



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 24.09.2021

№ 441-па

Об утверждении проекта  
планировки и межевания  
территории под объект:  
«Трубопроводы Мамонтовского  
региона, целевой программы  
строительства 2020-2022 г.г.  
третья очередь»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решением Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории под объект: «Трубопроводы Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2020-2022 г.г. третья очередь», согласно приложению.

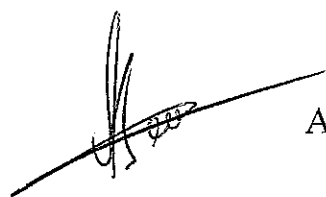
2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.о.главы города Пыть-Яха



А.Ф.Золотухин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Пыть-Яха  
от 24.09.2021 № 441-па

Проект планировки и межевания территории под объект: «Трубопроводы  
Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2020-2022 г.г.

третья очередь»

Введение

Документация по планировке территории объекта «Трубопроводы  
Мамонтовского региона, целевой программы строительства 2020-2022 г.г.  
третья очередь» подготовлена на основании следующих нормативно-правовых  
актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями).

8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления границ земельных участков.

#### Часть 1. Проект планировки территории

##### 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Подъезды предназначены для обеспечения транспортной связи с планируемыми разворотными площадками узлов запорной арматуры. Переезд через трубопроводы предназначен для обслуживания существующих ВЛ-6 кВ. Основные характеристики планируемых автомобильных дорог приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование	Техническая категория	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Протяженность, м	Количество углов поворота	Пропускная способность*	Грузонапряженность*	Интенсивность движения*
Подъезд к узлу подключения к.66а	IV-в	6,5	4,5	428,41	2	-	-	-
Подъезд к узлу № 4	IV-в	6,5	4,5	33,35	-	-	-	-
Разворотная площадка узла «т.вр.к.898»	-	15,0	13,0	-	-	-	-	-
Разворотная площадка узла № 2	-	15,0	13,0	-	-	-	-	-
Переезд через трубопроводы № 2	-	9,0	6,0	14,0	-	-	-	-
*Согласно табл.7.1 СП 37.13330.2012 дороги IV-в категории являются второстепенными с невыраженным грузооборотом, предназначены для движения одиночных автомобилей во время проведения ремонтных или технических работ на узле запорной арматуры.								

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта воды с помощью насосов кустовых насосных станций (далее – КНС) на существующие кустовые площадки, с последующей закачкой в нагнетательные скважины с целью поддержания пластового давления и темпов добычи нефти.

Основные характеристики планируемых трубопроводов приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, толщина стенки, мм	Давление (избыточное), МПа, в начале/ конце участка	Проектная мощность трубопровода по жидкости, м <sup>3</sup> /сут	Протяжённость трубопровода, м	Материал изготовления
Высоконапорный водовод КНС-59-т.вр.к.898-к.66а	114x10	8,19 / 8,12	277,0	1644,64	Сталь
Высоконапорный водовод т.125-к.621	159x12	7,91 / 7,82	980,0	1155,84	Сталь

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории муниципального образования городской округ Пыть-Ях ХМАО-Югры общей площадью 10,1285 га. Распределение площади зоны планируемого размещения линейных объектов по категориям земель приведено в таблице № 3.

Таблица № 3

Категория земель	Площадь, га		
	по вновь оформляемым землям под объект, га	по ранее арендованным землям ПАО «НК «Роснефть»	Всего
земли лесного фонда	1,2937	8,8244	10,1181
земли промышленности	-	0,0104	0,0104
Итого:	1,2937	8,8348	10,1285

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	922113.55	3538840.08	126	922378.53	3538646.92
2	922095.11	3538832.33	127	922351.32	3538694.01
3	922097.13	3538827.54	128	922325.96	3538737.9
4	922109.64	3538797.86	129	922284.82	3538713.85
5	922074.55	3538783.07	130	922280	3538725.43
6	922080.18	3538780.77	131	922241.15	3538752.59
7	922089.58	3538780.89	132	922244.6	3538757.44
8	922119.65	3538781.27	133	922231.86	3538766.81
9	922119.67	3538781.25	134	922228.64	3538762.71
10	922239.53	3538690.38	135	922211.99	3538772.27
11	922325.22	3538486.83	136	922211.98	3538772.28
12	922336.76	3538485.38	137	922205.21	3538776.19
13	922337.66	3538485.27	138	922160.48	3538806.13

