

Пояснительная записка
к муниципальному нормативному правовому акту -
постановление администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении
методики расчета размера арендной платы за использование муниципального
имущества» (с изм. от 16.10.2017 № 260-па,
от 12.02.2019 № 32-па)

Настоящее постановление разработано в соответствии со *статьями 16, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156*

место для текстового описания

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлен предлагаемый нормативный правовой акт правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы

Внесение изменений в методику расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости (приложение №1 к постановлению), и внесение изменений в методику расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г.Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение №2 к постановлению).

место для текстового описания

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка): *субъекты малого и среднего предпринимательства: оказание транспортных услуг; производство; образовательная деятельность; сельскохозяйственная деятельность; медицинские услуги; организация общественного питания в образовательных учреждениях; жилищно-коммунальные услуги, управление и эксплуатация, ремонт жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, организация санитарной очистки, уборки и озеленения города, вывоз мусора, переработка бытовых отходов и уличного мусора; предприятия и организации, эксплуатирующие объекты инфраструктуры жилищного фонда (сети тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения); энергоснабжающие организации (тепло, газ, электроэнергия) предназначенные для обслуживания и обеспечения энергоносителями жителей городского округа; оказание услуг для населения по расчетам платежей за жилищно-коммунальные услуги; социальное предпринимательство (пункты 12-15 таблицы 1 Приложения I) - 534 ед. (выгрузка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.05.2020г. по городу Пыть-Яху).*

место для текстового описания

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

*субъекты малого и среднего предпринимательства – 534 ед;
администрация города Пыть-Яха*

место для текстового описания

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые возлагаются (вводятся) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых муниципальным нормативным правовым актом изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Наличие регистрации в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства

место для текстового описания

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым муниципальным нормативным правовым актом правовым регулированием:

Методика расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества не предусматривает расходов СМП: информационных и содержательных издержек.

Внесенные изменения в Методику предполагают снижение нагрузки на СМП: увеличение размера предоставленной имущественной поддержки при заключении договора аренды за месяц с:

-социальным предпринимателем (здание под образовательную деятельность) в 2018-2019 годах по 0,013 млн. руб.;

- СМП (нежилое здание) в 2018 году - 0,00149 млн. руб.; в 2019 году – 0,00125 млн.руб.;

- СМП (административный корпус) в 2018-2019 годах по 0,254 млн. руб.

место для текстового описания

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

Отсутствуют

место для текстового описания

Руководитель
структурного
подразделения органа, осуществляющего
экспертизу муниципальных нормативных
правовых актов

И.В. Муравская
(инициалы, фамилия)

18.08.2020

Дата


Подпись