Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12.02.2021 № 63-па

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории города Пыть-Ях,
микрорайон № 6а «Северный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории города Пыть-Ях, микрорайон № 6а «Северный», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха А.Н. Морозов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 12.02.2021 № 63-па

Проект планировки и межевания территории города Пыть-Ях,
микрорайон № 6а «Северный»

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Ях, микрорайон № 6а «Северный» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

7. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

8. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

9. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

10. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

11. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

13. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

14. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Общая характеристика территории

Проект планировки и проект межевания территории расположен в мкр. № 6а «Северный», муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях.

Площадь территории в указанных границах составляет 17,8 га.

Численность населения составит ориентировочно 1215 человек.

Плотность населения в границах микрорайона – 68 чел/га.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также участков, зарезервированных для их создания, действующие скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

На проектируемой территории нет объектов федерального или регионального значения. Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения:

- объекты торговли;
- предприятие общественного питания;
- административное здание;
- канализационная насосная станция производительностью 900 м3/сут.;
- магистральные напорные коллектора из полиэтиленовых труб, диаметром 200 мм;
- самотечные коллекторы из полиэтиленовых труб, диаметром 150 мм;
- магистральные сети водоснабжения диаметром 100 мм;
- пункт редуцирования газа (1 объект);
- газопроводы среднего давления диаметром 63 мм;
- тепловые сети;
- кабельная ЛЭП 6 кВ;
- 2БКТП 6/0,4 кВ;
- улицы местного значения.

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с функциональными зонами, установленными в Генеральном плане города Пыть-Яха, и показаны на чертеже «Чертеж планировки территории», 13/19-ППТ-УЧ.

На рассматриваемой территории установлены красные линии. Проектом предлагается установление новых красных линий в увязке с существующими и

проектируемыми улицами, проездами, действующими землепользованиями, инженерными сетями.

На территории проектирования элементы планировочной структуры (кварталы) отделены красными линиями от всех территорий общего пользования. Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий», 13/19-ППТ-ОЧ.

Расстояние между красными линиями определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц. Красные линии дополняются линиями регулирования застройки, назначенными с учётом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Номер точки	Координата, X	Координата, У	Мера линий м	Дирекционный угол
01:01:01				
1	28245,54	39935,77	130,71	87° 52' 41"
2	28250,38	40066,39	23,3	132° 27' 38"
3	28234,65	40083,58	177,98	187° 00' 35"
4	28058	40061,86	14,05	221° 30' 30"
5	28047,48	40052,55	220,59	312° 27' 26"
6	28196,39	39889,8	67,3	43° 05' 07"
01:01:02				
1	28177,93	39872,92	220,87	132° 27' 18"
2	28028,84	40035,88	173,25	222° 04' 24"
3	27900,24	39919,79	221,79	312° 01' 23"
4	28048,71	39755,03	174,92	42° 22' 29"
01:01:03				
1	28030,27	39738,21	221,88	132° 02' 07"
2	27881,7	39903,01	174,8	222° 04' 09"
3	27751,94	39785,89	222,8	312° 02' 12"
4	27901,13	39620,41	174,8	42° 22' 15"
01:01:04(01)				
1	27882,66	39603,56	222,87	132° 02' 02"
2	27733,43	39769,1	140,46	222° 05' 28"
3	27629,2	39674,95	51,56	312° 12' 34"
4	27663,84	39636,76	78,97	41° 55' 50"
5	27722,59	39689,53	77,24	312° 05' 35"
6	27774,37	39632,21	55,79	360° 00' 00"
7	27774,37	39576,42	41,33	221° 54' 02"

