



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
городской округ Пыть-Ях
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 30.09.2021

№ 451-па

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: Путепровод через железнодорожные пути в г. Пыть-Яхе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Пыть-Ях», а также с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: Путепровод через железнодорожные пути в г. Пыть-Яхе, согласно приложению.

2. Отделу по внутренней политике, связям с общественными организациями и СМИ управления по внутренней политике (О.В. Кулиш)

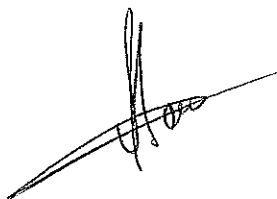
опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по обеспечению информационной безопасности (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

И.о.главы города Пыть-Яха



А.Ф.Золотухин

Приложение
к постановлению администрации
города Пыть-Яха
от 30.09.2021 № 451-па

Проект планировки и межевания территории для размещения
линейного объекта: Путепровод через железнодорожные пути в г. Пыть-Яхе

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: Путепровод через железнодорожные пути в г. Пыть-Яхе подготовлена на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменениями).
8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

Разработка данной документации по планировке территории осуществлялась в целях:

- выделение элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- установления границ земельных участков.

Часть 1. Проект планировки территории

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования планируется размещение дорог общей протяженностью – 234м. В отношении автодороги «Тюмень-Нефтеюганск» (трасса Р-404 Тюмень - Тобольск - Ханты-Мансийск), в границах проектирования предусмотрено строительство участка дороги (путепровод через железнодорожные пути).

Проектом предусматривается вдоль дороги реконструкция моста через железнодорожные пути:

- категория – дорога обычного типа федерального значения (магистральные дороги регулируемого движения);
- пропускная способность – 1900 ед/ч;

- интенсивность движения – 1150 машиноед/ч;
- протяженность – 0,234 км (в пределах рассматриваемой территории);
- расчетная скорость движения – 80 км/час;
- наибольший продольный уклон – 17 ‰;
- ширина проезжей части – 2 x 4,7 м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 0,750 м;
- поперечный уклон - проезжей части – 20 ‰;

Основные показатели территории проектирования в связи с реконструкцией линейного объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	1,5
2	Площадь улично-дорожной сети	га	0,11
3	Площадь асфальтового покрытия	га	0,21
4	Площадь тротуаров	га	0,02
5	Площадь озелененной территории	га	0,02
6	Протяженность улично-дорожной сети	м	234

Параметры приведены укрупненно и подлежат уточнению в ходе дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Расположение зон планируемого размещения линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра;
- муниципальное образование – г. Пыть-Ях;

- населенные пункты и (или) другие территории – город Пыть-Ях.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 2.

Ввиду отсутствия зоны с особыми условиями использования территории у автомобильной дороги в границах населенного пункта, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	926595,39	3542603,09
2	926591,39	3542615,05
3	926586,21	3542628,32
4	926579,92	3542643,40
5	926578,07	3542647,67
6	926562,44	3542682,23
7	926538,18	3542735,86
8	926521,97	3542771,71
9	926515,72	3542785,38
10	926508,55	3542799,05
11	926502,37	3542809,49
12	926494,59	3542822,17
13	926439,19	3542788,16
14	926446,70	3542775,92
15	926451,76	3542767,38
16	926457,33	3542756,75
17	926462,80	3542744,80
18	926475,18	3542717,44
19	926505,70	3542649,95
20	926518,62	3542621,40
21	926520,09	3542617,99
22	926525,93	3542603,99
23	926530,25	3542592,91
24	926534,32	3542580,77
1	926595,39	3542603,09

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

На основании основных параметров развития территории и планируемого размещения линейного объекта установлены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения линейного объекта – путепровод через железнодорожные пути.

Назначение: зона планируемого размещения линейного объекта установлена для определения границ размещения планируемого путепровода. Отметка дорожного полотна путепровода +10.00 относительно земли.

