

Приложение
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 06.04.2020 № 690-ра

Извещение о проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрации города Пыть-Ях
Уполномоченный орган	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Пыть-Ях
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение администрации города от 06.04.2020 № 690-ра
Место, дата и время проведения аукциона	Место проведения: г. Пыть-Ях, 1 мкр., д. 18а, здание Администрации, зал заседаний. Дата проведения: 18.05.2020 Время проведения: 11 час. 30 мин.
Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион является открытым по составу участников и проводится в следующем порядке: Аукцион ведет аукционист.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды.</p> <p>Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "Шаг аукциона".</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после трехкратного объявления размера ежегодной арендной платы участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Участник аукциона, который в ходе аукциона предложит наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за реализуемое на аукционе право на заключение договора аренды земельного участка (предложение которого будет последним), получает право на заключение договора аренды земельного участка.</p>
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, промзона «Восточная»
Площадь земельного участка	23254 кв. м.
Кадастровый номер	86:15:0101019:105 (выписка из ЕГРН от 31.03.2020 г. –

земельного участка	приложение № 5 к извещению).
Права на земельный участок и ограничения этих прав	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не обременен правами или обязательствами третьих лиц.
Вид разрешенного использования	«Склады» (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).
Категория земель	Земли населенных пунктов
Параметры разрешённого строительства объекта	<p>Земельные участки расположены в зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2).</p> <p>Основные виды разрешённого использования:</p> <p>3.1 – Коммунальное обслуживание 3.8 – Общественное управление 4.1 – Деловое управление 4.4 – Магазины 4.6 – Общественное управление 4.7 – Гостиничное обслуживание 4.9 – Обслуживание автотранспорта 4.9.1 – Объекты придорожного сервиса 6.2 – Тяжелая промышленность 6.3 – Легкая промышленность 6.4 – Пищевая промышленность 6.5 – Нефтехимическая промышленность 6.6 – Строительная промышленность 6.8 – Связь 6.9 – Склады 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования 12.2 – Специальная деятельность</p> <p>Параметры разрешенного строительства объекта отражены в проекте градостроительного плана земельного участка (приложение № 4 к извещению)</p> <p>Этажность – до 3 этажей</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 4,5 м</p> <p>Согласно местным нормативам градостроительного проектирования (утверждены Решением Думы г. Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370) расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице № 7 (минимально допустимый уровень обеспеченности на 100 работающих в максимальной смене – 7,5)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения плата за подключение	На запрос о предоставлении технических условий письмом МУП «УГХ» г. Пыть-Ях от 02.03.2020 № 1023 было сообщено, что в районе земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101019:105 инженерные коммуникации МУП «УГХ» отсутствуют. Согласно постановлению Правительства РФ от 15.05.2010 № 341, которым внесены изменения в постановление Правительства от 13.02.2006 за № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.
Кадастровая стоимость земельного участка	25 852 867,04 руб.
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)	775 586,01 руб. – 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка
Шаг аукциона	23 000,00 руб.
Адрес места приема заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, форма заявки на участие в аукционе	<p>Заявки принимаются по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 1, д. 18а, каб. 415. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению); – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо – документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Документы более одного листа должны быть пронумерованы, пронумерованы и скреплены подписью. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения</p>

	заявок.
Даты времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	с 14.04.2020 по 13.05.2020 в приемные дни (вторник, среда) с 09 до 16 часов (перерыв с 13.00 до 14.00)
День подписания протокола рассмотрения заявок	14.05.2020 г.
Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона, порядок возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток, в размере 155 000,00 руб., перечисляется по следующим реквизитам: Учреждение: МКУ Администрация г. Пыть-Яха ИНН 8612005313 КПП 861201001 р/с 40302810465773500137 РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК БИК 047162000 л/с 05873033440 Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (МКУ Администрация г. Пыть-Яха л/с 05873033440) Назначение платежа: задаток от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Задаток должен поступить на вышеуказанный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
Срок аренды земельного участка	10 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Срок заключения договора аренды	<p>Договор аренды земельного участка (приложение № 2 к извещению) подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка</p>

	<p>определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>
<p>Срок оплаты арендной платы за первый и последующие годы аренды</p>	<p>Арендная плата за первый год аренды, установленная по результатам аукциона (за вычетом суммы задатка), перечисляется единовременно в течение 20 календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка и не подлежит возврату в случае одностороннего отказа от исполнения договора аренды по инициативе Арендатора, досрочного расторжения договора аренды по причине нарушения его условий со стороны Арендатора.</p> <p>Арендная плата за первый год аренды исчисляется с даты подписания договора. Датой подписания договора считается дата составления договора, указанная на первой странице.</p> <p>Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором единовременно до 10 июля каждого года аренды, в размере, установленном по результатам аукциона.</p>
<p>Условия допуска к участию в аукционе</p>	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
<p>Основания и порядок отказа от проведения аукциона</p>	<p>Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного</p>

	<p>кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
Сведения о границах земельного участка	<p>Указаны в выписке из ЕГРН о земельном участке от 31.03.2020 г., а также на схеме границ земельного участка (приложение № 3 к извещению). Арендатор земельного участка за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуре по границам земельного участка.</p>
Сайт для размещения информации	<p>www.torgi.gov.ru – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о торгах. http://adm.gov86.org – официальный сайт Администрации города Пыть-Ях (Раздел «Торги / Земельные отношения»)</p>
Дополнительные сведения	<p>Претендентам предоставляется возможность осмотра земельного участка по пятницам (в период приема заявок) с 11 часов до 12 часов, при условии поступления письменного заявления в произвольной форме.</p> <p>Внесение изменений в заключенный, по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды земельного участка, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (пункт 17 статьи 39.8 ЗК РФ).</p> <p>Арендатор земельного участка, определившийся по результатам аукциона (или в случае признания аукциона несостоявшимся), не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (пункт 15 статьи 39.8 ЗК РФ).</p> <p>Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом (пункт 7 статьи 448 ГК РФ).</p> <p>Получить более подробную информацию об объекте аукциона можно по адресу: г. Пыть-Ях, мкр. № 1, д. 18а, каб. 415. Телефон: 46-55-93, 46-40-23</p>