



Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОНОМИКЕ
мкр.1, дом 18а, г.Пыть-Ях, 628380,
www.gov86.org, econom@gov86.org
т. (3463) 46-55-07, 46-55-63, 46-55-31

Сл-13008-9
22.12.2020

На исх. от дд.мм.гггг № ____

Заключение об экспертизе
постановления администрации города от 12.02.2019 №32-па «О внесении
изменений в постановление администрации города от 01.11.2013 №287-па
«Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование
муниципального имущества» (с изм. от 01.06.2015 № 165-па;
от 19.07.2017 № 183-па; от 16.10.2017 № 260-па)

Управление по экономике администрации города (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 13. раздела II «Функции участников проведения оценки регулирующего воздействия, экспертизы и оценки фактического воздействия», пунктом 59. раздела VI «Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых администрацией города Пыть-Яха», утвержденного постановлением администрации города от 31.12.2019 №547-па «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Пыть-Яха» (далее – Порядок), рассмотрев постановление администрации города от 12.02.2019 №32-па «О внесении изменений в постановление администрации города от 01.11.2013 №287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества» (с изм. от 01.06.2015 № 165-па; от 19.07.2017 № 183-па; от 16.10.2017 № 260-па), пояснительную записку к нему, сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и свод предложений, содержащий результаты публичных консультаций, подготовленные управлением по муниципальному имуществу администрации г. Пыть-Яха сообщает следующее.

Нормативный акт направлен органом, осуществляющим экспертизу, впервые.

Муниципальный нормативный правовой акт подлежит экспертизе в соответствии с планом проведения экспертизы, утверждённым распоряжением администрации города от 22.01.2020 №155-ра (с изм. от 26.05.2020 №986-ра) «Об утверждении планов проведения экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город

Пыть-Ях на 2020 год».

Нормативный акт разработан в соответствии со статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156.

Правовое регулирование изменений, внесенных в постановление администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества» постановлениями администрации города от 16.10.2017 № 260-па, от 12.02.2019 № 32-па касается методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости (приложение №1 к постановлению), и методики расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г.Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение №2 к постановлению).

Утверждение методики расчета величины арендной платы (внесение изменений) относится к полномочиям органов местного самоуправления, связанным с управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности.

Потенциальными адресатами правового регулирования являются субъекты малого и среднего предпринимательства следующих видов деятельности: оказание транспортных услуг; производство; образовательная деятельность; сельскохозяйственная деятельность; медицинские услуги; организация общественного питания в образовательных учреждениях; жилищно-коммунальные услуги, управление и эксплуатация, ремонт жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, организация санитарной очистки, уборки и озеленения города, вывоз мусора, переработка бытовых отходов и уличного мусора; предприятия и организации, эксплуатирующие объекты инфраструктуры жилищного фонда (сети тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения); энергоснабжающие организации (тепло, газ, электроэнергия) предназначенные для обслуживания и обеспечения энергоносителями жителей городского округа; оказание услуг для населения по расчетам платежей за жилищно-коммунальные услуги; социальное предпринимательство.

На основании выгрузки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.05.2020 по городу Пыть-Яху потенциальными адресатами правового регулирования являются 534 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Целью №1 правового регулирования является изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества, в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости.

Имущественная поддержка в 2017г.- 2019г. оказана 22 субъектам СМП, социальным предпринимателям (количество заключенных договоров аренды) (2017 г. – 7ед., 2018 г. – 7ед., 2019 г. – 8 ед.)

Единовременные расходы и доходы бюджета муниципального образования города Пыть-Яха в 2017 г.- 2019г. составили:

- расходы на рыночную оценку имущества, сдаваемого в аренду 0,096 млн. руб. (2017г.- 0,037 млн. руб.; 2017г.- 0,028 млн. руб.; 2017г.- 0,031 млн. руб.);

- фактические доходы за период 2017 г. -2019г. от аренды имущества 8,83 млн. руб. (2017г.- 2,46 млн. руб.; 2018г.- 3,44 млн. руб.; 2019г.- 2,93 млн. руб.);

Размер предоставленной имущественной поддержки субъектам МСП за месяц при заключении договора аренды:

- при снижении Квд с 0,4 до 0,3 социальным предпринимателям (здание под образовательную деятельность) в 2018-2019 годах составил по 0,013 млн. руб.;

- при снижении Квд с 1,0 до 0,8 СМП (нежилое здание) в 2018 году составил по 0,00149 млн. руб.; в 2019 году – 0,00125 млн.руб.;

- при снижении Квд с 1,5 (max) до 0,8; снижение Кп с 1,0 до 0,4 СМП (административный корпус) в 2018-2019 годах составил по 0,254 млн. руб.

