|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Информация |
|  | Наименование инвестплощадки (проекта) | Земельный участок для размещения (строительства) административного объекта (магазина товаров повседневного спроса) |
|  | Краткая характеристика проекта | Предназначено для размещения (строительства) административных объектов |
|  | Расчетная сумма инвестиций (ориентировочно) | От 100,0 тыс.руб. и более. |
|  | Местоположение (со ссылкой размещения на публичной кадастровой карте) | г. Пыть-Ях, мкр. № 9 «Черемушки», (бывшая территория СП-4) |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 86:15:0101026 |
|  | Площадь территории инвестиционной площадки (проекта) – площадь земельного участка (га) или площадь помещения(кв.м.) | 0,0492 га |
|  | Сроки освоения инвестиционной площадки | С 2020 г. |
|  | Возможные формы поддержки  (финансовая, имущественная, информационно-консультативная) | Имущественная, информационно-консультативная |
|  | Ближайшие производственные или социальные объекты, расстояние до них (км). | Удаленность от центра города – 5.4 км |
|  | Вид права на земельный участок, недвижимость (помещение) | Проведение аукциона  по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
|  | Функциональное назначение инвестиционной площадки | Под размещение (строительство) административных объектов. |
|  | Тип площадки | Гринфилд  Описание: Земли, покрытые лесной растительностью, рельеф земельного участка неровный. Участок необходимо очищать от тальника, березы, сосны. |
|  | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия: |  |
|  | - водоснабжением; | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры и другие условия будут определены после установления нагрузок. |
|  | - теплоснабжением; |
|  | - канализацией; |
|  | - газоснабжения; |
|  | - электроэнергией; | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры и другие условия будут определены после строительство новых объектов инженерной инфраструктуры:  - строительство одной 2БКТП 6/0,4 кВт;  - строительство подземных линий электропередачи напряжением 6кВ;  - строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ;  - строительство уличного освещения. АО «ЮТЭК-Пыть-Ях»: т. (3463) 42-88-41, yutecpy@mail.ru |
|  | - связи; | Наличие интернет и сотовой связи доступных операторов (МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Ростелеком). Возможность подключения связи, в том числе интернет-подключение ПАО «Ростелеком» (т.8-800-301-04-92). Стоимость подключения зависит от количества номеров и желаемых требований. |
|  | Транспортная инфраструктура инвестиционной площадки  - удаленность от центра города;  - от железнодорожной станции;  - от аэропорта;  - от автомагистрали | Расстояние до ближайшей транспортной развязки (ул. Дружбы, ул. Брусничная) - 0.162 км. Дорога грунтовая. Состояние - удовлетворительное.  Расстояние до ближайших железнодорожных путей Свердловской ж/д АО "РЖД" - 4.1 км. До ж/д станции г. Пыть-Ях - 5.5 км.  Расстояние до регионального центра - 260 км. |
|  | Наличие санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями использования территории, класс опасности объекта (вид зоны) | К санитарно-защитным зонам и зонам с особыми условиями использования территории данный з/у не относится.  Территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). |
|  | Другая информация | Свободная территория города. Земельный участок сформирован (проект планировки и межевания территории мкр. № 9 «Черемушки» города Пыть-Яха» от 22.12.2017 № 351-па), требуется постановка на государственный кадастровый учет. Удаленность от центра (здание администрации города) – 5.4 км |
|  | Координаты | 60.7407; 72.7487 |
|  | Размещение инвестиционной площадки на интерактивной карте Югры, на промышленной карте Югры | Интерактивная карта Югры (в обработке) |