Номер	X	Y	Номер	X	Y
14	922333.73	3538480.45	139	922166.66	3538820.28
15	922331.82	3538477.93	140	922169.56	3538821.5
16	922368.19	3538473.24	141	922168.97	3538822.85
17	922367.39	3538475.38	142	922148.42	3538814.2
18	922365.31	3538475.7	143	922137.67	3538821.4
19	922365.41	3538480.02	144	922131.56	3538836.04
20	922364.47	3538481.89	145	922117.71	3538830
21	922364.86	3538481.84	146	922114.96	3538836.53
22	922367.87	3538481.46	147	924160.88	3539668.84
23	922370.79	3538481.09	148	924146.89	3539636.31
24	922371.72	3538480.98	149	924141.17	3539639.08
25	922393.74	3538478.21	150	924139.39	3539635.9
26	922418.4	3538475.11	151	924130.63	3539640.23
27	922419.8	3538474.93	152	924129.18	3539640.95
28	922442.63	3538472.06	153	924126.94	3539636.4
29	922455.06	3538470.5	154	924122.34	3539638.68
30	922477.07	3538467.73	155	924113.46	3539620.75
31	922486.34	3538466.56	156	924117.69	3539618.65
32	922486.02	3538463.34	157	924117.93	3539618.16
33	922484.79	3538463.27	158	924113.5	3539609.2
34	922484.49	3538459.08	159	924126.41	3539602.83
35	922485.09	3538458.14	160	924129.91	3539609.92
36	922485.09	3538458.13	161	924133.13	3539606.77
37	922485.29	3538456.08	162	924139.03	3539601.03
38	922509.55	3538453.73	163	924146.03	3539593.61
39	922509.73	3538455.17	164	924156.41	3539581.2
40	922510.11	3538458.2	165	924157.9	3539579.41
41	922510.78	3538463.49	166	924170.85	3539563.93
42	922513.46	3538463.15	167	924208.72	3539518.64
43	922533.43	3538460.64	168	924248.43	3539551.84
44	922535.42	3538460.39	169	924253.41	3539556.01
45	922541.55	3538459.62	170	924258.76	3539560.48
46	922546.55	3538458.99	171	924259.91	3539561.45
47	923193.44	3538377.61	172	924264.29	3539565.11
48	923277.36	3538371.4	173	924270.43	3539570.24
49	923277.73	3538376.93	174	924273.49	3539572.81
50	923285.06	3538476.15	175	924274.01	3539573.24
51	923366.29	3538515.37	176	924279.38	3539566.82
52	923375.41	3538512.6	177	924308.97	3539529.34
53	923376.27	3538510.72	178	924352.27	3539474.66
54	923378.3	3538511.72	179	924368.33	3539454.11
55	923379.71	3538511.29	180	924448	3539365.11
56	923381.06	3538511.94	181	924461.54	3539350
57	923395	3538518.67	182	924461.62	3539349.91
58	923400.25	3538521.21	183	924545.73	3539256.05

Номер	X	Y	Номер	X	Y
59	923401.79	3538531.8	184	924552.7	3539248.97
60	923401.9	3538532.56	185	924552.71	3539248.96
61	923410.57	3538536.74	186	924589.44	3539211.65
62	923426.63	3538544.5	187	924597.58	3539203.37
63	923429.89	3538546.07	188	924601.37	3539179.06
64	923429.9	3538546.07	189	924602.78	3539170.76
65	923438.28	3538550.13	190	924603.17	3539168.12
66	923434.6	3538557.77	191	924610.75	3539160.05
67	923429.6	3538568.14	192	924612.67	3539160.21
68	923421.18	3538564.07	193	924639.21	3539164.4
69	923418.44	3538562.75	194	924639.2	3539164.42
70	923397.29	3538552.54	195	924663.04	3539168.44
71	923395.66	3538551.75	196	924666.37	3539164.97
72	923377.31	3538542.89	197	924677.6	3539170.53
73	923370	3538539.36	198	924738.96	3539180.27
74	923367.19	3538538.01	199	924736.2	3539197.82
75	923361.6	3538537.8	200	924800.54	3539209.01
76	923358.71	3538544.59	201	924800.55	3539209.01
77	923355.02	3538534.2	202	924814.82	3539211.5
78	923350.33	3538532.94	203	924907.65	3539146.16
79	923351.52	3538530.45	204	924903.94	3539140.88
80	923265.96	3538489.13	205	924907.2	3539111.72
81	923258.84	3538392.83	206	924905.19	3539108.78
82	923195.42	3538397.52	207	924907.82	3539106.9
83	922915.32	3538432.76	208	924909.56	3539092.54
84	922899.29	3538434.77	209	924909.67	3539091.64
85	922543.1	3538479.58	210	924927.68	3539078.96
86	922544.95	3538494.29	211	924937.84	3539071.81
87	922533.84	3538509.31	212	924943.03	3539068.16
88	922533.79	3538509.45	213	924962.85	3539071.71
89	922533.35	3538510.6	214	924965.69	3539072.22
90	922532.88	3538511.73	215	924983.74	3539075.45
91	922532.37	3538512.85	216	925008.98	3539111.3
92	922531.83	3538513.96	217	925004.02	3539152.37
93	922531.27	3538515.05	218	924962.97	3539181.28
94	922530.79	3538515.9	219	924949.49	3539176.93
95	922530.77	3538516.09	220	924930.63	3539170.83
96	922528.11	3538517.05	221	924923.36	3539168.48
97	922520.36	3538527.52	222	924919.16	3539162.52
98	922517.78	3538527.84	223	924813.72	3539237.83
99	922489	3538531.46	224	924794.3	3539228.23
100	922486.66	3538531.76	225	924733.07	3539217.59
101	922476.88	3538532.99	226	924730.36	3539234.72
102	922472.31	3538505.33	227	924730.33	3539234.72
103	922472.3	3538505.33	228	924725.48	3539265.19



Номер	X	Y	Номер	X	Y
104	922461.58	3538500.49	229	924591.21	3539243.5
105	922466.67	3538489.2	230	924565.05	3539270.81
106	922455.64	3538490.59	231	924476.17	3539363.66
107	922443.83	3538492.07	232	924462.89	3539378.47
108	922421	3538494.94	233	924383.65	3539466.99
109	922419.1	3538495.18	234	924372.04	3539481.69
110	922402.36	3538497.29	235	924312.3	3539560.3
111	922372.38	3538501.05	236	924276.52	3539601.41
112	922371.62	3538501.15	237	924247.7	3539577.31
113	922366.98	3538501.73	238	924246.55	3539576.35
114	922361.44	3538502.43	239	924241.46	3539572.1
115	922362.88	3538521	240	924236.44	3539567.89
116	922360.6	3538538.94	241	924211.23	3539546.79
117	922370.25	3538542.94	242	924184.3	3539579.01
118	922370.44	3538545.31	243	924163.96	3539603.34
119	922376.16	3538548.62	244	924161.22	3539606.62
120	922397.2	3538560.78	245	924164.98	3539611.97
121	922402.12	3538563.62	246	924167.24	3539615.17
122	922420.65	3538574.12	247	924164.62	3539618.01
123	922402.2	3538605.94	248	924164.58	3539618.05
124	922400.96	3538608.09	249	924182.82	3539641.67
125	922383.32	3538638.62	250	924169.51	3539658.17

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, являются узел подключения к.бба, узел т.вр.к.898, узел №2, узел № 4, узел подключения к.621.

