



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
муниципальное образование  
городской округ город Пыть-Ях  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 28.06.2021

№ 283-па

О внесении изменения в  
постановление администрации  
города от 28.11.2017 № 304-па  
«Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории микрорайона  
№ 6а «Северный» города Пыть-Яха»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, внести в постановление администрации города от 28.11.2017 № 304-па «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 6а «Северный» города Пыть-Яха» следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

1.1. Во введении и далее по тексту слова «СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

1.2. Во введении и далее по тексту слова «Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - исключить.

1.3. Последний абзац подпункта 1.3.3 пункта 1 части 1 дополнить словами:  
«, а также размещение объекта «Строительство ПС-35/6 кВ «М2» с РП-6 кВ в г. Пыть-Ях». Общая площадь здания ПС – 246 м<sup>2</sup>, строительный объем здания ПС – 856,8 м<sup>3</sup>, количество этажей - 1. Охранная зона ПС-35/6 кВ составляет 15 м».

1.4. Третий абзац дополнить словами в пункте 2 части 1:  
«, а также планируется размещение объекта «Строительство ПС-35/6 кВ «М2» с РП-6 кВ в г. Пыть-Ях».

1.5. Подпункт 2.1 пункт 2 части 1 дополнить абзацем:  
«Работы основного периода строительства подстанции будут производиться в один этап – строительство новой ПС-35/6 кВ «М2». Перевод существующих ЛЭП-35 кВ, ЛЭП-6 кВ. Демонтаж существующей ПС-35/6 кВ «М2».

1.6. Пункт 3 части 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6	ПС напряжением 35/6 кВ	объектов	-	1
6.1	Площадь благоустройства территории	м <sup>2</sup>	-	1600
6.2	Площадь застройки (включая портал ячейковый в ограждении)	м <sup>2</sup>	-	305
6.3	Площадь проезда	м <sup>2</sup>	-	500

6.4	Площадь тротуара	м2	-	260
6.5	Площадь отмостки	м2	-	65
6.6	Газон и укрепление откоса посевом трав	м2	-	470

1.7. Пункт 3 части 2 изложить в новой редакции:

«3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1000 мест, размещение магазина и проезда, обеспечивающего доступ к котельной. Предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: город Пыть-Ях, мкр. № 6а «Северный», улице Магистральная, дом 43. Проектом предусмотрено размещение земельного участка под размещение ПС напряжением 35/6 кВ.

Способ образования земельного участка :ЗУ1 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельных участков :ЗУ2 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:15:0101006:93.

Способ образования земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ5 – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки расположены на землях населенного пункта.

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Назначение	Код по классификации
----------------------------	----------------	--------------------------------	------------	----------------------

земельного участка				фика тору
:ЗУ1	27573,44	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	под размещение школы на 1000 учащихся	3.5.1
:ЗУ2	3055,47	Многоквартирный дом средней этажности (Среднеэтажная жилая застройка)	под размещение 5-этажного многоквартирного жилого дома	2.5
:ЗУ3	7718,94	Магазины	под размещение магазина	4.4
:ЗУ4	1567,36	Земельные участки (территории) общего пользования	под размещение проезда и парковки	12.0
:ЗУ5	2090,03	Коммунальное обслуживание	под размещение ПС напряжением 35/6 кВ	3.1

1.8. В пункте 4 части 2 таблицы № 3 дополнить строками 28-33 следующего содержания:

Номер	X	Y
н28	27529.62	39917.38
н29	27531.09	39932.36
н30	27505.06	39983.87
н31	27476.24	39969.32
н32	27491.46	39937.51
н33	27507.41	39915.11

1.9. Чертеж проекта планировки территории изложить в новой редакции:

«Проект планировки территории»





# «Схема организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта»