8	27743,61	39548,82	53,29	312° 12' 31"
9	27779,41	39509,35	139,77	42° 22' 43"
01:01:04(02)				
1	27779,41	39509,35	53,29	132° 12' 31"
2	27743,61	39548,82	41,33	41° 54' 02"
3	27774,37	39576,42	55,79	0° 00' 00"
4	27774,37	39632,21	77,24	132° 05' 35"
5	27722,59	39689,53	78,97	221° 55' 50"
6	27663,84	39636,76	51,56	132° 12' 34"
7	27629,2	39674,95	33,01	222° 05' 25"
8	27604,7	39652,82	223,74	312° 02' 04"
9	27754,51	39486,64	33,7	42° 21' 59"
01:01:05				
1	27736	39469,75	0,01	45° 00' 00"
2	27736,01	39469,76	223,85	132° 03' 40"
3	27586,05	39635,95	2,88	222° 02' 47"
4	27583,91	39634,02	46,55	294° 22' 25"
5	27603,12	39591,62	130,27	274° 49' 02"
6	27614,06	39461,81	114,07	0° 22' 54"
7	27728,13	39462,57	10,65	42° 22' 30"

1.2. Территориальное зонирование

Согласно правилам землепользования и застройки города Пыть-Ях земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-1).

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 11,8 га;
- торгового назначения и общественного питания – 0,3 га;
- культурно-досугового назначения – 0,2 га;
- инженерной инфраструктуры – 0,04 га.

1.3. Параметры планируемого развития территории

1.3.1. Жилищный фонд и учреждения обслуживания

Проектом предлагается:

– среднеэтажные жилые дома (5 этажей) – 9 домов. Общая площадь проектного жилищного строительства составит 41,302 тыс. кв. м.

- Магазины (1 объект).
- административное здание (1 объект).

- канализационная насосная станция.

Проектом планировки предусмотрен квартал 01:01:03 для комплексного освоения территории (среднеэтажная жилая застройка).

1.3.2. Транспортная инфраструктура

При проектировании улично-дорожной сети учитывалась сложившаяся система улиц и направление перспективного развитие города. Улицы в жилой застройке запроектированы исходя из требований организации удобных транспортных связей жилой территории с центрами культурно-бытового обслуживания и с учетом пешеходной доступности автобусных остановок.

Движение общественного транспорта предлагается осуществлять по магистральным улицам общегородского и районного значения: ул. Магистральная, ул. Белых ночей.

Для безопасного перехода пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы.

Основные параметры существующих и проектируемых улиц

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина раздели-тельной полосы, м	Ширина пешеходн ой части тротуара
Магистральные улицы общегородского значения					
ул. Магистральная	100-40	15,0	4	-	3,0
Магистральные улицы районного значения					
ул. Белых ночей	40	11,5	2-4	-	2,25
Улицы и проезды местного значения					
проект	28	7	2	-	1,5

1.3.3. Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.3.3.1. Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия: строительство магистральных кольцевых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления, диаметром 100 мм с установкой пожарных гидрантов по ГОСТ 18599-2001, подземного типа прокладки, хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

1.3.3.2. Водоотведение

Для развития централизованной системы водоотведения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство канализационной насосной станции производительностью 900 м3/сут.;

- строительство магистральных напорных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 200мм;

- строительство самотечных коллекторов из полиэтиленовых труб, диаметром 160 мм.

1.3.3.3. Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения территории проекта планировки предусмотрено строительство тепловых сетей.

1.3.3.4. Газоснабжение

Для развития централизованной системы газоснабженияя территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- установка газорегуляторного пункта – 1 шт.;

- строительство газопроводов среднего давления диаметром 63 мм.

1.3.3.5. Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство новой трансформаторной подстанции для подключения новых потребителей;

– строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и 10 кВ для подключения проектируемой трансформаторной подстанции.

1.3.3.6. Связь и информатизация

Территорию проекта планировки обеспечить услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи.

1.4. Озеленение и благоустройство

Зеленые насаждения играют большую роль в нормализации микроклимата и санитарно-гигиенического режима населенного пункта. Озеленение

проектируется с учетом максимального сохранения и использования существующей зелени. Для озеленения рекомендуется подбирать деревья и кустарники наиболее устойчивые в условиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (береза, осина, жесткая акация, сибирская яблоня, клен, тополь, сирень, рябина красная, боярышник, лиственница, сосна, ель). Исходя из противопожарных и санитарных требований, деревья должны высаживаться не ближе 5 м от зданий.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования (однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц);
- насаждения ограниченного пользования на участках зданий общественного назначения.

