



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.08.2020

№ 1550-ра

Об определении
управляющей организации

В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», а так же на основании результатов проведения конкурсного отбора (заявки на участие не представлены), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Определить ООО «Бизнес – Центр» (Т.С. Мышлянова) управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в перечне, в период: с

момента заключения договора на управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить:

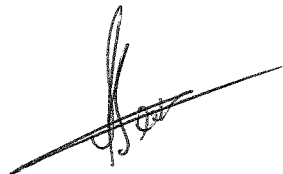
2.1. Перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений, не выбрали способ управления многоквартирным домом (приложение №1).

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления (приложение №2).

3. Управлению по муниципальному имуществу (Е.В. Белоус) заключить договора с ООО «Бизнес – Центр» на управление многоквартирными домами согласно приложению № 1.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города (направление деятельности - жилищно-коммунальные вопросы).

И.о.главы города Пыть-Яха



А.Ф.Золотухин

Приложение 1
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 28.08.2020 № 1550-ра

Перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений,
не выбрали способ управления многоквартирным домом

1. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр.6 «Пионерный», д. 7а.
2. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 8 «Горка», Су – 17, д.3.
3. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр.8 «Горка», д. 23.
4. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 14.
5. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 1а.
6. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 5.
7. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 10.
8. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 15.
9. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 28.
10. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 29.
11. ХМАО – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 10 «Мамонтово», д. 23.

Приложение 2
к распоряжению администрации
города Пыть-Яха
от 28.08.2020 № 1550-ра

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления
6 микрорайон, «Пионерный» дом 7 «а»

N п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Стоимость 1м2 рублей	
			в год	в месяц
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)		<u>233,40</u>	<u>19,45</u>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	постоянно	18,48	1,54
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	постоянно	14,04	1,17
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии многоквартирных домов)	постоянно	18,6	1,55
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	16,8	1,40
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	постоянно	94,92	7,91
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	постоянно	0,36	0,03
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	постоянно	21,96	1,83
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	постоянно	18,48	1,54
1,9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	постоянно	14,16	1,18
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	14,4	1,2
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	постоянно	1,2	0,10
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<u>106,56</u>	<u>8,88</u>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			-
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно	13,2	1,1
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			-
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	12,48	1,04
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	постоянно	0,36	0,03
2.4.2	Содержание насосов	постоянно	3,12	0,26

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,) в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	62,52	5,21
2.5.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии			-
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	постоянно	18,36	1,53
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			-
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		<u>305,76</u>	<u>25,48</u>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	35,88	2,99
3.1.1	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	постоянно	10,32	0,86
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	постоянно	101,4	8,45
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	62,52	5,21
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	постоянно	29,28	2,44
3.5	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	постоянно	56,52	4,71
3.6	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно	1,8	0,15
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	постоянно	18,36	1,53
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	65,04	5,42
	Итого плата на 1 кв.м жилой площади, руб.кв.м в мес.		<u>710,76</u>	<u>59,23</u>

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления
8 микрорайон, «Горка» дом № 23, №3 СУ-17

N п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Стоимость 1м2 рублей	
			в год	в месяц
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)		<u>233,4</u>	<u>19,45</u>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	постоянно	18,48	1,54
1.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	постоянно	14,04	1,17
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии многоквартирных домов)	постоянно	18,6	1,55
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	16,8	1,40
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	постоянно	94,92	7,91
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	постоянно	0,36	0,03
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	постоянно	21,96	1,83
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	постоянно	18,48	1,54
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	постоянно	14,6	1,18
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	14,4	1,2
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	постоянно	1,2	0,10
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<u>113,76</u>	<u>9,48</u>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			-
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно	13,2	1,1
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах			-
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	19,68	1,64
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	постоянно	0,36	0,03
2.4.2	Содержание насосов	постоянно	3,12	0,26
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,) в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	62,52	5,21
2.5.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии			-
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	постоянно	18,36	1,53

2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			-
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		<u>297,12</u>	<u>23,54</u>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	35,88	2,99
3.1.1	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	постоянно	10,32	0,86
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	постоянно	101,28	8,44
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	62,52	5,21
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		-	-
3.5	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	постоянно	56,52	4,71
3.6	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно	1,8	0,15
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	постоянно	24,48	2,04
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	<u>63,6</u>	<u>5,3</u>
	Итого плата на 1 кв.м жилой площади, руб.кв.м в мес.		<u>707,88</u>	<u>57,77</u>

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления
10 микрорайон, «Мамонтово» дом № 1-а, №5, № 23, № 28, № 29

N п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Стоимость 1м2 рублей	
			в год	в месяц
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)		<u>233,40</u>	<u>19,45</u>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	постоянно	18,48	1,54
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		14,04	1,17
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии многоквартирных домов	постоянно	18,6	1,55
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	16,8	1,40
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	постоянно	94,92	7,91
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	постоянно	0,36	0,03
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	постоянно	21,96	1,83
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	постоянно	18,48	1,54
1,9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	постоянно	14,16	1,18
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	14,4	1,2
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	постоянно	1,2	0,1
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		<u>113,76</u>	<u>9,48</u>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			-
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно	13,08	1,1
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно		-
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	19,68	1,64
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	постоянно	0,36	0,03
2.4.2	Содержание насосов	постоянно	3,12	0,26
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,) в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	62,52	5,21
2.5.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии			-
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	постоянно	18,36	1,53
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и			-

	ремонта лифта (лифтов)			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		<u>282,48</u>	<u>23,54</u>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	35,88	2,99
3.1.1	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	постоянно	10,32	0,86
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	постоянно	101,28	8,45
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	62,52	5,21
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		-	-
3.5	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	постоянно	56,52	4,71
3.6	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно	1,8	0,15
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	постоянно	28,8	2,03
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	<u>68,4</u>	<u>5,3</u>
	Итого плата на 1 кв.м жилой площади, руб.кв.м в мес.		<u>698,04</u>	<u>57,77</u>

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления
10 микрорайон, «Мамонтово» дом № 10, № 14, № 15

N п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*	Стоимость 1м2 рублей	
			в год	в месяц
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих многоквартирных домов (конструктивных конструкций элементов жилых зданий)		167,4	13,95
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	постоянно	8,64	0,72
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	постоянно	3,72	0,31
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен (колонн и столбов, при наличии многоквартирных домов)	постоянно	2,64	0,22
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	постоянно	1,68	0,14
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	постоянно	68,28	5,69
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	постоянно	0,84	0,07
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	постоянно	45,6	3,8
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах		-	-
1,9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	постоянно	24,84	2,07
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно	9,72	0,81
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	постоянно	1,44	0,12
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		141,96	11,83
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		-	-
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно	12,84	1,07
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		-	-
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	37,92	3,16
2.4.1	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС и ХВС	постоянно	0,96	0,08
2.4.2	Содержание насосов	постоянно	14,4	1,20
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,) в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно	72,6	6,05
2.5.1	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	постоянно	1,92	0,16
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования	постоянно	16,68	1,39
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и		-	-

	ремонта лифта (лифтов)			
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		<u>370,08</u>	<u>30,84</u>
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	38,04	3,17
3.1.1	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов	постоянно	4,8	0,40
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	постоянно	113,76	9,48
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	постоянно	86,16	7,18
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		-	-
3.5	Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)	постоянно	20,9	8,90
3.6	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно	1,8	0,15
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	постоянно	23,52	1,96
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	<u>68,4</u>	<u>5,7</u>
	Итого плата на 1 кв.м жилой площади, руб.кв.м в мес.		<u>748,2</u>	<u>62,32</u>