

Пояснительная записка
к отчету о ходе реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом города Пыть-Яха»
на 01.10.2020 г.

1. Сведения:

- о финансировании программных мероприятий в разрезе источников финансирования (федеральный бюджет, бюджет автономного округа, бюджет муниципального образования, внебюджетные источники), о результатах реализации программных мероприятий и причинах их невыполнения:

По состоянию на отчетную дату доведено объемов бюджетных лимитов в размере 21 576,4 тыс. рублей, из них оплачено 16 150,80 тыс. руб. или **74,8 %**, принято на учет бюджетных обязательств 17 101,8 тыс. руб. или **79,3%**, от годовых плановых назначений, из них оплачено 16 150,8 тыс. руб. или **94,4 %** (информация приведена в таблице №1).

I. В целях реализации мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

- проведены кадастровые работы в отношении 21 объекта недвижимости и 2-х земельных участков, заключено 4 муниципальных контракта на общую сумму 515,4 тыс. руб., на 4 кв. 2020 года запланировано изготовление тех. документов еще на 57 объектов, том числе 48 ед. для реализации проектной инициативы для заключения концессионного соглашения на уличное освещение;

- заключено 7 контрактов на определение рыночной оценки имущества, в результате оценено 35 объектов муниципальной собственности на общую сумму 189,0 тыс. руб.;

- заключен агентский договор с ООО "РКЦ-ЖКХ» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень» на оплату услуг, связанных с начислением, организацией сбора и учета платежей за найм жилых помещений по договорам социального найма;

- проведен демонтаж 1-го объекта недвижимости на сумму 299,8 тыс. руб., запланировано на 4 квартал снос ветхого нежилого здания;

- проведено обследование на предмет ветхости, аварийности в отношении 4 жилых домов на общую сумму 250,0 тыс. руб.;

II. Для обеспечения надлежащего уровня эксплуатации муниципального имущества оплачена задолженность за ноябрь, декабрь 2018 года, а так же текущая перед управляющими компаниями и Управлением городского хозяйства за незакрепленные жилые и нежилые помещения, всего заключено 111 муниципальных контрактов и соглашений на общую сумму 8 801,6 тыс. руб.

В целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, а так же в связи с изменением состава муниципального имущества заключено 4 дополнительных соглашения к договору с Некоммерческой организацией «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 29.08.2014 № 166 МС.

За отчетный период отремонтировано 9 объектов недвижимости на общую сумму – 1 143,0 тыс. руб.

В целях обеспечения сохранности муниципального имущества, застраховано 18 объектов недвижимости в капитальном и деревянном исполнении или 18 278,30 кв.м. на общую сумму 509,4 тыс. руб.

В рамках инициативного бюджетирования МУП «УГХ» предоставлена субсидия на возмещение затрат, понесённых организациями (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту бесхозных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, до включения в тариф в размере 1 711,00 тыс. руб.

- о результатах реализации программных мероприятий, финансирование по которым не осуществлялось и причинах их невыполнения: лимиты по неисполненным мероприятиям будут освоены в 4 квартале 2020 года либо будут перераспределены;

- о необходимости корректировки муниципальной программы (с указанием обоснований) – внесены изменения в муниципальную программу: изменения вносились постановлениями от 01.06.2020 № 205-па, от 29.06.2020 № 263-па, от 17.09.2020 № 374-па.

2. Сведения о соответствии фактических показателей выполнения муниципальной программы показателям, установленным при утверждении программы, средний процент достижения показателей за отчетный период: информация приведена в таблице №2.

3. Изменения в соответствующей сфере социально-экономического развития муниципального образования город Пыть-Ях по итогам года.

По результатам реализации программных мероприятий обеспечивается достоверная информация о составе и характеристиках имущества, в том числе земельных участков, проводится техническая инвентаризация, рыночная оценка имущества для сдачи в аренду, а так же для организации торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход права владения и пользования муниципальным имуществом, государственная регистрация права собственности за муниципальным образованием, в том числе бесхозного имущества.

4. Сведения о соблюдении условий предоставления субсидии, определенных Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету муниципального образования города Пыть-Яха на софинансирование расходных обязательств мероприятий муниципальной программы по итогам года.

- Средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не предусмотрены.

Сведения о мерах и результатах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам года.

- Средства на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

Е.В. Белоус

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Владелец Белоус Е.В.

Код владельца 7169

Дата подписания 12.10.2020 9:23:00

Исполнитель:
Заместитель начальника УМИ
Муравская И.В.
Телефон: (3463) 46 55 16
MuravskayaIV@gov86.org