Благоустройство и озеленение необходимо выполнить после завершения застройки и инженерной подготовки территории. Необходимо предусмотреть озеленение санитарно-защитных зон на проектируемой территории и посадку деревьев вдоль пешеходных аллей и автомобильных дорог.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.1. Очередность планируемого развития территории:

Очередность планируемого развития территории планируется произвести в IV этапа:

I этап. Утверждение градостроительной документации, устанавливающей расположение земельных участков и объектов капитального строительства.

II этап. Снос существующих объектов капитального и некапитального строительства.

III этап. Оформление межевых планов на земельные участки, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков (внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости).

IV этап. Создание элементов благоустройства и озеленения территории.

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в три очереди:

Очередь	Срок	Планируемый объект
1 очередь	до 2023	среднеэтажная жилая застройка
2 очередь	до 2028	среднеэтажная жилая застройка
3 очередь	до 2035	среднеэтажная жилая застройка

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно.

Характеристики объектов капитального строительства, объектов капитального строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе развития территории в границах проектируемой территории

Назначение объекта	Характеристики
Объекты производственного назначения	Объекты производственного назначения отсутствуют.
Объекты жилого назначения	Общая площадь нового жилищного строительства (среднеэтажная жилая) ориентировочно составит 41302 м.кв.
Социальная инфраструктура	Планируется размещение объектов социальной инфраструктуры: – предприятие культурно-досугового назначения; - торговые объекты проектной мощностью до 500 кв.м торговой площади.
Транспортная инфраструктура	Объекты транспортной инфраструктуры запланированы в соответствии с транспортной схемой Генерального плана.
Коммунальная инфраструктура	Строительство объектов инженерной инфраструктуры запланировано в соответствии со сроками реализации Генерального плана и очередностью освоения территории по проекту планировки

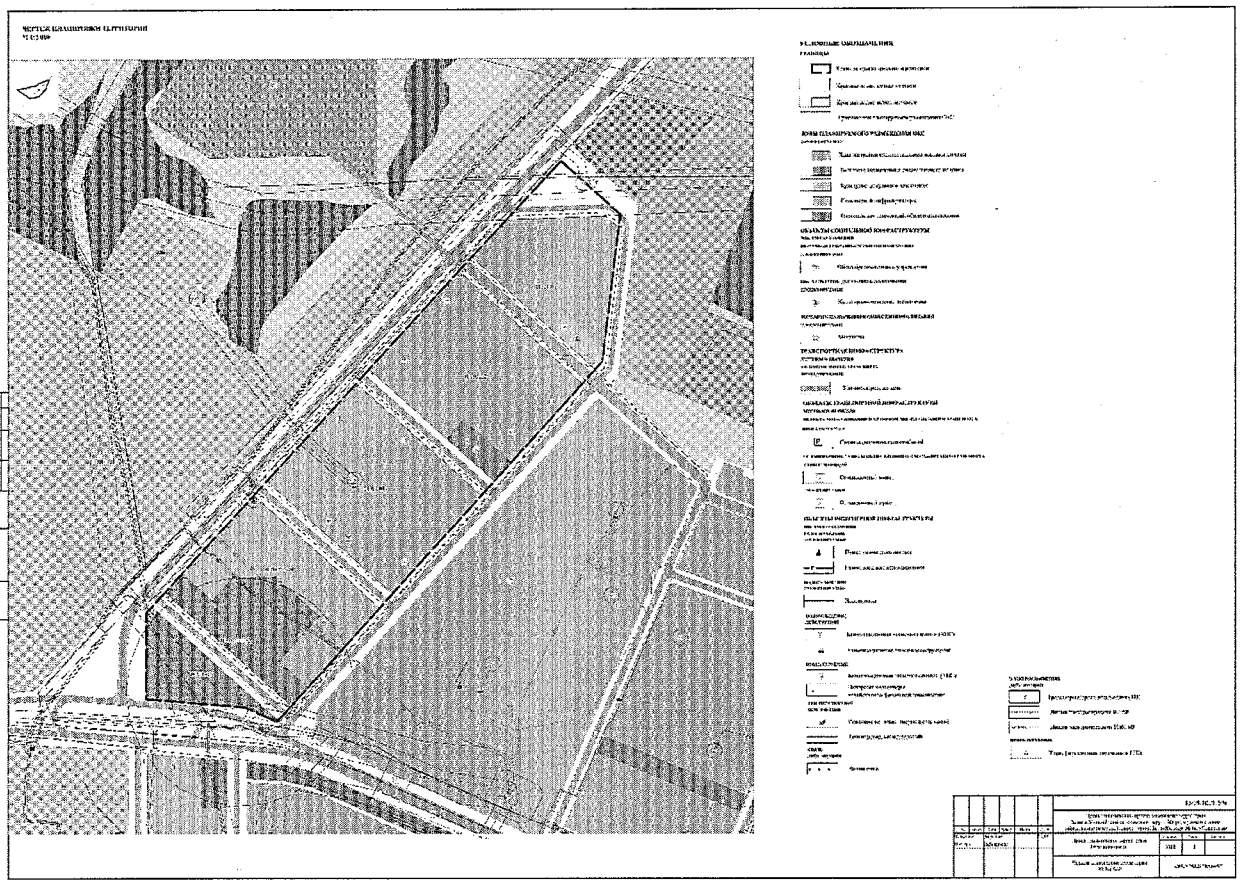
3. Проектируемый баланс использования территории представлен в таблице № 2.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	Территория		
1	Площадь проектируемой территории	га	17,8
1.1	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории:		12,34

