

ОТЧЕТ

Администрации г. Пыть-Ях о состоянии и развитии конкурентной среды на товарных рынках для содействия развитию конкуренции в автономном округе в 2020 году

I. Характеристика состояния конкуренции на рынках, включенных в перечень, а также анализ факторов, ограничивающих конкуренцию

Развитие рынка кадастровых и землеустроительных работ требует получения актуальной и достоверной информации об объекте недвижимости (здание, объект капитального строительства, незавершённый строительством объект, земельный участок), которая необходима для дальнейшей постановки такого объекта недвижимости на кадастровый учёт и оформления на него права согласно требованиям законодательства.

Одной из проблем рынка кадастровых и землеустроительных работ на территории г. Пыть-Ях является отсутствие, как такового, рынка, поскольку представлен данный рынок одним кадастровым инженером, осуществляющим кадастровые и землеустроительные работы на территории г. Пыть-Ях. Нередки случаи, когда физические и юридические лица вынуждены обращаться к кадастровым инженерам, осуществляющим свою деятельность на территории г. Нефтеюганск, г. Сургут, что неизбежно приводит к удорожанию оказываемых услуг.

II. Данные мониторинга наличия административных барьеров и оценки состояния конкурентной среды субъектами предпринимательской деятельности, а также мониторинга удовлетворенности потребителей качеством товаров, работ и услуг на товарных рынках для содействия развитию конкуренции в автономном округе

Анализ имеющихся в администрации г. Пыть-Ях сведений показывает об отсутствии административных барьеров в указанной сфере деятельности в целом.

К отдельным случаям возникновения административных препятствий следует отнести случаи приостановок либо отказов, направляемых заявителям регистрирующим органом по результатам рассмотрения соответствующих

заявлений.

Решения о приостановках (отказах) в ряде случаев являются субъективными и недостаточно аргументированными.

III. Информация о результатах общественного контроля за деятельностью субъектов естественных монополий

Администрация г. Пыть-Ях не осуществляет контроль за деятельностью субъектов естественных монополий.

IV. Анализ результативности и эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти автономного округа и органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по содействию развитию конкуренции, включая оценку результатов реализации мероприятий, предусмотренных "дорожной картой", а также достижения целевых показателей развития конкуренции в автономном округе

4.1. В истекшем периоде 2020 года доля субъектов малого и среднего предпринимательства привлекаемых администрацией города Пыть-Яха на основании заключаемых муниципальных контрактов для выполнения кадастровых работ, составила не менее 90%.

4.2. В период 2020 года в муниципальной собственности городского округа город Пыть-Ях акции каких-либо акционерных обществ отсутствовали.

Так же, в указанный период, в собственности муниципального образования находились имущественные комплексы 4-х муниципальных унитарных предприятий. В течение 2020 года приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий не осуществлялась.

4.3. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» осуществляется муниципальная имущественная поддержка МСП и СОНКО путем предоставления муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования и включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование.

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней утвержден распоряжением администрации города от 26.07.2019 № 1698-ра «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного

дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Распоряжением администрации города от 26.07.2019 №1697-ра «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 15.10.2020 № 1904-ра), утвержден перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в состав которого включено 8 объектов.

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня утвержден постановлением администрации города от 09.04.2018 № 56-па «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) для его передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям на долгосрочной основе, а также правил предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование из данного перечня».

Распоряжением администрации города от 19.04.2018 № 693-ра «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) для его передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированным

некоммерческим организациям на долгосрочной основе, в состав которого включено 3 объекта.

По состоянию на 1 декабря 2020 года количество объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и включенных в перечни:

- предназначенных для предоставления МСП, составляет 7 объектов, общая площадь которых составляет общей площадью 15,6 тыс.м², и 1 единица движимого имущества (заключено 3 договора аренды);
- предназначенных для предоставления СОНКО, составляет 3 объекта, общая площадь которых составляет 0,4 тыс.м², (заключено 3 договоров).

4.4. Постановлением администрации города «Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества» (с изм. от 12.02.2019 № 32-па), установлено, что размер арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества.

При этом методикой расчета предусмотрено снижение размера арендной платы за владение и пользование муниципальным имуществом следующим категориям пользователей:

- при расчете арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства применяется пониженный коэффициент равный 0,8;
- при расчете арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере, применяется пониженный коэффициент равный 0,3.

Социально ориентированным некоммерческим организациям 3 объекта муниципального имущества предоставлено по договорам передачи имущества в безвозмездное пользование.

4.5. Приватизация муниципального имущества городского округа город Пыть-Ях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города Пыть-Яха от 27.09.2011 №84 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» и основывается на принципах признания равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Решением Думы города Пыть-Ях от 19.12.2019 № 289, утвержден Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Пыть-Ях, на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

По итогам анализа результатов приватизации муниципального имущества администрации города Пыть-Ях за 2020 год факторов, ограничивающих конкуренцию в указанной сфере деятельности не выявлено.

Отсутствие в 2020 году обращений субъектов предпринимательской деятельности, связанных с нарушением порядка и качества процесса приватизации, свидетельствует об удовлетворённости участников торговых процедур и покупателей муниципального имущества.

4.6. В целях обеспечения равных условий доступа к информации о муниципальном имуществе городского округа город Пыть-Ях, в том числе имуществе, включаемом в перечни для предоставления на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, о реализации такого имущества или предоставлении его во владение и (или) пользование, указанная информация размещается в сети Интернет (на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления города Пыть-Ях).

V. Предложения по улучшению эффективности и результативности деятельности исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в области содействия развитию конкуренции, а также по улучшению качества (уровень доступности, полнота, скорость и удобство получения) официальной информации по результатам деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, в том числе Федеральной антимонопольной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной статистики, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Мероприятия, предусмотренные «дорожной картой», в полной мере обеспечивают эффективность и результативность деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления в области содействия развитию конкуренции.