Зона планируемого размещения линейного объекта не предусматривает изъятие объектов недвижимости по границам размещения планируемого сооружения, расположенных в под мостовом пространстве. При этом, в ходе подготовки стадии проектной документации и точного определения местоположения конструктивных элементов моста – опор, в случае наложения отвода таких конструктивных элементов на объекты недвижимости, необходимо обеспечить изъятие для муниципальных нужд в границах полосы отвода размещения опор.

Площадь зоны планируемого размещения: 14856 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены в связи с отсутствием таких объектов капитального строительства.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Параметры улиц и дорог городского округа, поперечных профилей автомобильных дорог, проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек приняты в соответствии с характеристиками, приведенными в местных нормативах градостроительного проектирования территории города Пыть-Яха (далее МНПТ)

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Категория дороги улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							

Регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
------------------------	----	-------	------	-----	-----	----	---

Ширина магистральной дороги в красных линиях принимается 65м.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах планируемой территории, существующих и строящихся объектов, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется.

В настоящем проекте планировки учтены нормативные требования по размещению проектируемых линейных объектов по отношению к инженерным коммуникациям, зданиям и сооружениям, автомобильным дорогам и т.д., проходящим в непосредственной близости или пересекаемые объектами строительства. Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

К объектам капитального строительства мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенным в границах территории, относятся железная дорога, путепровод, а также линии электропередач, расположенные в границах зон планируемого размещения линейного объекта. Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

В связи с этим, в рамках защиты объектов капитального строительства, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца железной дороги и/или заключению договора с владельцем железной дороги:

Собственником планируемого линейного объекта является администрация города Пыть-Яха.

Согласие в письменной форме владельца железной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий.

- мероприятия по обеспечению сохранности объектов электроснабжения:

При проведении работ в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства производителю работ необходимо обратиться в сетевую организацию за письменным решением о согласовании возможности проведения данных работ.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на

производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Также при разработке дальнейших стадий документации планируемого линейного объекта в части разработки проектной и рабочей документации необходимо выполнить требования в соответствии с полученными техническими условиями балансодержателей электрических сетей в районе территории проектирования.

Обеспечить вынос и (или) переустройство электрических сетей при необходимости в зоне расширения планируемого линейного объекта в соответствии с полученными техническими условиями при разработке проектной документации.

При дальнейшем архитектурно-строительным проектированием необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при попадании электрических сетей в границы размещения линейного объекта предусмотреть вынос электрических сетей в соответствии с ПУЭ;
- при пересечении электрических сетей предусмотреть защиту от механических повреждений;
- трассы выноса, точки врезки, способ защиты электрических сетей согласовать с балансодержателем сети.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент подготовки документации выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории отсутствуют.

Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования отсутствуют.

Территория не попадает в границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими нормативными правовыми актами:

- ОДМ 218.3.031-2013. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог (издан на основании Распоряжения Росавтодора от 24.04.2013 № 600-р);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007г. № 31-оз «О регулировании отдельных вопросов в области охраны окружающей среды в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Для охраны окружающей среды предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- минимизация мест формирования улично-дорожной сети с широким использованием уже имеющихся проездов;

- запрещение выжигания растительности;

- компенсация уничтоженных и/или поврежденных зеленых насаждений и общее озеленение территории;

- селективный сбор и своевременный вывоз бытовых отходов производственных предприятий;

- организация сбора и транспортировки по сетям канализации расчетных расходов дождевых сточных вод;
- контроль и поддержание в рабочем состоянии насосного и очистного оборудования для предотвращения несанкционированных сбросов сточных вод;
- проведение регулярного производственного контроля сбрасываемых стоков;
- исключение загрязнения прилегающей территории;
- организация уборки территории, регулярного вывоза образующихся отходов, а также осадков сточных вод, в места утилизации и переработки;
- соблюдение требуемого режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне для проектируемой территории;
- поддержание в рабочем состоянии всех водоотводных сооружений (чистка дождеприемных колодцев, профилактические осмотры, своевременный ремонт и т.п.);
- проведение своевременного ремонта оборудования;
- уборка и утилизация снега с территории.
- на землях, отводимых в постоянное пользование для строительства площадных зданий и сооружений, снятие земли предусмотреть по всей отведенной под строительство территории, а восстановление его в пределах озеленяемой зоны;
- снятие плодородного слоя грунта, складирование и хранение его в буртах в границах полосы отвода.
- во избежание выветривания плодородного слоя при его хранении до обратного перемещения для восстановления плодородия почвы, поверхность отвала должна засеиваться быстрорастущими травами;
- при снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