	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	11,8
	- торгового назначения и общественного питания	га	0,3
	- культурно-досугового назначения	га	0,2
	- инженерной инфраструктуры	га	0,04
1.2	Улично-дорожная сеть	га	2,86
1.3	Озелененные территории общего пользования	га	2,6
2	Население	тыс. чел.	1,215
2.2	Плотность населения	чел. на га	68
3	Жилищный фонд		
3.1	Площадь жилого фонда	м.кв. общей площади	41302
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,0
4.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	- постоянного хранения	маш.-мест	416

Чертеж планировки территорий



Часть 2. Проект межевания территории

Участок проектирования расположен в мкр. № 6а «Северный», муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях. Площадь территории проекта межевания составляет 17,8 га. В целом территория имеет спокойный рельеф. В границах проектирования проходят существующие объекты инженерной инфраструктуры воздушная линия освещения, воздушные линии электроснабжения, водопровод, канализация, теплотрасса, газ. Предложения проекта межевания основаны на решениях Генерального плана и правил землепользования и застройки территории города Пыть-Яха, с учетом градостроительных особенностей территории, инженерно-геологических и экологических ограничений.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице № 3

Таблица № 3

Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Площадь, $м^2$	Вид разрешенного использования	Форма собственности
86:15:0101005:850	-	4187	Земельный участок из земель населенных пунктов под территорию общего пользования - улицу с прилегающей территорией (Линия 7)	-
86:15:0101005:848	-	5518	Земельный участок из земель населенных пунктов под территорию общего пользования - улицу с прилегающей территорией (Линия 1)	-
86:15:0101005:849	-	5533	Земельный участок из земель населенных пунктов под территорию общего пользования - улицу с прилегающей территорией (Линия2)	-
86:15:0101005:2	-	150	под торговый павильон "Забия"	-
86:15:0101005:846	-	5541	Земельный участок из земель населенных пунктов под территорию общего пользования -	-

