

Уведомление
о проведении публичных консультаций
в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта

Настоящим управление по муниципальному имуществу МКУ Администрация г.Пыть-Яха

(наименование органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов)

извещает о начале обсуждения муниципального нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц по постановлению администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества» (с изм от 16.10.2017 № 260-па, от 12.02.2019 № 32-па),

(наименование муниципального нормативного правового акта)

Предложения принимаются по адресу: 628380, ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, мкр.1, дом 18а, каб.404, а также по адресам электронной почты: YarmuhametovaRH@gov86.org, NovoselovaKB@gov86.org.

Контактное лицо по вопросам проведения публичных консультаций:

1. Ярмухаметова Рита Хабибулловна – начальник отдела по работе с муниципальным имуществом управления по муниципальному имуществу администрации г.Пыть-Яха, контактный телефон – 8-3463-465548

2. Новоселова Ксения Борисовна – главный специалист отдела по работе с муниципальным имуществом управления по муниципальному имуществу администрации г.Пыть-Яха, контактный телефон – 8-3463-465568

(должность, ФИО, контактный телефон)

Сроки приема предложений: с «29» мая 2020 г. по «03» июля 2020 г.

ID-номер проекта, размещенного на портале проектов нормативных правовых актов:

Все поступившие предложения будут рассмотрены: не позднее «17» июля 2020 г., свод предложений будет размещен на портале проектов нормативных правовых актов, а участники публичных консультаций письменно проинформированы о результатах рассмотрения их мнений.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование:

Внесение изменений в методику расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости (приложение №1 к постановлению), и внесение изменений в методику расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г.Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение №2 к постановлению).

2. Цели правового регулирования:

Изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества, в отношении которого произведена оценка их рыночной стоимости.

Изменение порядка расчета размера арендной платы за использование муниципальных зданий, строений и их частей с применением норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по г. Пыть-Яху, устанавливаемого Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования:

Статьи 16,50,51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 28 Устава г.Пыть-Яха, статья 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха, утвержденного решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156.

4. Сроки действия правового регулирования – бессрочно.

5. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:

отсутствие регулирования в сфере распоряжения и управления муниципальным имуществом не позволит оказать имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе социального предпринимательства.

6. Группа участников отношений правового регулирования и их количественная оценка: субъекты малого и среднего предпринимательства: оказание транспортных услуг; производство; образовательная деятельность; сельскохозяйственная деятельность;

медицинские услуги; организация общественного питания в образовательных учреждениях; жилищно-коммунальные услуги, управление и эксплуатация, ремонт жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения, организация санитарной очистки, уборки и озеленения города, вывоз мусора, переработка бытовых отходов и уличного мусора; предприятия и организации, эксплуатирующие объекты инфраструктуры жилищного фонда (сети тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения); энергоснабжающие организации (тепло, газ, электроэнергия) предназначенные для обслуживания и обеспечения энергоносителями жителей городского округа; оказание услуг для населения по расчетам платежей за жилищно-коммунальные услуги; социальное предпринимательство (пункты 12-15 таблицы 1 Приложения1) - 534 ед. (выгрузка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.05.2020г. по городу Пыть-Яху).

7. Оценка расходов (доходов) бюджета муниципального образования, связанных с введением правового регулирования:

2017 год:

- Доходы городского бюджета от аренды имущества – 2,46 млн.руб.,
- Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду - 0,037 млн.руб.

2018 год:

- Доходы городского бюджета от аренды имущества – 3,44 млн.руб.
- Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду - 0,028 млн.руб.

2019 год:

- Доходы городского бюджета от аренды имущества – 2,93 млн. руб.
- Расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду – 0,031 млн.руб.

8. Обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, порядок организации их исполнения: *Наличие регистрации в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства*

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений: *Методика расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества не предусматривает расходов СМП: информационных и содержательных издержек.*

Внесенные изменения в Методику предполагают снижение нагрузки на СМП: увеличение размера предоставленной имущественной поддержки при заключении договора аренды за месяц с:

-социальным предпринимателем (здание под образовательную деятельность) в 2018-2019 годах по 0,013 млн. руб.;

- СМП (нежилое здание) в 2018 году - 0,00149 млн. руб.; в 2019 году – 0,00125 млн.руб.;

- СМП (административный корпус) в 2018-2019 годах по 0,254 млн. руб.

10. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, позволяют оценить эффективность действующего регулирования – *отсутствуют.*

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций;

2. Иные материалы:

2.1. Постановление администрации города от 01.11.2013 № 287-па «Об утверждении методики расчета размера арендной платы за использование муниципального имущества» (с изм. от 16.10.2017 № 260-па, от 12.02.2019 № 32-па);

2.2. Пояснительная записка к нормативно-правовому акту;

2.3. Расчет размера предоставленной имущественной поддержки СМП при заключении договора аренды муниципального имущества (за месяц).

И.о начальника УМИ



И.В. Муравская