующих устройств из полимерных (диэлектрических) материалов;
- предусмотрена установка опознавательных знаков для обозначения пересечений (согласно п.8.15 данного тома);
- протаскивание защитных футляров под коммуникациями – принято с применением футеровки однослойными скальными листами;
- засыпка траншеи в месте пересечения с кабелем ВОЛС производится песком слоями по 0,2 м с трамбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше

действующих линий и сооружений связи, в случае необходимости производится укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта;

– перед началом работ вызывается представитель ПАО «Ростелеком», на рабочие чертежи наносится штамп с предупреждающей записью: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Нефтеюганск Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Ленина, д. 27, тел.: (3463) 22-97-90, E-mail: zabara-as@ural.rt.ru».

Автомобильные дороги ООО «РН-Юганскнефтегаз».

Принятые проектные решения:

– глубина заложения проектируемых трубопроводов – принята не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра (прокладка трубопровода в теле насыпи не допускается), а в выемках и на нулевых отметках, не менее 0,5 м от дна кювета, водоотводной канавы или дренажа;

– установлены защитные футляры на проектируемые трубопроводы при пересечении открытым способом автомобильных дорог с покрытием из щебня, песка или грунтовым покрытием – с выводом концов футляров на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна в обе стороны;

– угол пересечения – близкий к  $90^\circ$ , но не менее  $60^\circ$ ;

– расстояния при параллельной прокладке между проектируемыми трубопроводами и существующими автодорогами – приняты согласно выданных ТУ;

– защитные футляры на проектируемые трубопроводы – приняты диаметрами не менее чем на 200 мм больше исходных трубопроводов, толщина стенки защитных футляров принята не менее  $1/70$  DN, но не менее 10 мм (типоразмеры футляров приняты согласно выданных ТУ);

– укладка защитных футляров на переходе через автомобильные дороги с покрытием из щебня, песка или грунтовым покрытием – предусмотрена



открытым способом с бермы траншеи механизированным способом, с последующим восстановлением дорожного полотна проезжей части по типу дороги;

– укладка защитных футляров на переходе через асфальтированные автомобильные дороги – предусмотрена закрытым способом (методом продавливания), с устройством рабочего и приемного котлованов на расстоянии не менее 5 м от подошвы насыпи автодороги, с использованием гидродомкратной установки для продавливания кожуха и водоотливной установки для понижения грунтовых вод на глубину не менее 0,5 м от низа защитного кожуха;

– изоляция защитных футляров при пересечениях открытым способом – с наружным покрытием усиленного типа наносимая в трассовых условиях;

– изоляция защитных футляров при пересечениях закрытым способом – с наружным заводским покрытием специального исполнения, для защиты сварных стыков предусмотрены термоусаживающиеся манжеты;

– при протаскивании рабочей плети в защитный футляр наружная поверхность трубы (изоляционное покрытие) защищена от повреждений путем закрепления на ней опорно-центрирующих устройств из полимерных (диэлектрических) материалов;

– предусмотрена установка опознавательных знаков для обозначения пересечений, дополнительно на асфальтированных автомобильных дорогах – принята установка дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой 8.2.2 «Зона действия» на границах охранных зон трубопровода в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключению №24-3785 от 05 августа 2024 года Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве и эксплуатации предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

- своевременный контроль технического состояния, применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;

- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углеводорода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 33997-2016. Межгосударственный стандарт. Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки;

- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;

- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве воздействие объекта на почвенный покров отражается в изъятии земель, нарушении плодородного слоя почвы, переформировании рельефа.

Линейные сооружения нарушают компонентную структуру ландшафтов – нарушается микрорельеф, поверхностный сток и происходит уничтожение или деформация почвенно-растительного покрова, а также древесного покрова.

Нарушение почвенного покрова выражается в подсыпке или срезке почво-грунта. Решения по строительству трубопроводов предусматривают устройство временных проездов, съездов с автодорог из привозного песка с планировкой верха.

В процессе проведения строительных работ на отведенных в краткосрочную аренду площадях происходит загрязнение земель отходами производства работ, горюче-смазочными материалами от автотранспорта и строительной техники, бытовыми отходами.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают:

- запрещение движения автотранспорта вне полосы отвода;
- мытье автотранспорта только в специально отведенных оборудованных местах;
- сбор и вывоз отходов на полигон по утилизации.