			улицу с прилегающей территорией (Линия3)	
86:15:0101005:847	-	5550	Земельный участок из земель населенных пунктов под территорию общего пользования - улицу с прилегающей территорией (Линия4)	-
86:15:0101005:854	-	5182	Земельный участок из земель населенных пунктов под территорию общего пользования - улицу с прилегающей территорией (Линия5)	-
86:15:0101005:3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Пыть-Ях, мкр 6а Северный	3886	под размещение объекта коммунального хозяйства - здание котельной	Собственность публично-правовых образований
86:15:0101005:1	-	82	под торговый павильон "Забия-3"	-
86:15:0101005:6	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Пыть-Ях	2500	под скважину	Собственность публично-правовых образований
86:15:0101005:7	-	664	-	-

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки с учетом установленных красных линии улиц, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В проекте межевания территории определено местоположение образуемых и (или) изменяемых земельных участков, а также установлены границы образуемых земельных участков. Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд,

о способах их образования, вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение и вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Способ образования
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	21055	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:850 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ2	Культурное развитие (код – 3.6)	1792	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код – 3.1)	350	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	19352	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:849 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	16299	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:849 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ6	Магазины (код – 4.4)	2875	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ7	Для комплексного освоения территории (среднеэтажная жилая застройка) (код - 2.5)	9758	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:847 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

:ЗУ8	Для комплексного освоения территории (среднеэтажная жилая застройка) (код - 2.5)	9620	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:847 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ9	Для комплексного освоения территории (среднеэтажная жилая застройка) (код - 2.5)	9633	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:847 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ10	Для комплексного освоения территории (среднеэтажная жилая застройка) (код - 2.5)	9852	Перераспределение земельных участков КН 86:15:0101005:847, 86:15:0101005:3 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	11785	Перераспределение земельных участков КН 86:15:0101005:3, 86:15:0101005:853 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	10906	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:853 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	16 051	Перераспределение земельных участков КН 86:15:0101005:853 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	8 321	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	4 918	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	2773	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:3

:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0)	5 844	Перераспределение земельного участка КН 86:15:0101005:850 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

В границах проектируемого участка публичные сервитуты не установлены. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о резервировании и (или) об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице № 4.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Виды разрешенного использования земельных участков приведены в таблице № 4.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы земельного участка расположены вне границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного

реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

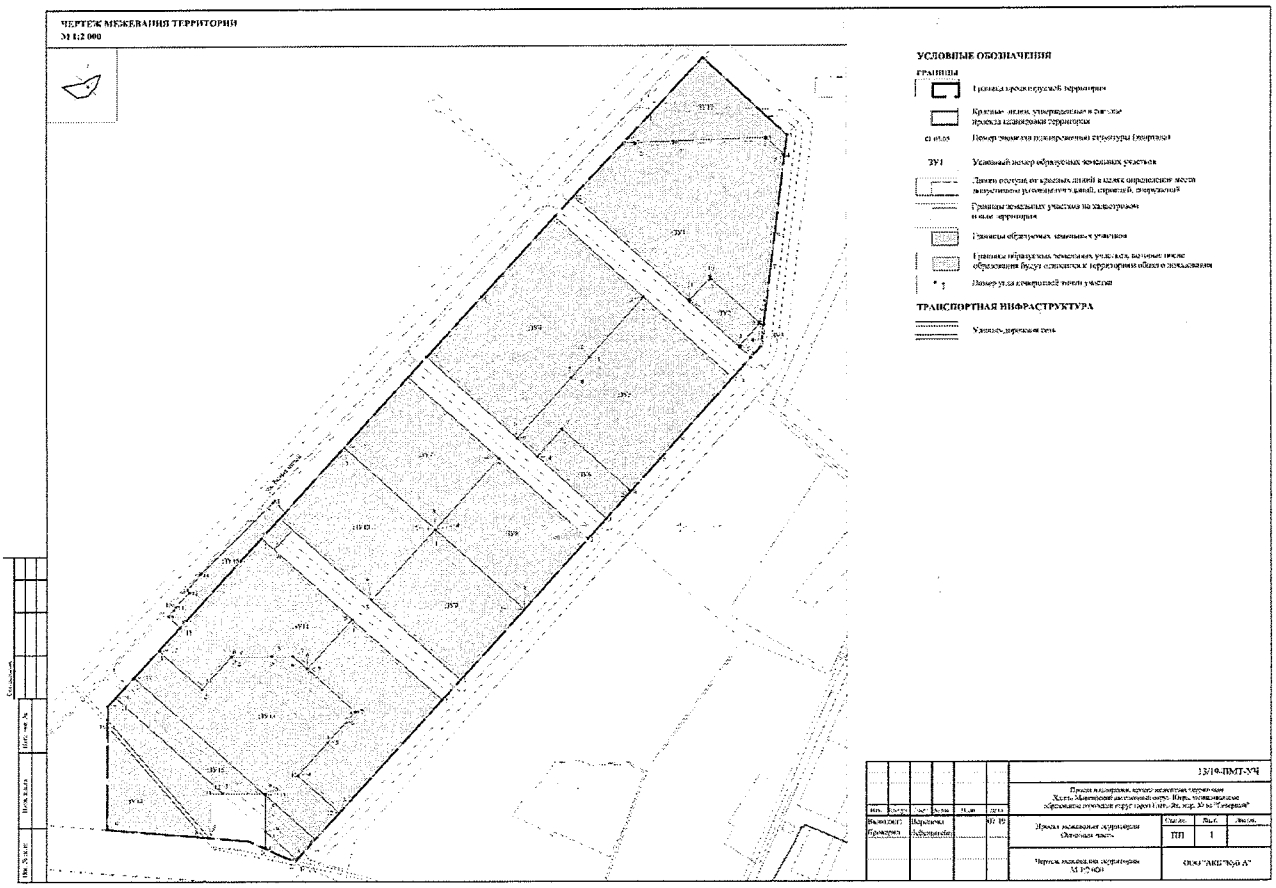
Перечень координат характерных точек границ территории приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Условный номер земельного участка	Номер точки	X, У	У, X	Длина	Дирекционный угол
:ЗУ1	1	928245,53	3539935,8	10,09	87° 53' 52"
	2	928245,9	3539945,88	35,62	87° 52' 35"
	3	928247,22	3539981,48	84,99	87° 52' 58"
	4	928250,36	3540066,41	23,27	132° 28' 27"
	5	928234,65	3540083,57	73,24	187° 00' 13"
	6	928161,96	3540074,64	30,67	187° 00' 16"
	7	928131,52	3540070,9	55,79	187° 00' 42"
	8	928076,15	3540064,09	4,38	312° 19' 04"
	9	928079,1	3540060,85	61,8	312° 21' 26"
	10	928120,74	3540015,18	28,82	222° 28' 08"
	11	928099,48	3539995,72	143,54	312° 27' 32"
	12	928196,38	3539889,82	67,3	43° 05' 29"
:ЗУ2	1	928120,74	3540015,18	61,8	132° 21' 26"
	2	928079,1	3540060,85	28,94	221° 33' 17"
	3	928057,44	3540041,65	62,26	312° 28' 05"
	4	928099,48	3539995,72	28,82	42° 28' 08"
:ЗУ3	1	928079,1	3540060,85	4,38	132° 19' 04"
	2	928076,15	3540064,09	18,29	187° 00' 16"
	3	928058	3540061,86	14,06	221° 25' 25"
	4	928047,46	3540052,56	14,79	312° 27' 03"
	5	928057,44	3540041,65	28,94	41° 33' 17"
:ЗУ4	1	928122,12	3539822,04	75,53	42° 22' 14"
	2	928177,92	3539872,94	110,33	132° 27' 29"
	3	928103,44	3539954,34	74,72	221° 59' 22"
	4	928047,9	3539904,35	25	222° 00' 03"
	5	928029,32	3539887,62	74,36	221° 59' 08"
	6	927974,05	3539837,88	111,51	312° 01' 23"
	7	928048,7	3539755,04	74,41	42° 25' 45"
	8	928103,62	3539805,24	24,99	42° 14' 34"
:ЗУ5	1	928047,9	3539904,35	74,72	41° 59' 22"
	2	928103,44	3539954,34	110,54	132° 27' 20"
	3	928028,82	3540035,9	73,93	222° 04' 21"