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, м	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечений существующих коммуникаций и автомобильных дорог планируемые высоконапорные водоводы заключаются в защитный футляр. Согласно п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014, труба для защитного футляра (разрезного защитного футляра) принята не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра протаскиваемой трубы.

Все пересечения планируемых автомобильных дорог с существующими трубопроводами выполнены под углом, близким к прямому, в подземном варианте. При пересечении обеспечено требуемое возвышение поверхности покрытия над верхом защитного футляра не менее 1,4 м в соответствии с требованиями п.9.3 СП 284.1325800.2016.

Пересечения планируемых объектов со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами и объектами,

планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона (далее – ФЗ) № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и, в течении трёх дней со дня обнаружения такого объекта, направить в региональный орган объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Размещение планируемых объектов повлечёт за собой изменение естественного рельефа местности при выполнении строительных работ на всей испрашиваемой площади.

Воздействие на рельеф проявится в нарушении естественного рельефа местности, изменении высотных отметок поверхности земли и будет оказано:

- при сводке древесно-кустарниковой растительности;
- при прокладке трубопроводов (водоводы);
- устройстве подъездов.

Нейтрализация негативного воздействия на почвы и растительность обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом:

- в целях сохранения растительности на прилегающей территории, проведение строительно-монтажных работ строго в границах, определённых нормами на проектирование;

- выполнение комплекса подготовительных и строительно-монтажных работ в зимнее время года, после установления снегового покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на растительный покров;

- использование для строительства площадей, на которых отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значений;

- использование оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства

- проведение работ в минимально возможные сроки;

- выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Земли под планируемые сооружения используются на правах аренды.

Для снижения негативного воздействия на рельеф, оказанного в период строительных работ, предусматривается планировка нарушенной поверхности земли. При строительстве необходимо утилизировать строительные отходы в

специально отведённые места, сохранять природный ландшафт исследуемой территории.

По окончании нормативного срока действия договора аренды и демонтажа технологических сооружений созданные техногенные формы рельефа подлежат рекультивации.

Таким образом, воздействие на рельеф оценивается как локальное, долгосрочное и допустимое.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства происходит при сжигании дизельного топлива в двигателях внутреннего сгорания строительной техники и образовании выхлопных газов, в процессе работы сварочного и окрасочного агрегатов, дизельных электростанций, и др. источников. В ориентировочный список загрязняющих веществ входят углеводороды.

На период эксплуатации источники воздействия на атмосферный воздух отсутствуют.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны быть направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества воздуха рабочей зоны и сокращения вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения на всех стадиях работ.

Мероприятия по снижению воздействия на воздушную среду сводятся к следующему:

- герметизированная система сбора и транспорта добываемой продукции;
- использование арматуры с классом герметичности затвора по классу А;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;
- контроль сварных соединений физическими методами;
- антикоррозийная защита трубопроводов изоляцией усиленного типа;

- использование только исправной техники, прошедшей контроль токсичности отработанных газов; постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники для снижения расхода дизтоплива;

- для исключения возможности сильного загрязнения нижних слоёв атмосферы при неблагоприятных метеорологических условиях (штиль, устойчивые инверсии температуры воздуха) рекомендуется проведение работ с возможным минимальным использованием технических средств на площадке.

В связи с удалённостью населённых пунктов от площадки планируемого строительства, воздействие на население не предусматривается.

При разработке проектной документации мероприятия по охране животного мира направлены на минимизацию отрицательного воздействия на животное население территории строительства:

- проведение работ строго в границах, определенных проектом;
- использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;
- проведение строительных работ со строгим соблюдением правил пожарной безопасности в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;
- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;
- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;
- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды животных обнаружены не были.

Однако в случае обнаружения гнёзд обязателен их учёт и охрана. Основные меры охраны птиц, занесённых в Красную книгу, заключаются в охране мест гнездования и минимизации действия фактора беспокойства с мая по август включительно. В гнездовое время с мая по 1 сентября запрещена ловля рыбы в местах постоянного нахождения и расположения гнёзд. Необходимо введение строгих наказаний за разорение гнёзд, сборы яиц, изготовление чучел, отстрел и отлов, а также усиление разъяснительной работы среди строителей. При обнаружении животных и птиц, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесённых в Красную книгу, не допустимы.

При строительстве осуществляется контроль использования земельных, водных ресурсов, отведения сточных вод в установленные техническими условиями заказчика места.

При строительстве происходит нарушение почвенно-растительного слоя поверхности земли. Для его восстановления предусматривается рекультивация нарушенных земель, включающая в себя технический и биологический этапы.

