



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 28.06.2021

№ 287-па

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории линейного
объекта «Погрузочно-разгрузочные
площадки» (промзона «Восточная»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочные площадки» (промзона «Восточная»), согласно приложению.
2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиц)

опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочные площадки» (промзона «Восточная»)

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочные площадки» (промзона «Восточная») подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.
8. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
9. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

11. ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

12. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями).

15. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

16. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

17. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления границ земельных участков.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Погрузочно-разгрузочные площадки» (промзона «Восточная»).

Адрес размещения объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона Восточная, кадастровый квартал 86:15:0101019.

Категория земель, на которых расположен объект: земли населённых пунктов.

Основные характеристики и назначения объекта:

Назначение производственной площади – временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

В состав линейного объекта входят:

- места для стоянки транспортных средств – количество подлежит уточнению на следующих этапах проектирования;

- дорожное полотно вдоль железнодорожных путей, ширина проезжей части – 6,2 м., ориентировочная протяженность – 1 км.

- разгрузочно-погрузочные площади – площадь – 4,18 га, с ориентировочным грузооборотом 5-10 тыс. тонн за период разгрузки (погрузки) железнодорожного состава. Характеристики подлежат уточнению на следующих этапах проектирования;

- санитарно-защитная зона (50 м) от планируемого линейного объекта, согласно п. 7.1.14 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- места складирования снежных масс после уборки ж/д путей организовываются вдоль ж/д полотна с обеспечением безопасного движения транспорта. Указанные мероприятия выполняются в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 22.10.2013 № 2243р «Об утверждении Инструкции по подготовке к работе в зимний период и организации снегоборьбы на железных дорогах, в других филиалах и структурных подразделениях ОАО «РЖД», а также его дочерних и зависимых обществах» с уточнением местоположения на следующих этапах проектирования.

Размеры санитарно-защитной зоны от планируемого линейного объекта указаны ориентировочно и подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Планируемый тип покрытия производственной площади – асфальтобетон, цемент.

Проектом предусматривается строительство линий электропередачи 0,4кВ и 6кВ (категория III). Электроснабжение производственной площади будет осуществляться путем подключения проектных сетей к существующей воздушной линии электропередачи ВЛ-6кВ и строительства трансформаторной подстанции.

Ориентировочная протяженность ВЛ-6кВ – 0,1 км. Ориентировочная протяженность ВЛ-0,4кВ – 0,9 км. Расчетная мощность трансформаторной подстанции, для целей обеспечения освещения планируемой погрузочно-разгрузочной площадки составит 3,3 кВт (при соблюдении расстояния между светильниками 35 м. и расчетной мощностью 125 Вт/шт).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливаются в размере 1 м. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в

состав линейного объекта, не подлежат установлению. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта не подлежат установлению.

Местоположение и параметры планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на следующих этапах проектирования.

Также проектом предусматривается организация проходов, проездов к элементам планируемого линейного объекта: проезды шириной 6 м., тип покрытия – асфальтобетон, цемент.

Красные линии в рамках настоящего проекта не устанавливаются.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Пыть-Ях, промзона Восточная, кадастровый квартал 86:15:0101019.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
	S = 41 840 м.кв.	
(1)		
1	926312.16	3543394.55
2	926319.40	3543416.41
3	926335.89	3543461.29
4	926341.55	3543477.66
5	925970.65	3544317.93
6	925967.74	3544324.36
7	925935.14	3544309.81
8	925928.99	3544307.06
9	926171.36	3543760.34

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
S = 41 840 м.кв.		
10	926187.75	3543723.35
11	926207.46	3543678.92
12	926220.11	3543650.40
13	926246.18	3543591.55
14	926252.10	3543578.25
15	926257.30	3543566.49
16	926298.13	3543410.73
1	926312.16	3543394.55

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторических поселений федерального или регионального значения, с указаниями:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, не устанавливаются, так как в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объектов

культурного наследия, отсутствуют. Границы проектируемой территории расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия (согласно данным Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях).

