

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации города
«Об утверждении Порядка на право заключения договоров, на размещение
нестационарных торговых объектов на территории города Пыть-Яха
без проведения аукционов»

Настоящий проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 № 85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.12.2010 № 1-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности».

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Проект постановления подготовлен в целях установления правил организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг на территории города Пыть-Яха, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города Пыть-Яха, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города Пыть-Яха, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):

Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

- Юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства;

-управление по экономике администрации города Пыть-Яха;

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты(ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

4.1. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - договор на размещение) без проведения аукциона возможно в случаях размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном схемой размещения, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства:

1) Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона (далее - заявитель), подает в электронной форме следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (заявка на участие в аукционе должна содержать согласие заявителя с условиями аукционной документации);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

Заявка об участии в аукционе, документы и сведения, представленные заявителем в составе заявки об участии в аукционе, подписываются электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, который подписывается электронной подписью заявителя.

2) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

3) Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

4) Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 3.14. настоящего Порядка, через Личный кабинет заявителей.

5) Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона".

6) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы на право заключения Договора.

4.2. Под надлежащим исполнением обязательств понимается соответствие хозяйствующего субъекта следующим требованиям:

Соответствие требованиям, которым должен соответствовать заявитель (п. 1.12 Порядка)

Внесение задатка определенного Организатором аукциона в размере 10 000 рублей (п. 3.4. Порядка).

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

-информационные издержки (сумма информационных издержек, возникающих в связи с планируемым исполнением требования постановления) – 10 524,40 рублей на одного участника аукциона, в том числе задаток – 10 000 руб.

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

-риски невозможности решения проблемы предложенным способом и риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Начальник управления по экономике
администрации города Пыть-Яха



С.В. Маслак

« 29 » 06 2021 г.