Технический этап рекультивации включает работы, направленные на подготовку земель для последующего целевого использования. Целесообразность снятия и нанесения плодородного слоя определена ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и устанавливается в зависимости от уровня плодородия почвенного покрова. Почвы территории строительства характеризуются низким естественным плодородием, малой мощностью гумусового горизонта (менее 10 см), следовательно, в соответствии с

вышеуказанным ГОСТом, снятие верхних почвенных горизонтов не целесообразно и не проводится, в целях предотвращения и снижения деградации почв.

Технический этап рекультивации предусматривает демонтаж всех временных сооружений и уборка строительного и бытового мусора и чистовую планировку нарушенной поверхности участков земель.

Биологический этап рекультивации – комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление почвенно-растительного слоя, утраченного в процессе строительства и защиту почв от эрозионных процессов. Биологический этап рекультивации проводится по окончании производства работ технического этапа рекультивации.

Биологический этап рекультивации аренды включает следующие виды работ:

- боронование в 2 следа;
- механизированное внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав;
- послепосевное прикатывание.

При проведении инженерно-экологических изысканий на участке планируемых работ редкие и исчезающие виды растений обнаружены не были. При обнаружении растений, занесённых в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели или нарушению среды обитания объектов растительного мира, занесённых в Красную книгу, не допустимы.

Также по данным инженерно-экологических изысканий на участке не отмечены дикоросы, имеющие промысловое значение (ягоды, орехи, лекарственные растения), т.е. промышленных заготовок дикорастущих пищевых и лекарственных растений не производится.

На период строительства предусматриваются мероприятия по охране водных объектов:



- заправка строительной техники и автотранспорта, мойка машин производятся на специально отведённых площадках (за пределами ВОЗ);

- для предотвращения пролива ГСМ заправка строительной техники ГСМ предусматривается «с колес» автозаправщиком, с обязательным применением инвентарных металлических поддонов с нефтепоглощающими матами, на случай пролития ГСМ на землю;

- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора.

- проведение рекультивационных работ после завершения строительства.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

#### 1.9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Планируемые объекты не являются опасными производственными объектами (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ). Категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ). Помещений с постоянным пребыванием людей нет. Таким образом, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не требуются.

#### 1.9.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

ООО «РН-Юганскнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры, объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры ближайшие города и объекты, отнесенные к категории по ГО – г. Сургут.

Согласно исходным данным и требованиям Департамента гражданской защиты населения ХМАО-Югры объект располагается:

- вне зон возможного радиоактивного загрязнения;
- вне зон возможного химического заражения;
- вне зон катастрофического затопления и зон возможного образования завалов;
- вне зоны световой маскировки.

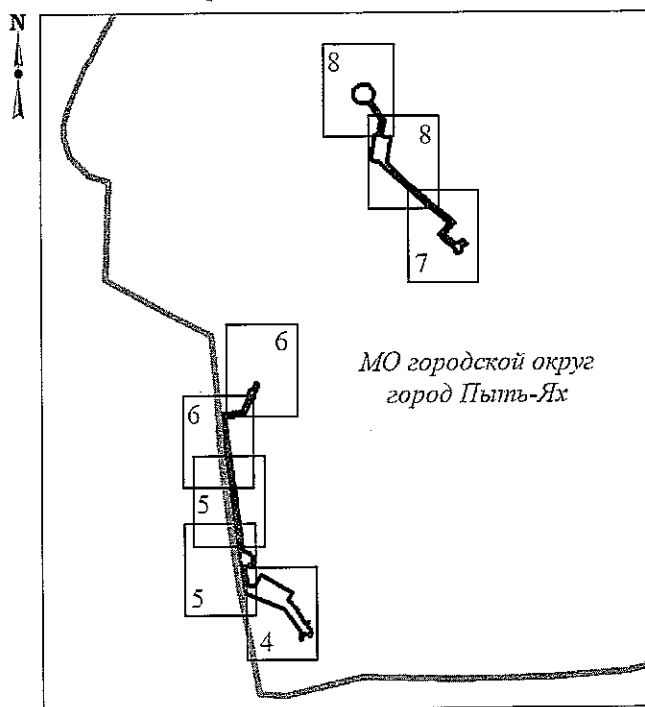
Планируемый объект может располагаться в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Сооружения планируемого объекта являются стационарными. Характер производства не предполагает возможность перемещения объекта в другое место.










Перепрофилирование планируемого производства на выпуск другой продукции не предусматривается.

## Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж красных линий

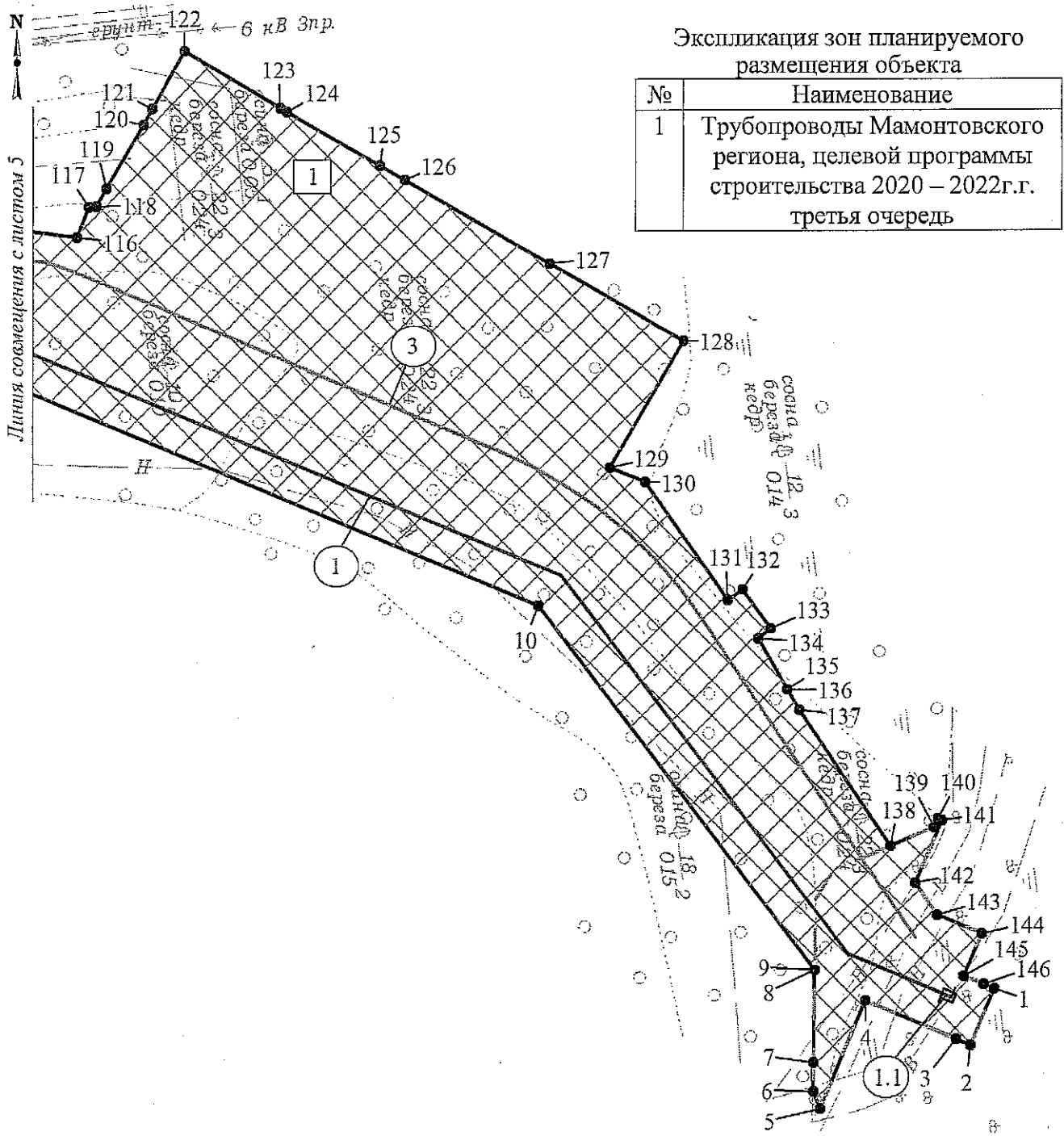
Схема расположения объекта на листах



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

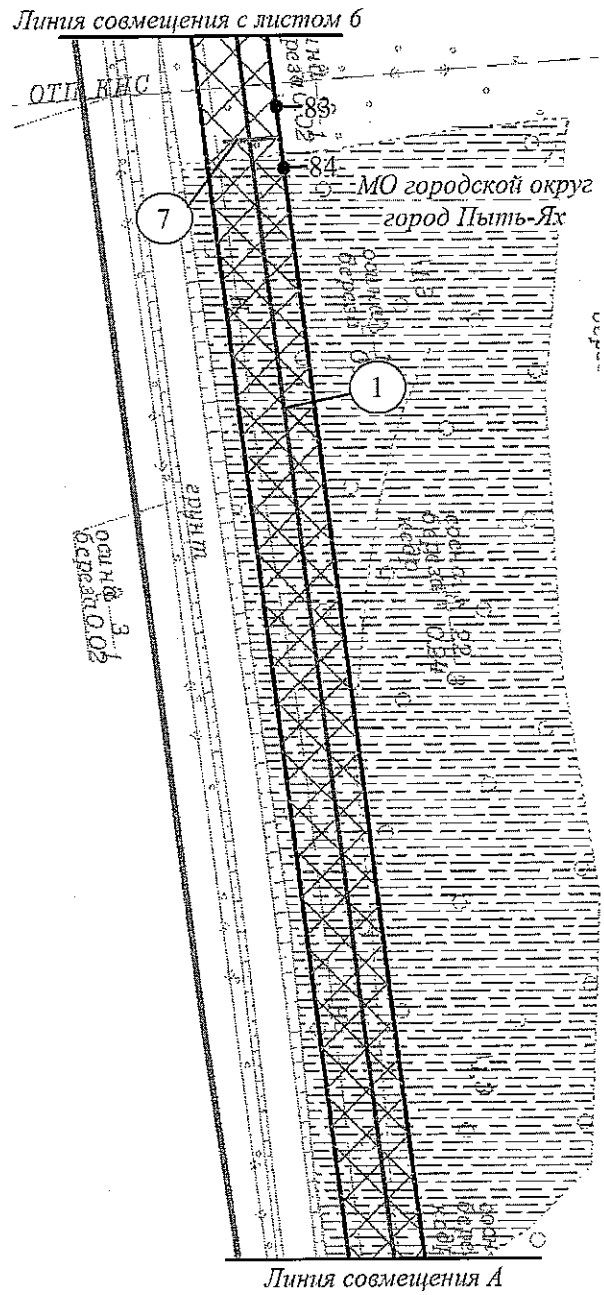
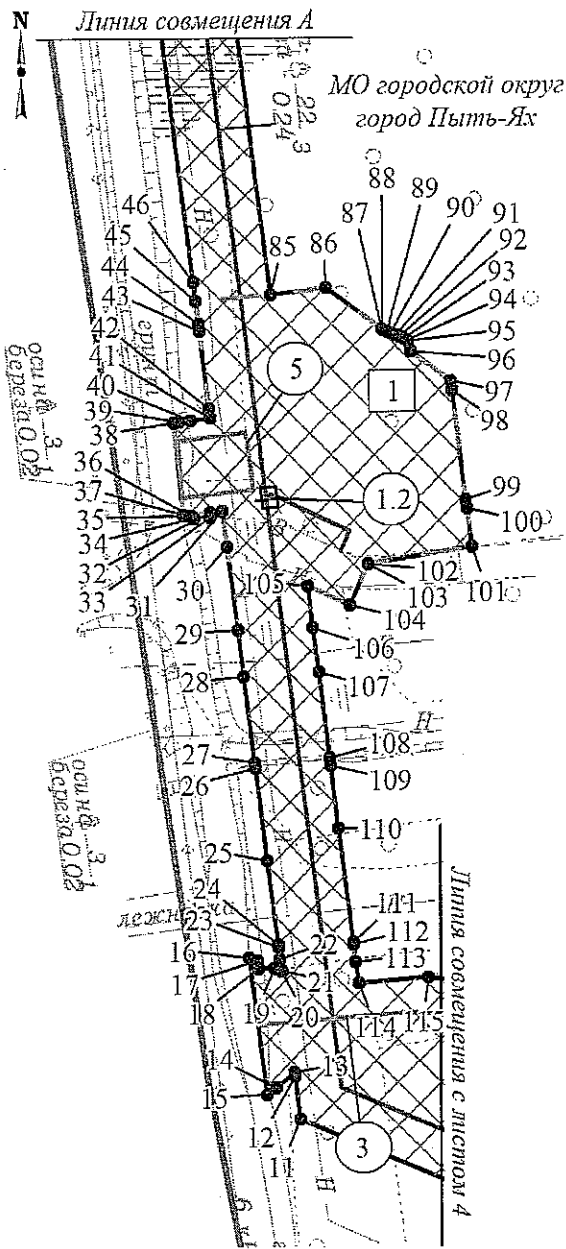
- |  |  |
|--|--|
| <p> - границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)</p> <p> - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p> - зона планируемого размещения линейных объектов</p> <p> - номер линейного объекта</p> <p> - номер зоны планируемого размещения объектов</p> <p> - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> | <p> - ось планируемого высоконапорного водовода</p> <p> - ось планируемых автомобильных дорог и переездов</p> <p> - границы МО городской округ город Пыть-Ях</p> |
|--|--|