В части охраны земель и их рационального использования наиболее важным является контроль за:

- соблюдением норм и сроков отвода земель;
- рекультивацией земель временного отвода и др.

Размещение проектируемых трасс трубопроводов и их инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения и на землях особо охраняемых природных территорий в разработанной проектной документации отсутствует.

Исходя из условий обеспечения защиты трубопровода от механических повреждений, а также руководствуясь положениями ГОСТ Р 55990-2014 (п.9.3.2), заглубление трубопроводов, транспортирующих среды, замерзающие при отрицательной температуре, должно быть для пластовых вод и скважинной продукции согласно требованиям, изложенных в таблице 8 (ГОСТ Р 55990-2014):

- глубина прокладки на всех участках трассы принята не менее 1,8 м до верха трубы до земли (т.к. при определении глубины укладки трубопровода, учтена возможность уменьшения минерализации пластовой воды, водонасыщенность и набухание грунтов).

Исключение составляют пересечения с подземными коммуникациями, где глубина заложения принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Подземная прокладка трубопровода предусматривается без теплоизоляции.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Проектируемые трассы не затрагивают водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Согласно п.15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Согласно п.16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 № 118-ФЗ).

Согласно п.17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Переходы предусмотрены подземно, открытым способом.

Проектные решения по прокладке трубопроводов в местах пересечения с водными преградами выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, и определяются необходимостью соблюдения следующих нормативных требований по обеспечению эксплуатационной безопасности:

- створ перехода должен быть расположен перпендикулярно динамической оси потока.

- проектная отметка верха трубопровода (защитного футляра) назначена на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла, определяемого на основании инженерных изысканий, с учетом возможных



деформаций русла в течение 25 лет после окончания строительства перехода, но не менее 1,0 м от естественных отметок дна водоема.

- прокладка трубопровода предусмотрена в защитном кожухе из стальных труб, наружным диаметром больше наружного диаметра трубопровода не менее, чем на 200 мм. Толщина стенки защитного футляра, принимается не менее  $1/70 DN$ , но не менее 10 мм;

- изоляция защитных футляров - с наружным покрытием усиленного типа, наносимая в трассовых условиях. Для защиты сварных стыков должны быть предусмотрены термоусаживающиеся манжеты;

- при протаскивании рабочей плети в защитный футляр наружная поверхность трубы (изоляционное покрытие) защищается от повреждений путем закрепления на ней опорно-центрирующих устройств из полимерных (диэлектрических) материалов.

Трассы проектируемых высоконапорных водоводов имеют переходы через болота верхового типа. Болотные отложения сложены торфом среднеразложившимся очень влажным (ИГЭ 992), мощностью 0,3-1,9 м. В соответствии с п. 8.7 СП 86.13330.2022. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80\*, тип болот по проходимости – II.

Проектные решения по прокладке трубопровода в местах пересечения с болотами выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 (п.10.2).

Проектируемые трубопроводы прокладываются по всей своей протяженности через болота II типа.

Строительство трубопроводов через болота, обводненные участки с уровнем грунтовых вод, превышающим проектную отметку заглубления трубопровода, предусматривается в зимний период после промерзания грунта.

Рытье траншеи производится с предварительным рыхлением мерзлого слоя грунта и разработкой грунта до проектной отметки экскаватором.



На всем участке проектируемого трубопровода предусмотрена выемка торфа, обладающего низкой несущей способностью, и замена его привозным грунтом (песок).

Для обеспечения устойчивого положения трубопровода в условиях заболоченной и обводненной местности проведен расчет устойчивости его положения (против всплытия).

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности решены, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ Р 12.3.047-2012, СП 12.13130.2009.

Предусмотренный настоящей проектной документацией высоконапорный водовод не представляет пожарной опасности, так как аварии на данном линейном объекте не приводят к возникновению пожаров. На проектируемом объекте используемым веществом является подготовленная пластовая вода, транспортируемая по трубопроводу под давлением. Вода пластовая является невзрывоопасной средой.

Очищенная пластовая вода относится по пожароопасности к группе негорючих и по степени воздействия на организм человека – к группе неопасных веществ.

Основные последствия при авариях на водоводе, сопровождающиеся разливом пластовой воды, связаны с негативным воздействием пластовой воды на окружающую природную среду.

