



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2021

№ 432-па

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования города Пыть-Яха, порядке подготовки изменений и внесении их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки планов реализации такого документа

В целях реализации части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», на основании Устава города Пыть-Яха:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования города Пыть-Яха, порядке подготовки изменений и внесении их в такой документ, а также о составе, порядке

подготовки планов реализации такого документа (далее – Положение) (приложение).

2. Определить управление архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (И.А. Павлов) ответственным органом за реализацию Положения.

3. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

4. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города Пыть-Яха



А. Н. Морозов

Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования города Пыть-Яха, порядке подготовки изменений и внесении их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки планов реализации такого документа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Пыть-Яха.

1.2. Документом территориального планирования города Пыть-Яха является генеральный план города Пыть-Яха.

1.3. Настоящее Положение определяет состав документов территориального планирования города Пыть-Яха, порядок подготовки и утверждения такого документа, а также состав и порядок подготовки планов реализации генерального плана города Пыть-Яха.

1.4. Целью подготовки генерального плана города Пыть-Яха является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и создание благоприятной среды жизнедеятельности, исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов органов местного самоуправления города Пыть-Яха, а также интересов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Состав генерального плана города Пыть-Яха

2.1. Состав и содержание генерального плана города Пыть-Яха определяется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п.

3. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в генеральный план

3.1. Порядок подготовки генерального плана города Пыть-Яха включает в себя:

- принятие решения главой города о подготовке проекта генерального плана города Пыть-Яха;
- разработка технического задания на подготовку проекта генерального плана города Пыть-Яха;
- определение организации - разработчика проекта генерального плана города Пыть-Яха в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключение муниципального контракта на разработку проекта генерального плана города Пыть-Яха;
- сбор разработчиком совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Пыть-Яха (далее – управление архитектуры и градостроительства) исходной информации для подготовки проекта генерального плана города Пыть-Яха;
- разработка проекта генерального плана города Пыть-Яха.

3.2. Подготовка генерального плана города Пыть-Яха осуществляется применительно ко всей территории города Пыть-Яха.

3.3. Подготовка проекта генерального плана города Пыть-Яха осуществляется:

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документах территориального планирования муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана города Пыть-Яха и предложений заинтересованных лиц;

- на основании стратегии (программы) развития отдельных отраслей экономики, программы социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития города Пыть-Яха и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, бюджета города Пыть-Яха;

- на основании сведений о состоянии территории, ее использовании, об ограничениях ее использования, включая топографические карты, не содержащие сведения, отнесенные к государственной тайне.

3.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект генерального плана города Пыть-Яха до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с Порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития России от 21.07.2016 № 460.

3.5. Проект генерального плана города Пыть-Яха, а также материалы по его обоснованию подлежат размещению управлением архитектуры и градостроительства в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до его утверждения, а также на официальном сайте администрации города Пыть-Яха в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 3 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана города Пыть-Яха и материалам по его обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет об этом в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания по проекту генерального плана города Пыть-Яха в соответствии с частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса в период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.7. Подготовка проекта генерального плана города Пыть-Яха осуществляется на бумажных и электронных носителях.

3.8. Проект генерального плана города Пыть-Яха подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном Думой города Пыть-Яха.

3.9. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана города Пыть-Яха, заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана города Пыть-Яха, направляемому

главой города в Думу города Пыть-Яха.

3.10. Управление архитектуры и градостроительства должно обеспечить доступ к утвержденному генеральному плану города Пыть-Яха и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня его утверждения.

3.11. Генеральный план города Пыть-Яха утверждается на срок не менее чем 20 лет.

4. Порядок подготовки изменений

и внесения их в генеральный план города Пыть-Яха

4.1. Подготовка изменений в генеральный план города Пыть-Яха осуществляется по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

4.2. Предложения о внесении изменений в генеральный план города Пыть-Яха, а также обоснование данных предложений направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Пыть-Яха.

Комиссия по землепользованию и застройке города Пыть-Яха в течение 30 календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план города Пыть-Яха готовит заключение о целесообразности подготовки изменений в генеральный план города Пыть-Яха и направляет главе города для принятия решения о подготовке изменений в генеральный план города Пыть-Яха в форме постановления главы города либо подготавливает мотивированный отказ в форме письма в адрес лица, внесшего данные предложения в течение 10 рабочих дней.

4.3. Внесение изменений в генеральный план города Пыть-Яха осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и раздела 3 настоящего Положения.

5. Состав и порядок подготовки планов реализации генерального плана города Пыть-Яха

5.1. Планы реализации генерального плана города Пыть-Яха включают мероприятия, направленные на реализацию генерального плана города Пыть-Яха.

5.2. Реализация генерального плана города Пыть-Яха осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом города Пыть-Яха;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.3. Реализация генерального плана города Пыть-Яха осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Пыть-Яха, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры города Пыть-Яха, программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Пыть-Яха и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными администрацией города Пыть-Яха и реализуемыми за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета города Пыть-Яха.