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории, существующие и строящиеся здания, строения, объекты, строительство которых не завершено, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с данными Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях в границах проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Проектируемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Негативного воздействия на окружающую среду и экологического ущерба в процессе эксплуатации проектируемого линейного объекта не прогнозируется. Данным проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в процессе использования земельного участка.

1.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха направленные на сокращение объемов выбросов загрязняющих веществ:

- эксплуатация в строгом соответствии с графиком работ;
- производство расчетного контроля над загрязнением атмосферного воздуха;
- использование механизмов и техники, прошедших предварительный контроль на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов;
- исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;
- запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ;
- и выполнение иных мероприятий.

1.8.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

При производстве работ:

- запрещаются мойка техники и автотранспорта в пределах территории работ;
- содержание в частоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора;

- организация надлежащей системы утилизации возникающих отходов в период строительства;

- запрещена заправка спецтехники топливозаправщиком вне площадок с твердым покрытием;

- на строительных площадках предусмотреть специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод;

- соблюдение мер противопожарной безопасности, частоты и порядка в местах присутствия техники;

- и выполнение иных мероприятий.

1.8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При строительстве проектируемого объекта произойдет нарушение компонентной структуры ландшафтов: микрорельефа, поверхностного стока, почвенно-растительного покрова, растительного слоя.

Основной целью охраны земель является предотвращение физической и химической деградации, захламления, других негативных воздействий и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям в результате хозяйственной деятельности.

В качестве предупредительных мер по охране и рациональному использованию земель, сохранению почвенно-растительного покрова в период строительства необходимо;

- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;

- размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловка;

- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных стоков и других загрязняющих веществ на рельеф;

- восстановление профиля рельефа после окончания работы сухоройных механизмов, засыпка траншей;

- последовательная рекультивация нарушаемых земель по мере выполнения работ;

- гидроизоляция дна и стенок накопителей отходов, сточных вод и их осадков открытого типа, регулярный контроль уровня жидкости в накопителях для предотвращения их переполнения;

- мониторинг эрозионных процессов и процессов заболачивания (подтопления);

- предусмотреть мероприятия по организации сбора и вывоза отходов в период строительства объекта;

- строгое соблюдение границ участка работ.

В целях предотвращения загрязнения и прямых потерь почвенного покрова на этапе эксплуатации железной дороги следует предусмотреть следующие организационно-технические мероприятия:

- проведение противозерозионных мероприятий в целях защиты почвенного слоя от ветровой и водной эрозии;

- включение почвенного покрова в программу локального экологического мониторинга;

- регулярная очистка железнодорожного пути от мусора, снега и продуктов его разрушения.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории возможны следующие техногенные чрезвычайные ситуации: аварии в системах жизнеобеспечения, пожары, аварии на транспорте и коммуникациях. Вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру потенциально опасных

объектов) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся – объекты радиационно-опасные, химическиопасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют. Многие катастрофы и стихийные бедствия нельзя предупредить, поэтому мероприятия по минимизации ущерба и потерь от них являются важным элементом территориальной подсистемы г. Пыть-Яха. В основу здесь положены прогнозирование, своевременное предупреждение и информирование населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций. Поэтому мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, выполнение мероприятий по внедрению современных технологий в области мониторинга окружающей среды являются одними из приоритетных направлений по защите населения города, минимизации ущерба от стихийных бедствий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне осуществляются в соответствии с Федеральными законами от 24.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.