Предусмотренный настоящей проектной документацией высоконапорный водовод не представляет пожарной опасности, так как аварии на данном

линейном объекте не приводят к возникновению пожаров. На проектируемом объекте используемым веществом является подготовленная пластовая вода, транспортируемая по трубопроводу под давлением. Вода пластовая является пожаробезопасной средой (ст. 16 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Очищенная пластовая вода относится по пожароопасности к группе негорючих и по степени воздействия на организм человека – к группе неопасных веществ.

Основные последствия при авариях на водоводе, сопровождающиеся разливом пластовой воды, связаны с негативным воздействием пластовой воды на окружающую природную среду.

В соответствии с п. 888 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и ГОСТ Р 55990-2014, п. 9.2.1 в начале и конце трубопровода установлены узлы запорной арматуры для экстренного вывода трубопроводов из эксплуатации при ремонте, а также с целью обеспечения безопасности и охраны окружающей среды.

Установка запорной арматуры на проектируемых узлах предусмотрена надземной и должна быть расположена на отметках, удобных для обслуживания и осмотра, вокруг трубопровода и арматуры предусмотрены проходы, достаточные для обслуживания.

Расстановка запорной арматуры выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014, п. 9.2.

Для сохранения температурного режима и продления времени безопасной остановки трубопроводных систем надземные участки трубопровода, соединительные детали и арматура теплоизолируются.

На проектируемых трубопроводах предусмотрена установка запорной арматуры.

Запорная арматура принята в соответствии с требованиями МУК «Единые технические требования. Задвижки клиновые» № П1-01.05 М-0082 Версия 3.00 изм. 2.

Запорная арматура на проектируемых узлах принята с ручным управлением.

В качестве запорной арматуры на трубопроводе приняты задвижки клиновые с концами под приварку, климатического исполнения ХЛ1, класс герметичности «А» по ГОСТ 9544-2015. Установку запорной арматуры выполнить согласно ГОСТ Р 55990-2014, п. 9.2.

В соответствии с п. 955–958 ФНиП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» трасса внутрипромыслового трубопровода на местности обозначается щитовыми указателями, устанавливаемыми на высоте 1,5–2 м от поверхности земли в пределах прямой видимости через 500–1000 м, а также на углах поворота и пересечениях с другими трубопроводами и коммуникациями. Щит-указатель устанавливается в 1 м от оси подземного трубопровода или на его оси.

На щите-указателе приводятся следующие сведения:

- назначение, наименование трубопровода или входящего в его состав сооружения;
- место установки знака – с правой стороны по ходу движения среды, перпендикулярно к трубопроводу на расстоянии 1 м от его оси;
- привязка знака на трассе;
- охранный зона трубопровода;
- телефоны организации, эксплуатирующей трубопровод.

Трасса трубопровода в местах переходов через естественные и искусственные преграды, узлов запорной арматуры и на опасных участках обозначается на местности постоянными опознавательными-предупредительными знаками.

#### 1.10. Чертеж красных линий

Чертеж красных линий не разрабатывается, так как существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласно ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии устанавливаются для территории общего пользования. Образование территорий общего пользования проектом не предусматривается.