Примечание. Красные линии не устанавливаются, в связи с отсутствием границ территории общего пользования.



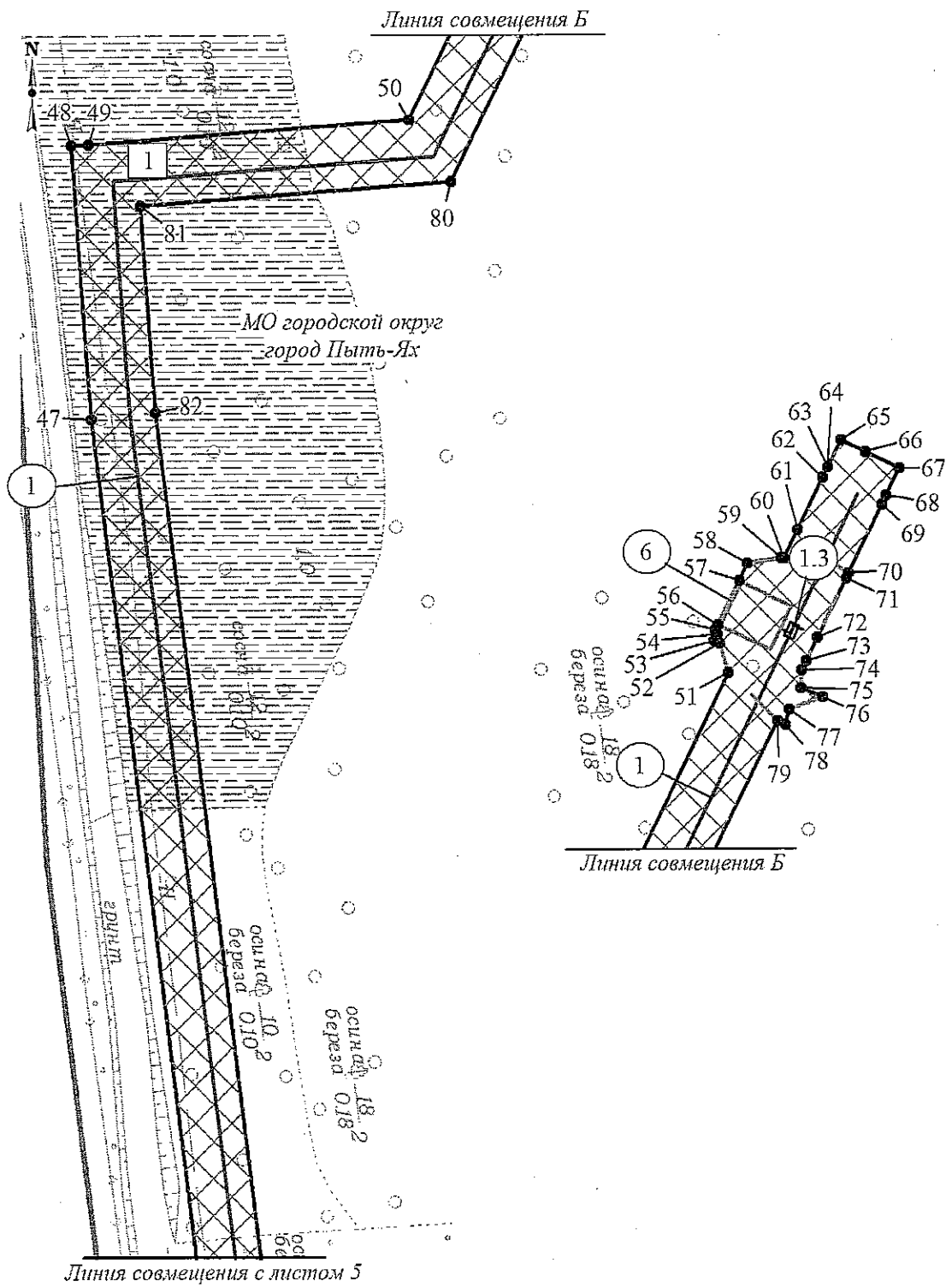
Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод КНС-59-т.вр.к.898-к.66а	трубопровод
1.1	Узел подключения к.66а	
3	Подъезд к узлу подключения к.66а	автомобильная дорога