	4	927973,94	3539986,36	25,01	222° 08' 50"
	5	927955,4	3539969,58	40,44	222° 02' 35"
	6	927925,37	3539942,5	85,1	311° 54' 31"
	7	927982,21	3539879,17	33,71	222° 01' 49"
	8	927957,17	3539856,6	25,21	312° 02' 29"
	9	927974,05	3539837,88	74,36	41° 59' 08"
	10	928029,32	3539887,62	25	42° 00' 03"
:ЗУ6	1	927982,21	3539879,17	85,1	131° 54' 31"
	2	927925,37	3539942,5	33,88	222° 04' 08"
	3	927900,22	3539919,8	85,07	312° 01' 20"
	4	927957,17	3539856,6	33,71	42° 01' 49"
:ЗУ7	1	928030,26	3539738,22	111,63	132° 02' 14"
	2	927955,51	3539821,13	87,24	222° 00' 12"
	3	927890,68	3539762,75	112,19	312° 05' 17"
	4	927965,88	3539679,49	87,14	42° 22' 20"
:ЗУ8	1	927955,51	3539821,13	110,26	132° 02' 13"
	2	927881,68	3539903,02	87,34	222° 04' 18"
	3	927816,85	3539844,5	110,15	312° 05' 09"
	4	927890,68	3539762,75	87,24	42° 00' 12"
:ЗУ9	1	927890,68	3539762,75	110,15	132° 05' 09"
	2	927816,85	3539844,5	87,45	222° 04' 31"
	3	927751,94	3539785,9	110,05	312° 02' 19"
	4	927825,63	3539704,17	87,54	42° 00' 15"
:ЗУ10	1	927965,88	3539679,49	112,19	132° 05' 17"
	2	927890,68	3539762,75	87,54	222° 00' 15"
	3	927825,63	3539704,17	112,76	312° 02' 04"
	4	927901,13	3539620,42	87,65	42° 22' 25"
:ЗУ11	1	927882,64	3539603,55	15,53	132° 03' 01"
	2	927872,24	3539615,08	0,68	131° 25' 25"
	3	927871,79	3539615,59	1,22	132° 20' 13"
	4	927870,97	3539616,49	94,24	132° 01' 40"
	5	927807,88	3539686,49	61,27	222° 10' 07"
	6	927762,47	3539645,36	17,72	312° 05' 43"
	7	927774,35	3539632,21	19,36	360° 00' 00"
	8	927774,35	3539612,85	36,43	269° 59' 03"
	9	927774,34	3539576,42	0,64	221° 51' 18"
	10	927773,86	3539575,99	40,68	221° 54' 05"
	11	927743,58	3539548,82	53,3	312° 12' 34"
	12	927779,39	3539509,34	28,53	42° 22' 20"
	13	927800,47	3539528,57	111,24	42° 22' 49"
:ЗУ12	1	927807,88	3539686,49	111,21	132° 01' 47"
	2	927733,42	3539769,1	140,46	222° 05' 08"
	3	927629,18	3539674,96	51,56	312° 12' 34"
	4	927663,82	3539636,77	41,02	41° 55' 00"
	5	927694,34	3539664,17	25,07	41° 56' 41"
	6	927712,99	3539680,93	12,87	41° 54' 52"
	7	927722,57	3539689,53	59,52	312° 05' 33"
	8	927762,47	3539645,36	61,27	42° 10' 07"
:ЗУ13	1	927779,39	3539509,34	53,3	132° 12' 34"
	2	927743,58	3539548,82	40,68	41° 54' 05"