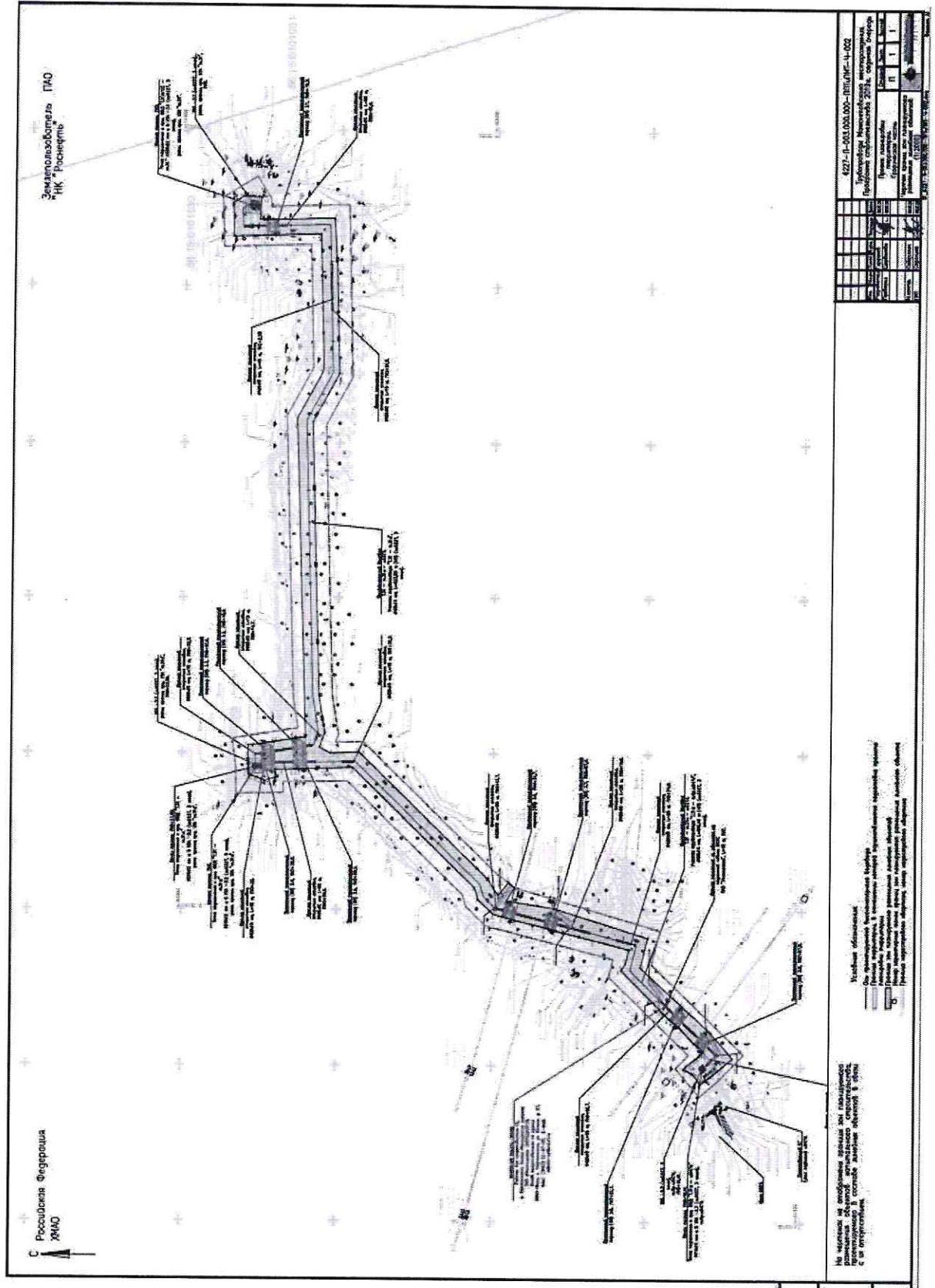
Существующие красные линии (и, как следствие, отменяемые) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

1.11. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



# Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



# Часть 2. Проект межевания территории

## 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Категория земель (исходная)	Категория земель (устанавливаемая)	Разрешенное использование	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Правообладатель	Площадь, га	Способ образования
1	86:15:0101000:91	86:15:0101000:91:ЗУ1	1-18	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	недропользование	Не относится	МО ГО Пыть-Ях	0,0734	Образование путем раздела существующего земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
2	86:15:0101030:1	86:15:0101030:1:ЗУ1	14-23	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	недропользование	Не относится	Российская Федерация, собственность	0,0342	
3	86:15:0101000:91	86:15:0101000:91:ЗУ2	1-17	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	недропользование	Не относится	МО ГО Пыть-Ях	0,0432	
4	86:15:0101030	86:15:0101030:3У1	1-103	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	недропользование	Не относится	МО ГО Пыть-Ях	1,5400	Образование земельного участка из земель госу-

[illegible]



Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, отсутствуют.

Сведения об образуемых частях земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, подлежащих занятию в ходе производства работ, в рамках заключения договора аренды (субаренды) не представлены, в связи с их отсутствием.

Площадь образуемых земельных участков: 1,8917 га

Площадь образуемых частей земельных участков: 0 га

Площадь ранее отведенных земельных участков: 1,8117 га

Итого: 3,7034 га.

