



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
муниципальное образование
городской округ город Пыть-Ях
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12.02.2021

№ 64-па

Об утверждении проекта
планировки и межевания
территории объекта
«Благоустройство мкр. № 4
«Молодежный, Сквер «Вдохновение»»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории объекта «Благоустройство мкр. № 4 «Молодежный, Сквер «Вдохновение»», согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш)

опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А.Н. Морозов

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 12.02.2021 № 64-па

Проект планировки и межевания территории объекта «Благоустройство мкр.
№ 4 «Молодежный, Сквер «Вдохновение»

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Ях подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).
9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха

Проект планировки и межевания территории объекта «Благоустройство мкр.
№ 4 «Молодежный, Сквер «Вдохновение»

Введение

Документация по планировке территории города Пыть-Ях подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).
9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- обеспечения более детального планирования развития территории, детализации градостроительных решений;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1. Общая характеристика территории

Проект планировки и межевания разработаны в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения объекта «Сквер «Вдохновение».

В административном отношении территория района работ входит в состав Российской Федерации Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, муниципальное образование городской округ город Пыть-Ях, Микрорайон №4 «Молодежный».

На момент проектирования территория представляет собой территорию, свободную от застройки. Въезд на проектируемую территорию осуществляется с улицы Святослава Федорова.

Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования территориальных условий и кадастрового деления территории.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория проектирования расположена в двух кадастровых кварталах: 86:15:0101022, 86:15:0101023.

1.2. Плотность и параметры застройки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка не подлежат установлению.

1.3. Параметры планируемого развития территории

Параметры разрешенного использования земельных участков определены в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки города Пыть-Яха: территория проектирования расположена в зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

1.3.1. Предложения по формированию красных линий

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, а также линии регулирования застройки, которая регламентирует размещение жилой застройки на участке.

1.3.2. Транспортная инфраструктура

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- проезжая часть, протяженностью 32 метра и шириной от 6 до 7 метров;
- пешеходные дорожки, протяженностью 494 метра шириной от 1,5 до 4 метров;
- парковка, 1 шт., с общим количеством парковочных мест – 9 шт.

Дорожная сеть в районе расположения объекта представлена дорогой с твердым покрытием по улице Святослава Федорова.

1.3.3. Параметры развития системы инженерного обеспечения.

1.3.3.1. Водоснабжение

В границах проекта планировки и проекта межевания мероприятия по строительству объектов водоснабжения проектом не предусмотрены.

1.3.3.2. Водоотведение

В границах проекта планировки и проекта межевания мероприятия по строительству объектов водоотведения проектом не предусмотрены.

1.3.3.3. Теплоснабжение

В границах проекта планировки и проекта межевания мероприятия по строительству объектов теплоснабжения проектом не предусмотрены.

1.3.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение возможно использовать для установки мачт освещения территории.

1.3.3.5. Связь и информатизация

Мероприятия по строительству объектов связи проектом не предусмотрены.

1.3.3.6. Газоснабжение

Сети и объекты газоснабжения в границах проекта планировки территории отсутствуют. Строительство новых объектов газоснабжения проектом не предусмотрено.

1.4. Озеленение и благоустройство

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят: строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров; наружное освещение; обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры; озеленение; адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения; сохранение естественных зеленых насаждений.

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО на проектируемой территории.

1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемую территорию пересекают установленные зоны с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

- ЗОУИТ № 86:15-6.190 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- ЗОУИТ № 86:15-6.164 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- ЗОУИТ № 86:15-6.330- Охранная зона инженерных коммуникаций

В связи с тем, что имеются пересечения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства, на схеме ЗОУИТ отображены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций:

теплопровода – 6 м.;

водопровода – 5 м.;

линий электропередач – 20 м.

2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

1 этап. Разработка и утверждение градостроительной документации, устанавливающей красные линии на проектной территории и расположение земельных участков.

2 этап. Оформление межевых планов на земельные участки, постановка на государственный кадастровый учет земельных участков (внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости).

3 этап. Создание элементов благоустройства и озеленения территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

3. Техничко-экономические показатели представлены в таблице № 1.

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		
1.	Общая площадь территории в границах проекта планировки	кв.м.	11104
	в том числе:		
1.1	земельный участок с кадастровым номером 86:15:0101022:2	кв.м.	3872
1.2	земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуемый из земель неразграниченной государственной собственности	кв.м.	7100
Характеристики проезжей части			
	Категория	IV	
	Ширина	м.	от 6 до 7
	Протяженность в границах проектируемой территории	м.	32
	Количество полос движения	шт.	2
	Интенсивность движения	ед./сутки	св. 200 до 2000
	Пропускная способность	пр.ед./ч	600
Характеристики пешеходных тротуаров			
	Ширина	м.	3
	Протяженность в границах проектирования	м.	494
	Интенсивность движения	чел./сутки	150
	Пропускная способность	чел./ч.	500
	Назначение линейных объектов	обеспечение транспортной связи между магистральными улицами городского значения для устойчивого развития территорий	
Характеристики парковок			
	Площадь в границах проектирования, занятая парковками	кв.м.	561
	Количество парковочных мест	шт.	9

Чертеж планировки территорий