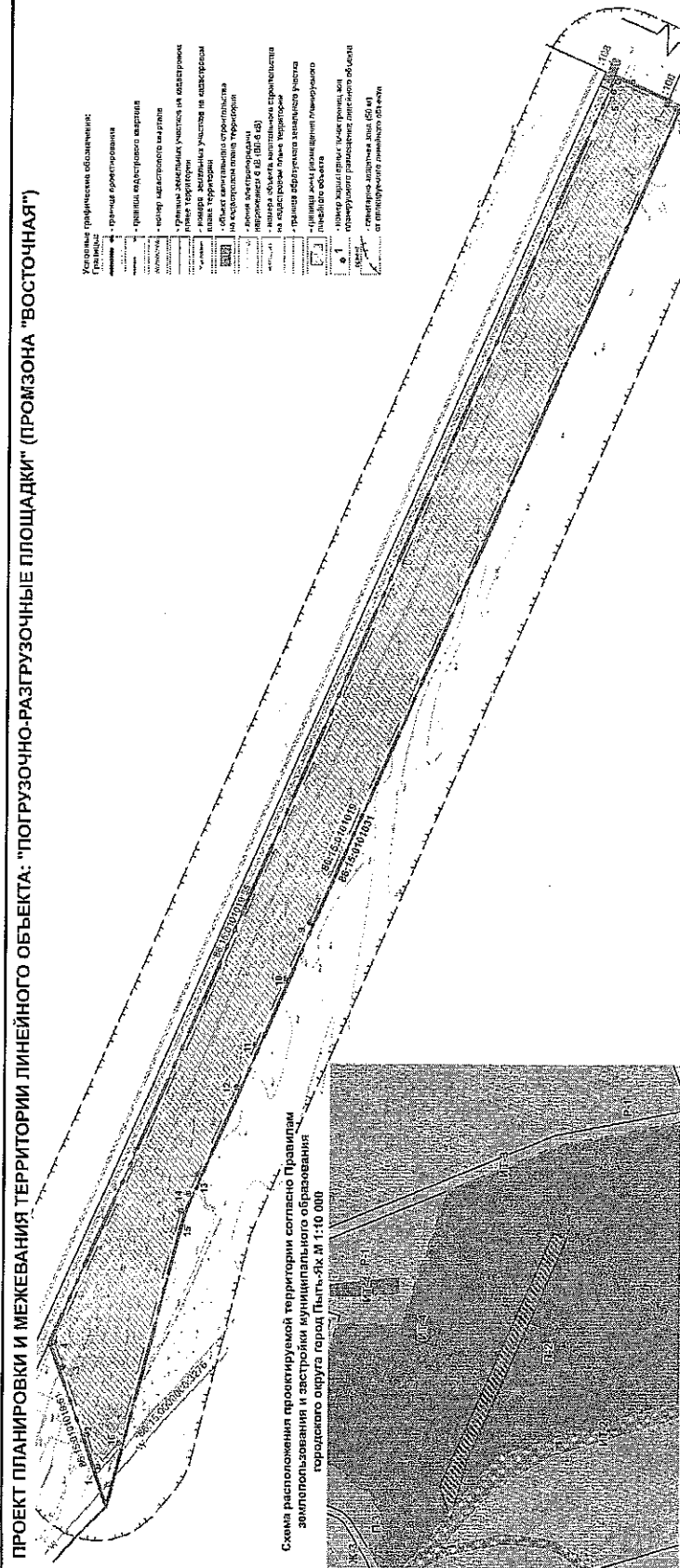
Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ" (ПРОМЗОНА "ВОСТОЧНАЯ")

Условные графические обозначения

	Границы территории
	граница проектирования
	планируемая зона
	территория с целевым назначением промышленно-складского назначения
	жилая зона
	зеленая зона
	лесная зона
	сельскохозяйственная зона
	водная зона
	зона охраны объектов культурного наследия
	зона ограниченного доступа
	зона размещения объектов коммунального назначения
	зона охраны объектов культурного наследия
	границы проектирования
	граница проектирования
	границы проектирования
	границы проектирования
	границы проектирования

Схема расположения проектируемой территории согласно Протоколом землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Пыть-Як от 14.10.2008



Условные обозначения:

	Зона проектирования
	Зона размещения объектов культурного наследия
	Зона размещения объектов культурного наследия
	Зона размещения объектов культурного наследия
	Зона размещения объектов культурного наследия
	Зона размещения объектов культурного наследия
	Зона размещения объектов культурного наследия
	Зона размещения объектов культурного наследия

47_ЭП/П/М/П-О.П.		ООО "Соверт" (заказчик)	
Имя	Фамилия	Служба	Подпись
		П.	И.
Проект планировки и межевания территории "Погрузочно-разгрузочные площадки" (промзона "Восточная")		Муниципальное предприятие "Соверт"	
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов		Лист № 003	

Часть 2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании распоряжения администрации города Пыть-Ях от 30.06.2017 г. №1204-ра «О разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Погрузочно-разгрузочные площадки» (промзона «Восточная»).

Проект межевания выполнен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и на основе решений проекта планировки территории, с учетом земельных участков, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах согласно правилам землепользования и застройки:

- Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-2)

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на территории проектирования установлены границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер: 86:15-6.330

Образуемый земельный участок для размещения линейного объекта погрузочно-разгрузочные площадки (промзона «Восточная») расположен в границах кадастрового квартала 86:15:0101019, территориальная зона – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2).

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования	Категория земель
----------------	--	----------------	-------------------------------	------------------

	проектом планировки территории			
:ЗУ1	Складские площадки (6.9.1)	48 012	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
<p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:</p> <p>- земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.</p>				
<p>3. Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, отсутствуют</p>				
<p>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):</p> <p>- земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.</p>				
<p>5. Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице № 3.</p>				
<p>6. В проекте межевания территории установление сервитутов не предусматривается</p>				
<p>7. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствуют.</p>				

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Таблица № 3

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
	:ЗУ1	
1	926313.35	3543388.6
2	926322.22	3543415.42
3	926338.72	3543460.28
4	926344.76	3543477.8
5	925973.38	3544319.14
6	925969.26	3544328.32
7	925933.92	3544312.55
8	925925.04	3544308.59
9	926168.62	3543759.12
10	926185.02	3543722.14

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
11	926204.72	3543677.7
12	926217.36	3543649.18
13	926243.44	3543590.34
14	926249.36	3543577.04
15	926254.46	3543565.5
16	926295.4	3543409.3
1	926313.35	3543388.6

2.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведен в таблице № 2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – складские площадки (6.9.1).