	3	927773,86	3539575,99	0,64	41° 51' 18"
	4	927774,34	3539576,42	36,43	89° 59' 03"
	5	927774,35	3539612,85	19,36	0° 00' 00"
	6	927774,35	3539632,21	17,72	132° 05' 43"
	7	927762,47	3539645,36	59,52	132° 05' 33"
	8	927722,57	3539689,53	12,87	221° 54' 52"
	9	927712,99	3539680,93	25,07	221° 56' 41"
	10	927694,34	3539664,17	41,02	221° 55' 00"
	11	927663,82	3539636,77	51,56	132° 12' 34"
	12	927629,18	3539674,96	33,01	222° 06' 54"
	13	927604,69	3539652,82	61,46	312° 01' 09"
	14	927645,83	3539607,16	1,47	0° 00' 00"
	15	927647,3	3539607,16	1,63	360° 00' 00"
	16	927647,3	3539605,53	160,09	312° 01' 12"
	17	927754,46	3539486,6	33,74	42° 22' 11"
:ЗУ14	1	927584,84	3539634,86	5,23	281° 08' 17"
	2	927585,85	3539629,73	27,74	294° 22' 32"
	3	927597,3	3539604,46	2,66	0° 00' 00"
	4	927597,3	3539607,12	14,76	0° 02' 20"
	5	927612,06	3539607,13	38,82	132° 03' 58"
	6	927586,05	3539635,95	213,37	305° 35' 28"
	7	927710,23	3539462,44	136,24	139° 32' 56"
	8	927606,56	3539550,83	89,33	274° 48' 59"
	9	927614,06	3539461,82	96,14	0° 22' 10"
	10	927710,2	3539462,44	26,84	15° 50' 55"
	11	927736,02	3539469,77	132,35	132° 03' 47"
	12	927647,35	3539568,03	10,87	270° 03' 10"
	13	927647,36	3539557,16	41,33	180° 03' 20"
	14	927606,03	3539557,12	1,33	274° 43' 41"
	15	927606,14	3539555,79	143,8	319° 32' 37"
	16	927715,56	3539462,48	12,58	0° 27' 20"
	17	927728,14	3539462,58	224,09	129° 45' 11"
:ЗУ15	1	927754,46	3539486,6	160,09	132° 01' 12"
	2	927647,3	3539605,53	37,5	270° 04' 35"
	3	927647,35	3539568,03	132,35	312° 03' 47"
	4	927736,02	3539469,77	164,35	123° 16' 59"
	5	927645,83	3539607,16	61,46	132° 01' 09"
	6	927604,69	3539652,82	23,5	222° 07' 10"
	7	927587,26	3539637,06	1,64	222° 31' 55"
	8	927586,05	3539635,95	38,82	312° 03' 58"
	9	927612,06	3539607,13	186,56	319° 45' 17"
:ЗУ16	1	927917,38	3539615,62	14,63	140° 19' 29"
	2	927906,12	3539624,96	0,01	135° 00' 00"
	3	927906,11	3539624,97	6,75	222° 25' 00"
	4	927901,13	3539620,42	15,57	132° 03' 30"
	5	927890,7	3539631,98	25,03	222° 28' 26"
	6	927872,24	3539615,08	15,53	312° 03' 01"
	7	927882,64	3539603,55	111,24	222° 22' 49"
	8	927800,47	3539528,57	14,92	315° 26' 04"
	9	927811,1	3539518,1	7,71	41° 00' 15"

	10	927816,92	3539523,16	3,29	31° 33' 43"
	11	927819,72	3539524,88	18,39	43° 14' 15"
	12	927833,12	3539537,48	3,03	318° 12' 34"
	13	927835,38	3539535,46	18,59	41° 41' 05"
	14	927849,26	3539547,82	93,42	44° 52' 43"
	15	927915,46	3539613,74	2,69	44° 23' 49"
:ЗУ17	1	928268,96	3539957,72	74,39	43° 05' 36"
	2	928323,28	3540008,54	104,7	132° 27' 38"
	3	928252,6	3540085,78	18,09	187° 01' 08"
	4	928234,65	3540083,57	23,27	312° 28' 27"
	5	928250,36	3540066,41	84,99	267° 52' 58"
	6	928247,22	3539981,48	35,62	267° 52' 35"
	7	928245,9	3539945,88	10,09	267° 53' 52"
	8	928245,53	3539935,8	7,08	43° 06' 43"
	9	928250,7	3539940,64	25	43° 05' 15"

Чертеж межевания территории