Таблица 5

#### Экспликация земельных участков по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь вновь отводимых земельных участков, га	Площадь земельных участков, арендованных ранее, га	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Пыть-Ях				
1	Земли промышленности	0	0,0041	0,0041
2	Земли населенных пунктов	1,8917	1,8076	3,6993
Итого по проекту		1,8917	1,8117	3,7034

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов Проектируемый объект расположен в муниципальном образовании город Пыть-Ях и не затрагивает лесные участки.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). Образование земельных участков предполагаемые для установления сервитута, установления публичного сервитута не предусмотрено.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 6.

Таблица 6

Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
86:15:0101000:91:3У1 площадью 734 кв.м.		
1	923522,88	3543693,31
2	923523,52	3543690,79
3	923513,41	3543684,49
4	923513,70	3543692,79
5	923512,25	3543692,70
6	923511,92	3543683,57
7	923508,15	3543681,22
8	923501,21	3543676,89
9	923497,59	3543676,71
10	923498,50	3543685,19
11	923505,74	3543685,44
12	923505,32	3543692,31
13	923409,24	3543687,49
14	923482,20	3543685,19
15	923481,55	3543675,68
16	923463,08	3543674,19
17	923428,76	3543681,83
18	923409,00	3543685,60

Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
86:15:0101000:91:ЗУ2 площадью 432 кв.м.		
7	923514,49	3543714,93
6	923517,34	3543715,10
3	923520,66	3543702,02
2	923521,15	3543700,09
1	923522,88	3543693,31
4	923513,70	3543692,79
8	923513,03	3543714,84
5	923512,25	3543692,70
12	923505,32	3543692,31
11	923504,07	3543714,31
10	923504,07	3543714,32
9	923506,63	3543714,48
17	923495,26	3543676,59
13	923496,16	3543685,19
14	923482,20	3543685,19
15	923481,55	3543675,68
16	923488,90	3543676,27
86:15:0101030:ЗУ2 площадью 1634 кв.м.		
1	923494,05	3543664,98
17	923495,26	3543676,59
16	923488,90	3543676,27
15	923481,55	3543675,68
2	923480,84	3543665,37
3	923494,88	3542994,48
4	923495,60	3543012,51
5	923481,51	3543014,66
6	923480,73	3543001,26
7	923480,38	3542995,13
8	923494,80	3542992,50
3	923494,88	3542994,48
7	923480,38	3542995,13
9	923480,26	3542993,08
12	923452,97	3542998,19
11	923454,34	3543018,79



Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
10	923445,91	3543020,07
34	923440,77	3543017,31
35	923439,96	3542998,95
13	923455,91	3543018,55
14	923454,52	3542998,10
46	923456,49	3542997,98
41	923457,73	3543018,27
54	923456,25	3542994,00
46	923456,49	3542997,98
14	923454,52	3542998,10
15	923454,24	3542994,08
16	923452,70	3542994,14
12	923452,97	3542998,19
35	923439,96	3542998,95
55	923439,74	3542994,64
67	923132,49	3542781,26
68	923128,40	3542796,15
69	923113,18	3542791,91
70	923117,68	3542777,14
56	922952,20	3542677,58
93	922943,59	3542669,70
94	922957,31	3542651,74
58	922958,46	3542652,90
57	922965,70	3542660,24
100	922925,74	3542619,72
59	922933,16	3542627,24
97	922936,61	3542630,74
98	922927,19	3542643,50
99	922914,58	3542633,99
60	922939,03	3542591,67
61	922950,52	3542597,05
62	922946,59	3542601,65
63	922937,82	3542592,62
86:15:0101030:3У1 площадью 15400 КВ.М.		

Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
1	923527,32	3543714,60
2	923539,82	3543706,46
3	923539,73	3543703,32
4	923538,55	3543663,65
5	923528,16	3543663,96
6	923528,16	3543702,02
7	923524,42	3543702,02
8	923524,09	3543702,02
9	923524,36	3543703,07
10	923524,50	3543703,58
7	923508,15	3543681,22
11	923508,15	3543664,56
12	923496,31	3543664,91
9	923497,59	3543676,71
8	923501,21	3543676,89
18	923409,00	3543685,60
17	923428,76	3543681,83
16	923463,08	3543674,19
15	923481,55	3543675,68
2	923480,84	3543665,37
13	923426,31	3543666,99
14	923424,97	3543622,02
19	923404,92	3543620,58
20	923424,46	3543604,94
21	923423,44	3543570,47
22	923403,61	3543576,34
23	923404,42	3543603,50
24	923403	3543555,65
25	923407,76	3543554,24
26	923421,29	3543497,92
27	923422,84	3543491,46
28	923437,77	3543429,32
29	923426,37	3543032,25
30	923416,18	3543026,75
31	923423,84	3543073,23
32	923434,36	3543427,89
33	923401,04	3543489,77
34	923440,77	3543017,31

Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
35	923439,96	3542998,95
36	923430,56	3542999,33
37	923425,96	3542999,51
38	923422,89	3543007,66
39	923429,37	3543011,16
40	923432,97	3543013,1
41	923457,73	3543018,27
42	923480,07	3543014,88
43	923479,69	3543008,28
44	923478,94	3542995,3
45	923462,31	3542997,29
46	923456,49	3542997,98
47	923479,10	3542973,06
48	923497,04	3542972,40
49	923497,42	3542966,26
50	923492,96	3542964,34
51	923478,88	3542969,32
46	923456,49	3542997,98
45	923462,31	3542997,29
44	923478,94	3542995,30
52	923478,82	3542993,12
53	923462,16	3542993,77
54	923456,25	3542994,00
38	923422,89	3543007,66
37	923425,96	3542999,51
36	923430,56	3542999,32
35	923439,96	3542998,95
55	923439,74	3542994,64
56	923429,81	3542995,02
57	923401,50	3542996,13
58	923408,99	3543000,17
59	923368,83	3542998,57
60	923374,67	3542987,70
61	923362,02	3542975,94
62	923196,20	3542805,32
63	923192,34	3542819,40
64	923205,30	3542839,96



Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
65	923140,84	3542806,07
66	923146,50	3542785,16
67	923132,49	3542781,26
68	923128,40	3542796,15
69	923113,18	3542791,91
70	923117,68	3542777,14
71	923104,95	3542773,61
72	923093,58	3542784,69
73	923091,00	3542794,05
74	923119,09	3542802,68
75	923005,33	3542767,73
76	923005,56	3542764,52
77	923019,13	3542744,44
78	923026,23	3542733,43
79	923030,84	3542726,29
80	922980,52	3542675,26
81	922981,70	3542673,70
82	922981,66	3542673,66
83	922978,84	3542670,82
84	922977,66	3542672,37
85	922977,62	3542672,33
86	922976,89	3542671,61
87	922978,06	3542670,04
88	922964,21	3542688,59
89	922964,73	3542689,06
90	922967,69	3542691,78
91	923007,02	3542727,81
92	922997,58	3542765,35
93	922943,59	3542669,70
94	922957,31	3542651,74
95	922953,15	3542647,51
96	922949,33	3542643,64
97	922936,61	3542630,74
98	922927,19	3542643,50
99	922914,58	3542633,99
100	922925,74	3542619,72
101	922903,75	3542597,40
102	922887,42	3542611,26
103	922916,44	3542644,82

86:15:0101030:1:3У1 площадью 342

Координаты границ образуемых земельных участков		
№	X	Y
КВ.М.		
23	923404,42	3543603,50
20	923424,46	3543604,94
14	923424,97	3543622,02
19	923404,92	3543620,58

86:15:0000000:724:3У1 площадью 286 КВ.М.		
87	922978,06	3542670,04
88	922964,21	3542688,59
1	922955,21	3542680,34
2	922969,31	3542661,24

86:15:0000000:724:3У2 площадью 89 КВ.М.		
1	922955,21	3542680,34
56	922952,20	3542677,58
4	922966,28	3542659,49
3	922966,57	3542659,13
2	922969,31	3542661,24

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания располагаются на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Нефтеюганского района, Мамонтовского месторождения, система координат МСК-86 зона 3.

Каталог координат характерных точек границы территории представлен в таблице 7.

Таблица 7

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
№	X	Y
1	922957,31	3542651,74
2	922953,15	3542647,51
3	922937,13	3542630,03
4	922932,08	3542626,14
5	922925,74	3542619,72
6	922924,91	3542618,86
7	922930,90	3542614,15
8	922946,59	3542601,65
9	922950,52	3542597,05
10	922939,07	3542591,68
11	922928,35	3542577,62
12	922921,25	3542583,33
13	922913,13	3542589,79
14	922905,78	3542595,67
15	922903,75	3542597,40
16	922887,42	3542611,26
17	922916,44	3542644,82
18	922943,59	3542669,70
19	922952,20	3542677,58
20	922955,21	3542680,34
21	922964,21	3542688,59
22	922964,73	3542689,06
23	922967,69	3542691,78
24	923007,02	3542727,81
25	922997,58	3542765,35
26	923005,33	3542767,73
27	923091,00	3542794,05
28	923119,09	3542802,68
29	923140,84	3542806,07
30	923165,59	3542809,93
31	923181,57	3542812,43
32	923171,19	3542829,81
33	923178,87	3542836,27
34	923192,34	3542819,40
35	923205,30	3542839,96
36	923368,83	3542998,57
37	923371,99	3543001,63