Установленные расходы, доходы бюджета муниципального образования города Пыть-Яха и размер предоставленной имущественной поддержки субъектам МСП экономически обоснованы, исходя из представленных в отчете сведений и расчетов.

Целью №2 правового регулирования является изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г.Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В 2018 - 2019 годах договоры аренды не заключались.

Внесение изменений в Методики расчета размера арендной платы не влечет изменений трудозатрат и потребностей в иных ресурсах.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. При экспертизе муниципального нормативного правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, соблюдены.

Публичные консультации организованы качественно. Направлены уведомления о проведении публичных консультаций, не нарушены сроки уведомления заинтересованных лиц о проведении публичных консультаций и результатах рассмотрения их мнений.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов от «28» октября 2020 года:

- на портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры

<http://regulation.adhmao.ru> (ID проекта 03/20/10-20/00026390);

- на официальном сайте администрации города Пыть-Яха

<https://adm.gov86.org/dokumenty/680/2691/2929/4314/>

Органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, проведены публичные консультации в период с «29» октября 2020 года по «2 декабря 2020 года.

Дополнительно, в целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности направлены уведомления о проведении публичных консультаций:

1. Президенту Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа –Югры, И.С. Чертову (исх.№ 10-Исх-896 от 30.10.2020);

2. Уполномоченному по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре Н.А. Евлахову (исх.№ 10-Исх-901);

3. Директору ООО «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства» Т.А. Якубовой (исх. № 10-Исх-900 от 30.10.2020);
4. Директору ООО «УК «Гарант-Сервис» Д.П. Уреки (исх. № 10-Исх-899 от 30.10.2020);
5. Директору ООО «Юграспецтранс» И.В. Еремееву (исх. № 10-Исх-897 от 30.10.2020).

По информации органа, осуществляющего экспертизу, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе –Югре (исх. от 02.12.2020 №01.13 Исх.1752); ООО «Юграспецтранс» (исх. от 02.12.2020 №б/н);

Кроме этого, в публичных консультациях на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО-Югры выразили мнение 5 участников публичных консультаций о концептуальном одобрении текущей редакции муниципального НПА.

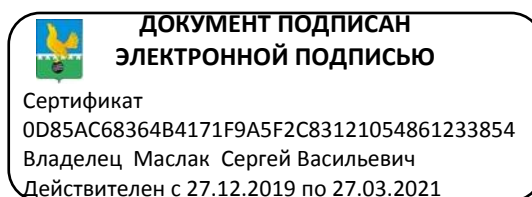
Результаты публичных консультаций и позиция органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта отражены в таблице результатов публичных консультаций.

Результаты публичных консультаций			
№	Наименование субъекта публичных консультаций	Высказанное мнение (замечания и (или) предложения)	Позиция регулирующего органа или органа, осуществляющего экспертизу или оценку фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов (с обоснованием позиции)
1	Директор ООО «Юграспецтранс» И.В. Еремеев	Отсутствие замечаний и предложений по данному постановлению	Постановление администрации города может применяться в действующей редакции
2	Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре Н.А. Евлахову		
3	Директор ООО «УК «Гарант-Сервис» Д.П. Уреки ljedmitrii@mail.ru		
4	Федюшина Елена tpphmao@tpphmao.ru		
5	Физ. лицо Афанасьев Яков Владимирович afanasev_yakov@mail.ru		
6	ИП Калининская Лилия Михайловна Kalinskaya_LM@mail.ru		
7	Физ. лицо Ярмухаметов Марат Мубаракович osb7962@mail.ru		

2. На основе проведенной экспертизы муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу муниципальных нормативных правовых актов 15.12.2020 года, в сводном отчете о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, пояснительной записке к муниципальному правовому акту уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- 2.1. Наличие достаточного обоснования действующего способа регулирования;
2.2. Положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены.

Начальник
управления по экономике



С.В. Маслак

Зам. начальника
отдела экономического
анализа и прогнозирования
управления по экономике
Бунак Людмила Дмитриевна
Телефон: 8(3463)46 55 07