В состав проекта организации строительства включают разработку системы производственного экологического контроля за соблюдением экологических нормативов и проектных технических решений по охране окружающей среды и рациональному природопользованию. Должностные лица, ответственные за подготовку и реализацию экологических мероприятий, должны проходить экологическое обучение и осуществлять экологический инструктаж с лицами, непосредственно выполняющими работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Подрядчик несет ответственность за сохранность всех природоохранных объектов, находящихся в зоне прямого или косвенного влияния проводимых работ, и обязан принимать необходимые меры по их защите от повреждения или иного ущерба, в том числе в случаях, когда это по каким-либо причинам не предусмотрено проектом. При нанесении ущерба, порче или утрате объектов собственности или природных ресурсов по причинам упущений, пренебрежения или нарушения соответствующих норм и правил Подрядчик осуществляет восстановление их за свой счет до состояния, подобного или равноценного существовавшему до нанесения ущерба, либо выплачивает владельцу (с согласия владельца) соответствующую компенсацию. Должностные лица и граждане, виновные в действиях, нарушающих природоохранительное законодательство и причиняющих вред окружающей природной среде и здоровью человека, несут дисциплинарную, административную либо гражданско-правовую и уголовную ответственность, а юридические лица - административную и гражданско-правовую.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера на территории, выделенной под строительство, являются:

- Опасные гидрологические явления и процессы – русловая эрозия;
- Опасные метеорологические явления и процессы – сильный ветер (шторм, шквал), смерч, вихрь, сильные осадки, туман, заморозок, засуха, суховей, гроза;
- Природные пожары – пожар (ландшафтный, степной, лесной).

Территория города Пыть-Яха не подвержена затоплениям, что подтверждается многолетними наблюдениями.

1.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

В настоящее время риск возникновения чрезвычайных ситуаций на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов.

Потенциальную угрозу для рассматриваемой территории может представлять строительство завода по производству жидкого азота, газораспределительной станции.

К числу взрывопожароопасных объектов на территории городского округа относятся объекты нефтедобывающей промышленности: газо-, нефте-, продуктопроводы, объекты хранения ГСМ, нефтеперекачивающие станции, нефтяные скважины, а также автозаправочные и автогазозаправочные станции.

В городе расположены следующие потенциально опасные объекты, утвержденные Комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности 26.01.2012 года:

1) ЮБ ЛПУ Нижневартовский филиал ООО «Тобольск - Нефтехим» (промзона «Юго – Восточная»). Вид опасности: взрывопожароопасный, 4 класс опасности.

2) ОАО «Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод» (промзона «Южная»). Вид опасности: взрывопожароопасный, 4 класс опасности.

3) Цех ППН №2 управления подготовки, перекачки нефти ООО «РН- Юганскнефтегаз» (промзона «Южная»). Вид опасности: пожароопасный, 4 класс опасности.

4) Мамонтовская база ГСМ ООО «Роснефтепродукт» (промзона «Центральная»). Вид опасности: взрывопожароопасный, 4 класс опасности. Генеральным планом города Пыть-Яха планируется реконструкция под склад.

