

Сводный отчет о результатах проведения экспертизы
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов:
*Управление по муниципальному имуществу администрации
г.Пыть-Яха (УМИ г.Пыть-Яха)*

полное и краткое наименования

1.2. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:
*Постановление администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении
методики расчета размера арендной платы за использование муниципального
имущества» (с изм. от 01.06.2015 № 165-па, от 19.07.2017 № 183-па, от 16.10.2017 №
260-па, от 12.02.2019 № 32-па)*

место для текстового описания

1.3. Краткое описание содержания правового регулирования:
*Правовое регулирование изменений, внесенных в постановление администрации города
от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы
за использование муниципального имущества» постановлениями администрации города
от 16.10.2017 № 260-па, от 12.02.2019 № 32-па, (приложения №№ 1,2 к постановлению).*

место для текстового описания

1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по
муниципальному нормативному правовому акту: «29» мая 2020 г. и срок, в течение
которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении
публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту: начало:
«29» мая 2020 г.; окончание: «03» июля 2020 г.

1.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных
консультаций по муниципальному нормативному правовому акту:
Всего замечаний и предложений: _____, из них:
учтено полностью: _____, учтено частично: _____, не учтено: _____.

1.6. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением
уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному
правовому акту: «17» июля 2020 г.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе, осуществляющем экспертизу
муниципальных нормативных правовых актов:

Ф.И.О.: *Ярмухаметова Рита Хабибулловна*

Должность: *начальник отдела по работе с муниципальным имуществом управления по
муниципальному имуществу администрации г.Пыть-Яха*

Тел. 8-3463-465548, адрес электронной почты: *YarmuhametovaRH@gov86.org*

Ф.И.О.: *Новоселова Ксения Борисовна*

Должность: *главный специалист отдела по работе с муниципальным имуществом
управления по муниципальному имуществу администрации г.Пыть-Яха*

Тел. 8-3463-465568, адрес электронной почты: *NovoselovaKB@gov86.org*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:

Внесение изменений в методику расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости (приложение №1 к постановлению), и внесение изменений в методику расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г.Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение №2 к постановлению).

место для текстового описания

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

отсутствует

место для текстового описания

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

субъекты малого и среднего предпринимательства: оказание транспортных услуг; производство; образовательная деятельность; сельскохозяйственная деятельность; медицинские услуги; организация общественного питания в образовательных учреждениях; жилищно-коммунальные услуги, управление и эксплуатация, ремонт жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, организация санитарной очистки, уборки и озеленения города, вывоз мусора, переработка бытовых отходов и уличного мусора; предприятия и организации, эксплуатирующие объекты инфраструктуры жилищного фонда (сети тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения); энергоснабжающие организации (тепло, газ, электроэнергия) предназначенные для обслуживания и обеспечения энергоносителями жителей городского округа; оказание услуг для населения по расчетам платежей за жилищно-коммунальные услуги; социальное предпринимательство (пункты 12-15 таблицы 1 Приложения1) - 534 ед. (выгрузка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.05.2020г. по городу Пыть-Яху).

место для текстового описания

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности, их количественная оценка: *отсутствие регулирования в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом не позволит оказать имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе социального предпринимательства.*

место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: *Создание условий для развития МСП.*

место для текстового описания

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: *утверждение методики расчета величины арендной платы относится к полномочиям органов местного самоуправления, связанным с управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности.*

место для текстового описания

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: *методики расчета величины арендной платы имеются (утверждены) во всех муниципальных образованиях автономного округа, а также в Депимуществе Югры*

место для текстового описания

2.8. Источники данных:

официальные сайты органов местного самоуправления Югры

место для текстового описания

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует

место для текстового описания

3. Определение целей правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей правового регулирования
<i>(Цель 1) Изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества, в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости</i>	<i>С момента вступления в силу правового акта</i>	<i>Не требуется</i>
<i>(Цель 2) Изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</i>	<i>С момента вступления в силу правового акта</i>	<i>Не требуется</i>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования:

Статьи 16,50,51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 28 Устава г.Пыть-Яха, статья 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки

3.4. Цели правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей правового регулирования	3.6. Ед. измерения индикатора	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
<i>(Цель 1)</i>		<i>В</i>	

Изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества, в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости	Оказание имущественной поддержки СМП, социальным предпринимателям (количество заключенных договоров аренды)	Ед.	2017 г. - 7 2018 г. - 7 2019 г. - 8
(Цель 2) Изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г.Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Оказание имущественной поддержки СМП, социальным предпринимателям (количество заключенных договоров аренды)	Ед.	В 2018 - 2019 годах договоры аренды не заключались

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов: мониторинг заключенных договоров
место для текстового описания

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования:

отсутствуют

место для текстового описания

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства	534	Выгрузка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.05.2020г. по городу Пыть-Яху

5. Функции (полномочия, обязанности, права) органов местного самоуправления муниципального образования, а также порядок их реализации в соответствии с правовым регулированием

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Порядок реализации	5.3. Оценка трудовых затрат (чел./час. в год), численности сотрудников (чел.)	5.4. Оценка потребностей в других ресурсах
<i>Наименование органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация муниципального образования городского округа города Пыть-Яха</i>			
Функция (полномочие, обязанность или право): <i>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа</i>	<i>Расчет размера арендной платы</i>	<i>* 1 чел./час – 1 договор аренды</i>	<i>отсутствует</i>

6. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования, связанных с правовым регулированием

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (поступлений) бюджета муниципального образования	6.3. Количественная оценка расходов и поступлений, млн. рублей
<i>Наименование органа (от 1 до К): Администрация муниципального образования городского округа города Пыть-Яха</i>		
<i>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа</i>	<i>Единовременные расходы в 2017 г.: расходы на рыночную оценка имущества, сдаваемого в аренду</i>	0,037
	<i>Периодические расходы за период 2017 г.: отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
	<i>Фактические доходы за период 2017 г.: доходы от аренды имущества</i>	2,46
<i>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа</i>	<i>Единовременные расходы в 2018 г.: расходы на рыночную оценка имущества, сдаваемого в аренду</i>	0,028
	<i>Периодические расходы за период 2018 г.: отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
	<i>Фактические доходы за период 2018 г.: доходы от аренды имущества</i>	3,44
<i>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа</i>	<i>Единовременные расходы в 2019 г.: расходы на рыночную оценка имущества, сдаваемого в аренду</i>	0,031
	<i>Периодические расходы за период 2019 г.: отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>
	<i>Фактические доходы за период 2019 г.: доходы от аренды имущества</i>	2,93
<i>Итого единовременные расходы за период 2017- 2019 г.г.:</i>		0,096
<i>Итого периодические расходы за период 2017 -2019 г.г.:</i>		<i>отсутствуют</i>
<i>Итого доходы за период 2017-2019 г.г.:</i>		8,83

6.4. Другие сведения о расходах (доходах) бюджета муниципального образования в связи с правовым регулированием:

отсутствуют

место для текстового описания

6.5. Источники данных:

отчеты о неналоговых доходах бюджета г.Пыть-Яха за 2017-2019 годы

место для текстового описания

7. Обязанности (ограничения) потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Обязанности и ограничения, введенные правовым регулированием (с указанием соответствующих положений нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и доходов, связанных с правовым регулированием	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты малого и среднего предпринимательства	Наличие регистрации в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства	<p>- Социальное предпринимательство, Снижение Квд с 0,4 до 0,3;</p> <p>Снижение Квд с 1 до 0,8</p> <p>Снижение Квд с 1,5 (max) до 0,8;</p> <p>Снижение Кп с 1,0 до 0,4</p>	<p>Размер предоставленной имущественной поддержки за месяц при заключении договора аренды с:</p> <p>- социальным предпринимателем (здание под образовательную деятельность) в 2018-2019 годах по 0,013 млн. руб.;</p> <p>- СМП (нежилое здание) в 2018 году по 0,00149 млн. руб.; в 2019 году – 0,00125 млн.руб.;</p> <p>- СМП (административный корпус) в 2018-2019 годах по 0,254 млн. руб.</p>

7.5. Издержки и выгоды адресатов правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

издержки отсутствуют.

место для текстового описания

7.6. Источники данных:

отсутствуют

место для текстового описания

7.6.1. Описание упущенной выгоды, ее количественная оценка:

отсутствуют

место для текстового описания

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Риск Отсутствуют</i>	<i>1. отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>

8.5. Источники данных:

отсутствуют

место для текстового описания

Приложение:

Руководитель структурного подразделения
органа, осуществляющего экспертизу
муниципальных нормативных правовых актов
И.В. Муравская

(инициалы, фамилия)

28.05.2020
Дата

[Подпись]
Подпись