

Пояснительная записка
к проекту муниципального нормативного правового акта

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на праве оперативного управления», в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Пыть-Яха», утверждённым решением Думы города Пыть-Яха от 19.06.2012 № 156 в целях совершенствования методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества.

место для текстового описания

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, к отдельным категориям арендаторов может быть принят коэффициент корректировки.

Проект постановления предполагает, что в случае, если арендаторами муниципального имущества становятся субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), то при расчете арендной платы к оценке рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом применяется коэффициент корректировки равный 0,5, а для субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными социальными предприятиями применяется коэффициент корректировки равный 0,1, социально ориентированным некоммерческим организациям, (в случае, если в учредительных документах социально ориентированной некоммерческой организации и сведениях о видах деятельности этой организации, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, указаны виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц за один объект имущества.

место для текстового описания

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):

Субъекты малого и среднего предпринимательства 1392 единиц (согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 10.04.2021г.), физические лица, применяющие специальный налоговый

режим «Налог на профессиональный доход» 428 единиц (согласно данным предоставленным Межрайонной ИФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, по состоянию на 01.03.2021г.), социально ориентированные некоммерческие организации 21 единица (ведомственный реестр некоммерческих организаций Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на 01.03.2021 года), субъекты креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), субъекты малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями.

место для текстового описания

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

Субъекты малого и среднего предпринимательства 1392 единицы (согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 10.04.2021г.), физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» 428 единиц (согласно данным предоставленным Межрайонной ИФНС России №7 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, по состоянию на 01.03.2021г.). субъекты креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), субъекты малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, социально ориентированные некоммерческие организации 21 единица (ведомственный реестр некоммерческих организаций Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на 01.03.2021 года).

место для текстового описания

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Наличие сведений в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, регистрация в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществление деятельности как субъект креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), субъекту малого и среднего предпринимательства необходимо быть, признанным социальными предприятиями, являться субъектом креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), для социально ориентированных некоммерческих организации осуществлять деятельность, предусмотренную статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

место для текстового описания

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

Информационные издержки (сумма информационных издержек, возникающих в связи с планируемым исполнением требований постановления) – 4 319,35 рублей единовременно.

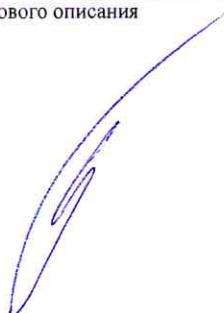
место для текстового описания

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

место для текстового описания

Начальник УМИ
20.04.2021



Е.В. Белоус