Экспликация планируемых линейных объектов

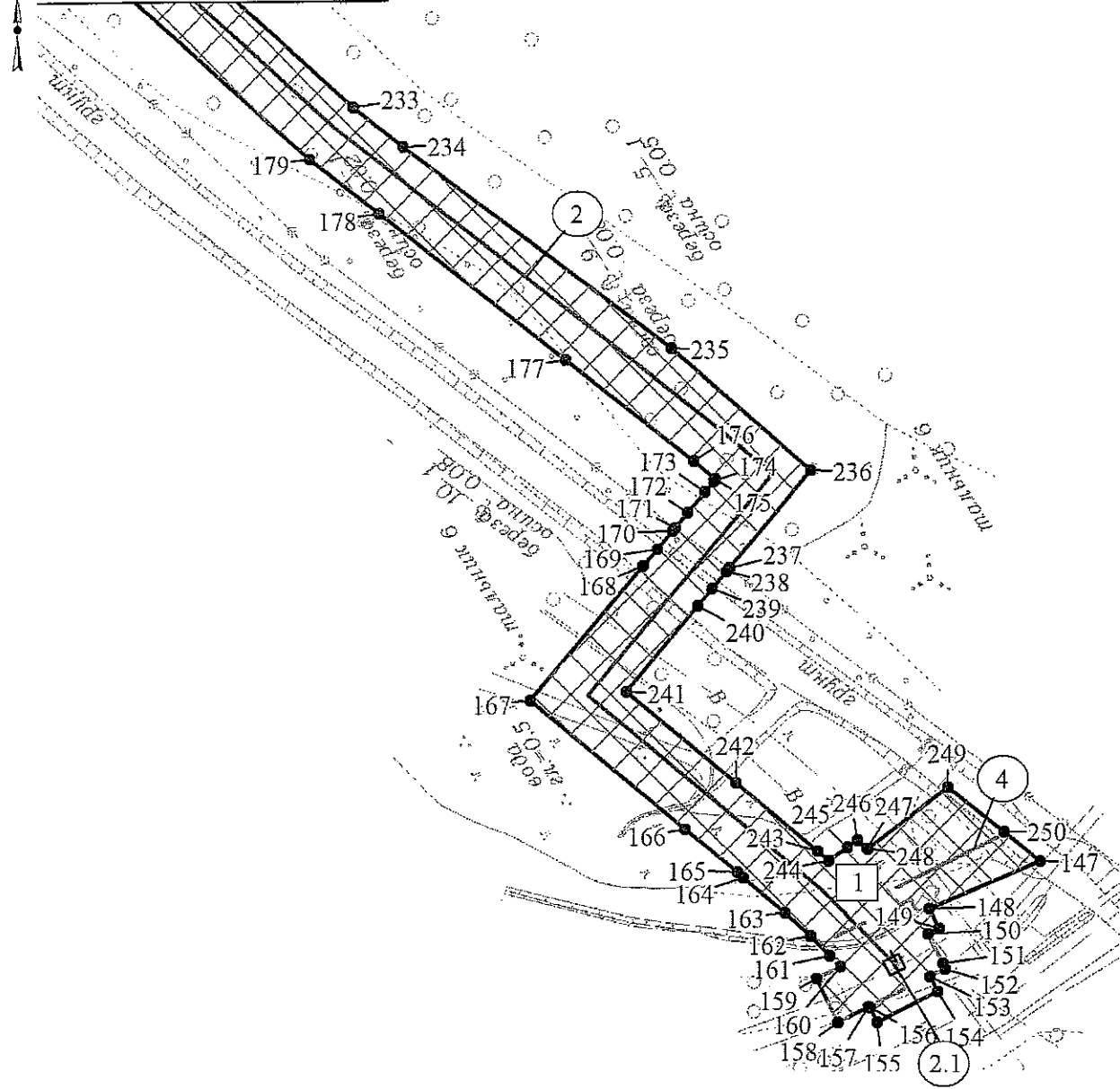
№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод КНС-59-т.вр.к.898-к.66а	трубопровод
1.2	Узел т.вр.к.898	
3	Подъезд к узлу подключения к.66а	автомобильная дорога
5	Разворотная площадка узла «т.вр.к.898»	
7	Переезд через трубопроводы № 2	