38	923408,99	3543000,17
39	923422,89	3543007,66
40	923416,03	3543025,85
41	923416,18	3543026,75
42	923423,84	3543073,23
43	923434,36	3543427,89
44	923401,04	3543489,77
45	923403,00	3543555,65
46	923403,61	3543576,34
47	923404,42	3543603,50
48	923404,92	3543620,58
49	923409,00	3543685,60
50	923409,24	3543687,49
51	923482,20	3543685,19
52	923496,16	3543685,19
53	923498,49	3543685,19
54	923505,74	3543685,44
55	923505,32	3543692,31
56	923504,07	3543714,32
57	923506,63	3543714,48
58	923513,03	3543714,84
59	923514,49	3543714,93
60	923517,34	3543715,10
61	923523,74	3543715,20
62	923527,32	3543714,60
63	923539,82	3543706,46
64	923539,73	3543703,32
65	923538,55	3543663,65
66	923528,16	3543663,96
67	923512,53	3543664,43
68	923511,08	3543664,47
69	923508,15	3543664,56
70	923496,31	3543664,91
71	923494,05	3543664,98
72	923480,84	3543665,37
73	923426,31	3543666,99
74	923424,97	3543622,02
75	923424,46	3543604,94
76	923423,44	3543570,47
77	923421,29	3543497,92
78	923422,84	3543491,46
79	923454,51	3543432,65
80	923440,93	3543020,83
81	923445,91	3543020,07
82	923454,34	3543018,79
83	923455,91	3543018,55

84	923457,73	3543018,27
85	923480,07	3543014,88
86	923481,51	3543014,66
87	923495,60	3543012,51
88	923497,69	3543012,19
89	923515,29	3543009,66
90	923514,97	3542996,08
91	923514,80	3542991,72
92	923514,34	3542974,07
93	923514,39	3542972,35
94	923512,74	3542971,82
95	923510,95	3542971,24
96	923503,20	3542968,74
97	923498,95	3542966,91
98	923497,42	3542966,26
99	923492,96	3542964,34
100	923478,88	3542969,32
101	923479,10	3542973,06
102	923479,22	3542975,06
103	923479,44	3542978,89
104	923477,99	3542978,92
105	923455,35	3542979,40
106	923453,25	3542979,49
107	923451,72	3542979,56
108	923438,99	3542980,12
109	923379,96	3542981,51
110	923223,07	3542829,34
111	923218,69	3542813,93
112	923198,85	3542795,34
113	923187,15	3542791,99
114	923172,46	3542787,73
115	923147,43	3542781,79
116	923133,27	3542778,43
117	923118,58	3542774,17
118	923069,76	3542762,39
119	923021,85	3542750,83
120	923026,23	3542733,43
121	923030,84	3542726,29
122	923032,24	3542724,23
123	922981,70	3542673,70
124	922981,66	3542673,66
125	922978,84	3542670,82
126	922978,06	3542670,04
127	922969,31	3542661,24
128	922966,57	3542659,13
129	922958,46	3542652,90

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в соответствии с проектом планировки территории представлено в таблице 8.

Таблица 8

Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование
86:15:0101000:91:ЗУ1	недропользование
86:15:0101030:1:ЗУ1	недропользование
86:15:0101000:91:ЗУ2	недропользование
86:15:0000000:724:ЗУ1	недропользование
86:15:0000000:724:ЗУ2	недропользование
Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование
86:15:0101000:91	под объект: "Капитальный ремонт трубопроводов "Мамонтовского региона"



86:15:0101030:1	под реконструкцию трубопровода куст 576
86:15:0000000:724	под Объект: "Расширение просеки трассы ВЛ Реконструкция кВ «Пыть-Ях-Кратер 1,2 отпайка «Лунная» (группа 13 ВРИ)"