5) Железнодорожная станция Пыть-Ях. Вид опасности: взрывопожароопасный, 4 класс опасности.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенениях и неправомерных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций, повреждений воздушных линий электропередачи.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушения правил дорожного движения; техническая неисправность автомобилей; превышение скорости движения; недостаточная подготовка лиц

управляющих автомобилями; управление автомобилем в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты, перевозка опасных грузов.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

1.9.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- 1) предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- 2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- 3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- 4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Согласно генплана на территории города имеется 2 пожарные части: пожарное депо ООО «РН-Пожарная безопасность», промзона «Южная», мощностью в 6 пожарных автомобилей и Военизированная пожарная часть ВПЧ №84, Микрорайон 3 «Кедровый», ул. Транспортная, 14 А, мощностью в 6 пожарных автомобилей.

Проектными решениями генерального плана предлагается сохранение действующих пожарных депо и строительство нового мощностью на 6 автомобилей по Программе социально-экономического развития города Пыть-Яха до 2020 года и на период до 2030 года.

1.9.4. Гражданская оборона (ГО).

Муниципальное образование город Пыть-Ях не отнесен к категории по ГО и в границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют организации, отнесенных к категориям по ГО.

Таблица № 4

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков, кв.м	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для госуд. или муниципальных нужд, их адреса	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	1-15	-	5517	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится	-	-
:ЗУ2	1-13	-	5814	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится	-	-
-	-	-	-	-	-	-	86:15:0101008:2
-	-	-	-	-	-	-	86:15:0101029:20
-	-	-	-	-	-	-	86:15:0101013:1
ПРИМЕЧАНИЯ:							
1. В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего информация целевом назначении лесов, виды разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не отображена.							
2. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.							

Перечень и сведения о образуемых частях земельных участков приведены в таблице № 5

Таблица № 5

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Наименование сервитута для которого образуется часть земельного участка
1	86:15:0101013:1/чзу1	3612	ПС1
2	86:15:0101008:2/чзу1	304	ПС1
3	86:15:0101029:20/чзу1	27	ПС1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание приведены в таблице № 6

Перечень и сведения о публичных сервитутах

Таблица № 6

№ на чертеже	Площадь, кв.м	Цель установления сервитута
ПС1	3380	Устройство пересечения автомобильной дороги с железнодорожными сетями общего пользования

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены в системе координат МСК-86 3 зона.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков на первом этапе межевания

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	926595,39	3542603,09
2	926591,39	3542615,05
3	926586,21	3542628,32
4	926579,92	3542643,4
5	926578,07	3542647,67
6	926562,44	3542682,23
7	926552,13	3542680,06
8	926503,96	3542657,16
9	926506,7	3542650,42
10	926505,7	3542649,95
11	926518,62	3542621,4
12	926520,09	3542617,99
13	926525,93	3542603,99
14	926530,25	3542592,91
15	926534,32	3542580,77
1	926595,39	3542603,09

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	926538,18	3542735,86
2	926521,97	3542771,71
3	926515,72	3542785,38
4	926508,55	3542799,05
5	926502,37	3542809,49
6	926494,59	3542822,17
7	926439,19	3542788,16
8	926446,7	3542775,92
9	926451,76	3542767,38
10	926457,33	3542756,75
11	926462,8	3542744,8
12	926475,18	3542717,44
13	926530,18	3542730,83
1	926538,18	3542735,86

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания в МСК-86 3 зона приведен в таблице № 8

Таблица № 8

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	926595,39	3542603,09
2	926591,39	3542615,05
3	926586,21	3542628,32
4	926579,92	3542643,40
5	926578,07	3542647,67
6	926562,44	3542682,23
7	926538,18	3542735,86
8	926521,97	3542771,71
9	926515,72	3542785,38
10	926508,55	3542799,05
11	926502,37	3542809,49
12	926494,59	3542822,17
13	926439,19	3542788,16
14	926446,70	3542775,92
15	926451,76	3542767,38
16	926457,33	3542756,75
17	926462,80	3542744,80
18	926475,18	3542717,44
19	926505,70	3542649,95
20	926518,62	3542621,40
21	926520,09	3542617,99
22	926525,93	3542603,99
23	926530,25	3542592,91
24	926534,32	3542580,77
1	926595,39	3542603,09

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице № 9

Таблица № 9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) приведены в таблице № 4.

Чертеж межевания территории