Экспликация планируемых линейных объектов

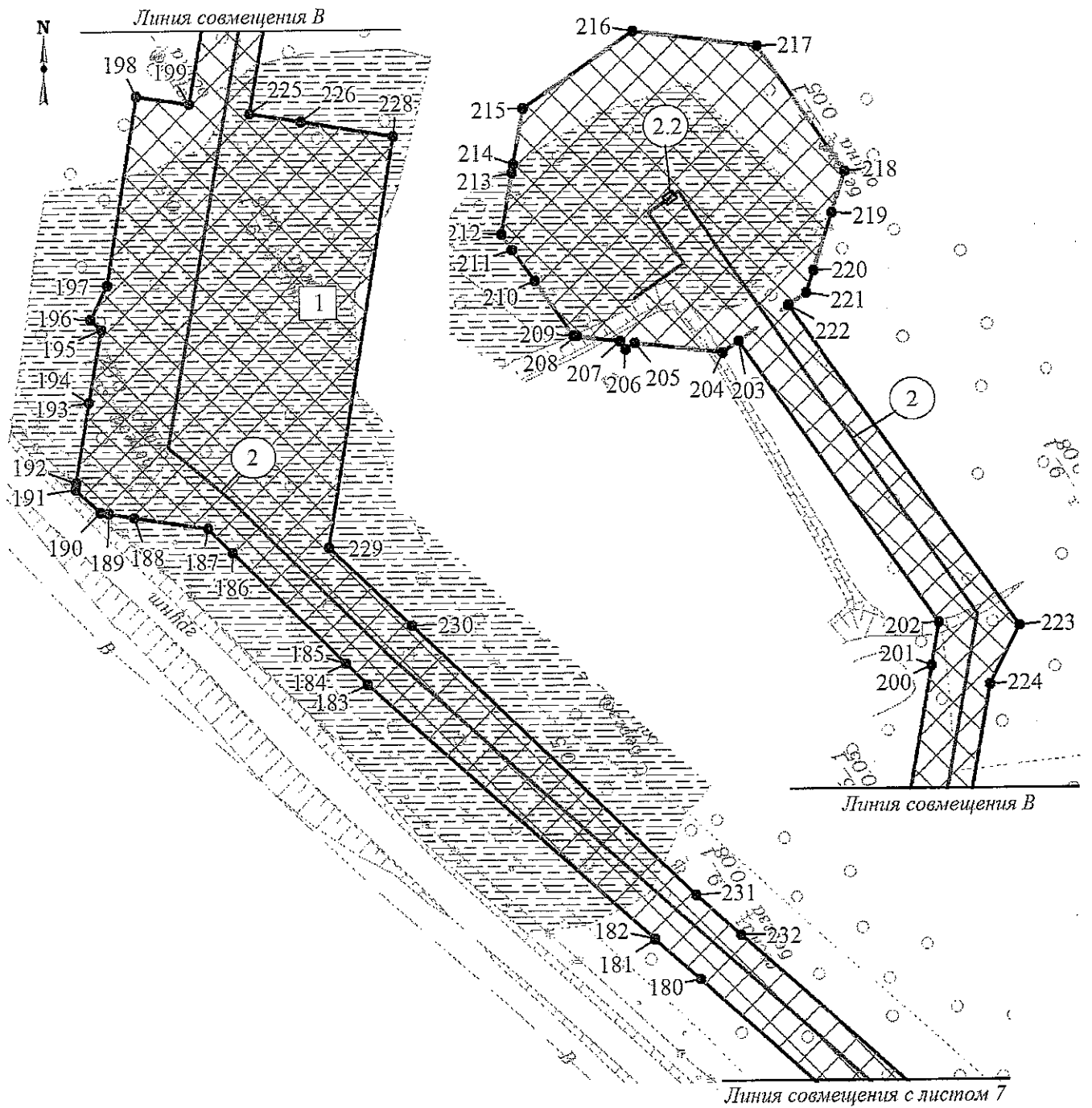
№	Наименование	Вид
1	Высоконапорный водовод КНС-59- т.вр.к.898-к.66а	трубопровод
1.3	Узел №2	
6	Разворотная площадка узла № 2	автомобильная дорога

N Линия совмещения с листом 8



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.125-к.621	трубопровод
2.1	Узел № 4	
4	Подъезд к узлу № 4	автомобильная дорога



Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
2	Высоконапорный водовод т.125-к.621	трубопровод
2.2	Узел подключения к.621	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием реконструкции линейных объектов в проекте.



## Часть 2. Проект межевания территории

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Условный номер образуемого земельного участка	86:08:0000000:467/ЧЗУ1	86:08:0000000:467/ЧЗУ2
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Перечень номеров и координат характерных точек образуемого земельного участка представлены в пункте 2.2	
Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	86:08:0000000:467	
Площадь образуемого земельного участка, га	0,9267	0,3670
Способ образования земельного участка	Образование части земельного участка	
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования не предусмотрено.	
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в пункте 2.4.	
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.	

Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Земли лесного фонда

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

Номер	X	Y	Номер	X	Y
86:08:0000000:467/ЧЗУ1 площадью 0,9267 га			н42	922534.2	3538498.52
н1	922533.71	3538470.69	н43	922534.29	3538497.36
н2	922533.67	3538469.31	н44	922534.34	3538496.19
н3	922534.82	3538466.73	н45	922534.36	3538495.02
н4	922535.57	3538465.81	н46	922534.34	3538493.85
н5	922539.32	3538461.19	н47	922533.82	3538474.69
н6	922541.55	3538459.62	н48	922535.81	3538474.43
н7	922546.55	3538458.99	6	922536.34	3538493.8