

Пояснительная записка
к проекту муниципального нормативного правового акта

Настоящий проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.11.2017 № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на праве оперативного управления»

место для текстового описания

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Проект постановления предполагает, что арендаторами муниципального имущества может являться физическое лицо, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Также проектом постановления определен порядок определения размера арендной платы для субъектов МСП и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», путем применения к оценке рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом коэффициента корректировки равного 0,5.

место для текстового описания

2. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка):

Субъекты малого и среднего предпринимательства 1389 единиц (согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 10.02.2021г.)

место для текстового описания

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления муниципального образования, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», администрация города Пыть-Яха.

место для текстового описания

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом муниципального нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Для получения муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства необходимо предоставить сведения согласно п. 2.4. Порядка (приложение № 2 к проекту постановлению). В случае, если субъектом МСП не

осуществляется деятельность, ввиду которой имущество может быть предоставлено без проведения торгов, согласно ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставление имущества осуществляется по результатам торгов, соответственно субъектам МСП (физическим лицам, применяющие специальный налоговый режим) необходимо обеспечить участие в них.

Проектом постановления не предусмотрено изменение существующих обязанностей, запретов и ограничений для данной категории арендаторов муниципального имущества.

место для текстового описания

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом муниципального нормативного правового акта правовым регулированием:

На подготовку документов в соответствии с информационным требованиям и их доставку в администрацию города потребуется 1 745, 45 руб. (Единоразово).

место для текстового описания

6. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

место для текстового описания

Начальник УМИ

Е.В. Белоус