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

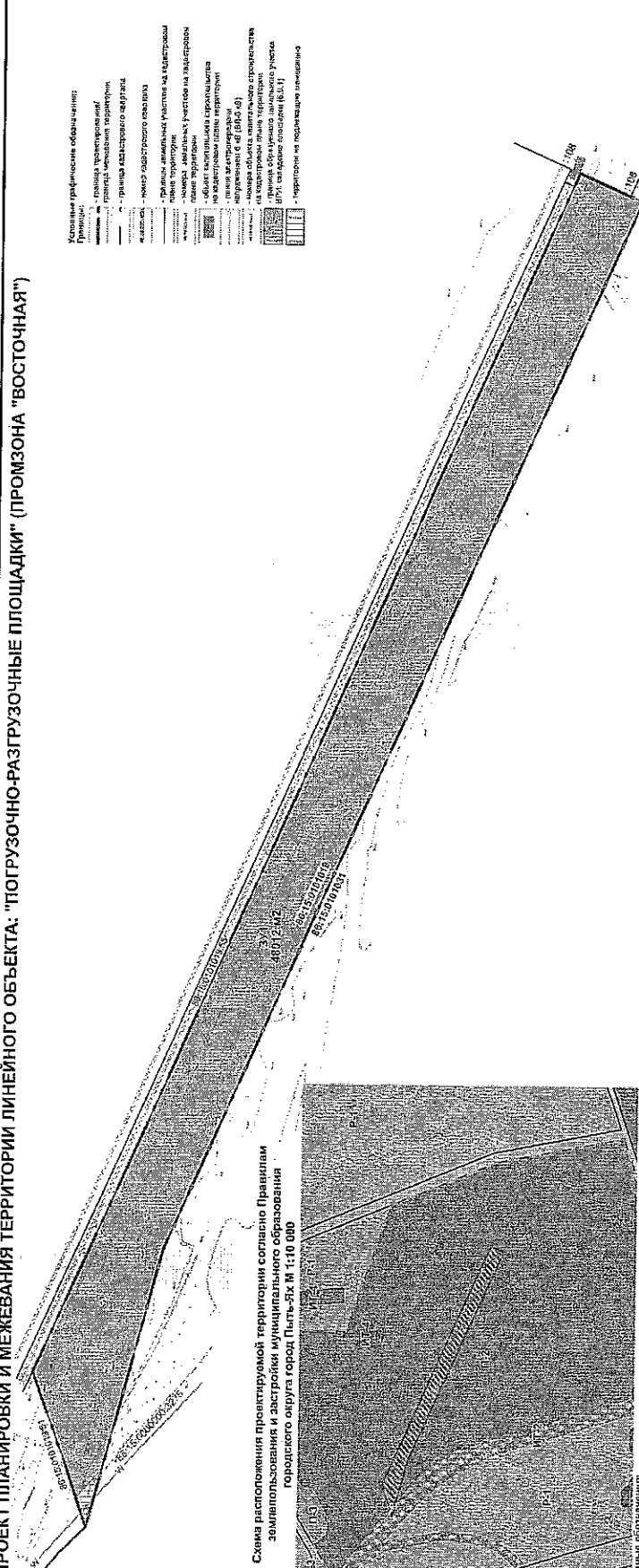
№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
S = 48 274 кв.м		
(1)		
1	926306.37	3543367.51
2	926322.22	3543415.42
3	926338.72	3543460.28
4	926344.76	3543477.8

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
5	925973.38	3544319.14
6	925969.26	3544328.32
7	925933.92	3544312.55
8	925925.04	3544308.59
9	926168.62	3543759.12
10	926185.02	3543722.14
11	926204.72	3543677.7
12	926217.36	3543649.18
13	926243.44	3543590.34
14	926249.36	3543577.04
15	926254.46	3543565.5
16	926302.03	3543383.99
17	926306.34	3543367.54
1	926306.37	3543367.51

Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ" (ПРОМЗОНА "ВОСТОЧНАЯ")

Схема расположения проектируемой территории согласно Правилам заимпользования и застройки муниципального образования городского округа город Пыть-Як № 1:10 000



- Ключевые графические обозначения:**
- Границы:**
 - граница проектируемой территории
 - граница земельной территории
 - граница кадастрового округа/района
 - Цвета:**
 - цвет кадастрового кадастра
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - объект владения/пользователя на кадастровом плане территории
 - граница участка с кадастровым номером (в кадастровом плане территории)
 - кадастровый номер участка
 - категория земель (в кадастровом плане территории)
 - вид разрешенного использования

- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - Граница существующего земельного участка
 - Границы земельных участков
 - Границы существующих объектов
 - Зона проектной территории
 - Жилые II класса качества (Р-3)
 - Зона проектного назначения (Р-1)
 - Зона сортовой и коммунальной жилищной территории (П-2)
 - Зона жилая, неструктурированная часть города (Ж-4)
 - Зона жилищно-сортовой части (П-3)
 - Зона объектов автомобильной инфраструктуры (П-4)
 - Зона проектного назначения коммунального назначения (П-5)
 - УИИ желтого спектра (П-3)

47_20-П/ПД-ПК.О.Ч			
ООО «Солар ТрансСервис»			
Имя	Фамилия	Должность	Дата
Г.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.	С.С.С.С.С.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
П	П	П	П
И	И	И	И
Чертеж межевания территории № 1:20 000			